

K063054

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Lovas Juraj, Ing.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: - -, 949 01 Nitra
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.07.1961
Obchodné meno správcu: Slovenská insolvenčná k.s.
Sídlo správcu: Radlinského 106/5, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 20OdK/180/2023 S1552
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 20OdK/180/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Slovenská insolvenčná k.s., správca konkurznej podstaty dlžníka: Ing. Juraj Lovas, narodený 27.07.1961, bytom 949 01 Nitra v súlade s ust. § 167n ods. 1 druhej vety v spojení s ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v účinnom znení (ďalej len „ZKR“) vyhlasuje ponukové konanie na predaj nehnuteľného majetku zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený 02.11.2023 v Obchodnom vestníku 209/2023, K062272.

Podmienky prvého ponukového konania:

Speňažované zložky majetku sa predávajú ako súbory majetku, súbor majetku 1 – súpisové zložky 1 a 2, súbor majetku 2 – súpisové zložky 3 a 4, súbor majetku 3 – súpisové zložky 5 a 6, t. j. nie je možné odkúpiť jednotlivé zložky majetku samostatne. Záujemca uvedenie v ponuke celkovú ponúkanú kúpnu sumu za súbor majetku. Záujemca o kúpu nehnuteľného majetku patriaceho do konkurznej podstaty je povinný doručiť svoju záväznú ponuku na uzavretie kúpnej zmluvy do desiatich kalendárnych dní od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku na adresu: Slovenská insolvenčná k.s., Radlinského 106/5, 949 01 Nitra, a to písomne v zalepenej obálke s označením „KONKURZ, 20OdK/180/2023, NEOTVÁRAŤ“. Záväzná ponuka musí obsahovať: označenie súboru majetku, návrh cenovej ponuky za súbor majetku (kúpnu cenu), doklad o zaplatení zábezpeky, identifikáciu záujemcu, výpis z obchodného alebo iného obdobného registra vo fotokópii nie starší ako tri mesiace v prípade podnikateľov, alebo fotokópiu občianskeho preukazu v prípade iných osôb. Na ponuky doručené po stanovenej lehote, alebo bez predpísaných náležitostí správca neprihliadne. Ponuka musí obsahovať súhlas so spracovaním osobných údajov správcom podľa ust. § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v účinnom znení. Správca si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk a právo uskutočniť nové ponukové konanie.

Záujemca je povinný zaplatiť zábezpeku na odplatu vo výške celej ponúknutej kúpnej ceny, táto musí byť pripísaná na účet správcu č. SK50 1100 0000 0029 2289 4687, vedený v Tatra banke, a.s., pod VS: 201802023 najneskôr v deň skončenia lehoty na predkladanie ponúk. Ponukové konanie bude vyhodnotené do piatich pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Zábezpeka bude neúspešnému záujemcovi vrátená do 5 pracovných dní od vyhodnotenia ponukového konania. Za týmto účelom je záujemca povinný uviesť vo svojej ponuke aj číslo účtu, na ktorý má byť suma zábezpeky v prípade neúspechu v ponukovom konaní vrátená. Záujemca doručením svojej ponuky berie na vedomie a zároveň vyjadruje svoj súhlas s tým, že v prípade, ak bude vyhodnotený ako úspešný, a napriek tomu odmietne uzavrieť zmluvu so správcou, zložená zábezpeka vo výške 20 % predstavuje pokutu za porušenie podmienok ponukového konania uzavrieť kúpnu zmluvu so správcou. V takom prípade je správca záujemcovi povinný vrátiť len 80 % sumy zloženej zábezpeky. O vyhodnotení ponukového konania bude informovaný iba úspešný záujemca v lehote 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania. V prípade prijatia ponuky najneskôr do 30 kalendárnych dní od vyhodnotenia ponukového konania, je víťaz ponukového konania povinný uzavrieť kúpnu zmluvu. Právo úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa ust. § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto uhradí na účet správcu do 10 dní od skončenia ponukového konania - uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. V prípade, ak oprávnená osoba podľa ust. § 167r ods. 4 ZKR využije svoje právo na vykúpenie majetku za kúpnu cenu, ktorú ponúkol úspešný záujemca, správca záujemcovi vráti zábezpeku, resp. ponúknutú kúpnu cenu do piatich pracovných dní, od uplatnenia práva oprávnenou osobou. Účasťou v ponukovom konaní záujemca súhlasí s vyššie uvedenými podmienkami verejného ponukového konania.

Slovenská insolvenčná k.s., správca

