

X071542

Albert Lechner v konkurze

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Albert Lechner v konkurze	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Moyzesova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	56	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	6.6.1974	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Albert Lechner v konkurze	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Moyzesova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	56	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	6.6.1974	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice	
D.	Dátum konania dražby	8. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby	9.00	
F.	Kolo dražby	I.	
G.	Predmet dražby		
nehnutelnosti evidované na katastrálnom odbore Okresného úradu Košice okres Košice IV obec Košice – Juh v k. ú. Južné mesto na LV 13392 ako byt č. 1 na Južnej tr. 79 v Košiciach spolu so spoluvlastníckym podielom 192/10000 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra „C“ č. 1936 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 182m², č. 1937 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 181m² a č. 1938 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 181m²r (podiel ¼)			
H:	Opis predmetu dražby		
Dvojizbový byt sa nachádza v suteréne bytového domu s. č. 1580 na Južnej triede 79 v Košiciach, ktorý je napojený na všetky inžinierske siete.			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.		
Dvojizbový byt pozostáva z 2 obytných miestností, príslušenstva a pivnice.			
I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby		
.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
v cene podľa znaleckého posudku Ing. arch. Ľuboša Galla, Floriánska 17, 040 01 Košice č. 28/2023 z 20. 10. 2023 á 18 500,- € po zaokrúhlení			
L.	Najnižšie podanie	18 500,- eur	

M.	Minimálne prihodenie	500,- eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška .
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	.
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
vydražiteľ musí cenu dosiahnutú vydražením uhradiť do 15 dní od skončenia dražby na účet č. SK4211000000002621723120		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	9. 11. 2023 o 18.00 hod. a 16. 11. 2023 o 18.00 hod.
	Miesto obhliadky	Južná trieda 79, 040 01 Košice
	Organizačné opatrenia	.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v stanovenej lehote		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
po nadobudnutí vlastníckeho práva odovzdá dražobník predmet dražby v stave ako bol vydražený		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
	a) titul	JUDr.
	b) meno	Pavol
	c) priezvisko	Sádel
	d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice