

K063866

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Balážová Adriana
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kameničany 64, 018 54 Kameničany
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 07.06.1977
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Peter Zajac
Sídlo správcu: Sládkovičova 1172/34, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/23/2023 S1706
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/23/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Peter Zajac, správca zapísaný v zozname správcov vedenom MS SR pod číslom S1706, so sídlom kancelárie Sládkovičova 1172/34, 957 01 Bánovce nad Bebravou, ako správca dlžníka Adriana Balážová, rod. Kumanová, nar. 07.06.1977, trvale bytom 018 54 Kameničany 64, podnikajúca pod obchodným menom Adriana Balážová Kumanová s miestom podnikania 018 54 Kameničany 64, IČO: 54 855 209 (ďalej len „Dlžník“) v zmysle ust. § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) v spojení s ust. § 167p ods. 1 ZKR, vyhlasuje 1. kolo ponukového konania na predaj majetku patriaceho do všeobecnej podstaty.

Predmet predaja

Predmetom predaja je spoluvlastnícky podiel Dlžníka na nehnuteľnosti, ktorý bol zverejnený dňa 21.04.2023 v Obchodnom vestníku č. 77/2023, pod položkou K021806, a to:

Parc.č.	LV. k. ú., obec, okres, druh pozemku a výmera	spoluvlastnícky podiel Dlžníka	Súpisová hodnota v EUR
26	502, Kameničany, Kameničany, lla, zastavaná plocha a nádvorie, 861 m2	149/576	4.000,-

Podmienky ponukového konania

Záujemca doručí správcovi ponuku na odkúpenie majetku Dlžníka v zalepenej obálke s viditeľným označením: „PONUKOVÉ KONANIE – KONKURZ 38OdK/23/2023, NEOTVÁRAŤ“, na adresu správcu JUDr. Peter Zajac, Sládkovičova 1172/34, 957 01 Bánovce nad Bebravou, najneskôr v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku. Lehota na doručenie začína plynúť v deň nasledujúci po dni zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Ponuky musia byť doručené najneskôr v posledný deň tejto lehoty do 15.00 hod na adresu kancelárie správcu. Na ponuky doručené správcovi po lehote sa nebude prihliadať.

Záujemca

Do 1. kola ponukového konania na speňaženie majetku Dlžníka sa môže prihlásiť akákoľvek fyzická alebo právnická osoba, ktorá spĺňa predpoklady ustanovené týmito podmienkami a všeobecne záväznými právnymi predpismi na nadobudnutie ponúkaného predmetu predaja. V prípade zastúpenia záujemcu inou osobou na základe plnomocenstva, je nevyhnutné doložiť originál alebo úradne overenú kópiu plnomocenstva s úradne osvedčeným podpisom záujemcu, ako neoddeliteľnú súčasť ponuky.

Ponuka musí obsahovať:

- označenie majetku, na ktorý sa ponuka vzťahuje (špecifikácia majetku - stačí odkaz na zverejnenie súpisu všeobecnej podstaty v Obchodnom vestníku č. 77/2023, K021806);
- výšku ponúknutej kúpnej ceny;
- pri záujemcovi – fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, kópiu občianskeho preukazu alebo cestovného dokladu;
- pri záujemcovi – právnickej osobe: obchodné meno, sídlo a IČO, výpis z príslušného registra podľa osobitného predpisu, ktorý nebude starší ako 3 mesiace;
- potvrdenie o zložení zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet správcu.

Záloha na kúpnu cenu

Záujemcovia o kúpu majetku v ponukovom konaní sú povinní vopred zaplatiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu v celom rozsahu, a to na bankový účet správcu IBAN: SK70 0900 0000 0050 3125 7696, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. Záloha musí byť pripísaná v prospech účtu správcu najneskôr do 15:00 hod. dňa, v ktorom končí lehota na predkladanie ponúk. Doklad o zaplatení uvedenej zálohy bude súčasťou ponuky záujemcu. Zájemcovi, ktorého ponuka bude označená ako víťazná, sa uhradená záloha započíta na kúpnu cenu v prípade podpisu zmluvy o prevode vlastníckeho práva k predmetu predaja. Zálohu zloženú záujemcom, ktorý nebude označený za víťaza predmetného ponukového konania, vráti správca tomuto záujemcovi, a to bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bola záloha poukázaná na účet správcu.

Vyhodnotenie ponukového konania

Víťazom ponukového konania o kúpu majetku sa stane záujemca, ktorý splní podmienky v zmysle ponukového konania, a ktorý súčasne ponúkne najvyššiu kúpnu cenu na odkúpenie majetku Dlížníka. Otváranie obálok s ponukami uskutoční správca, o čom bude spísaná zápisnica. Správca po otvorení obálok s ponukami skontroluje, či ponuka bola podaná včas, či obsahuje všetky náležitosti a či sú k nej priložené požadované doklady. Vyhodnotenie ponúk záujemcov sa uskutoční v lehote do 15 dní od otvorenia obálok. **V zmysle ust. § 167r ods. 2 ZKR má oprávnená osoba, ktorou sa rozumie Dlížnikov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza, právo vykúpiť so súhlasom dlžníka majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania (na tento účel sa ponukové konanie považuje za skončené uplynutím lehoty na predkladanie ponúk).** V prípade, že oprávnená osoba nevyužije právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, následne správca vyzve úspešného záujemcu na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k predmetu predaja.

V Bánovciach nad Bebravou, 07.11.2023

JUDr. Peter Zajac, správca