

K063108

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Laco Ivan
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dr. Jánského 473/21, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.06.1964
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ivan Dlhopolec
Sídlo správcu: Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/85/2023 S1475
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/85/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

v konkurze vyhlásenom na majetok úpadcu **Ivan Laco**, nar. 19.06.1964, bytom Dr. Jánského 473/21, 9651 01 Žiar nad Hronom, s pozastavenou podnikateľskou činnosť pod obchodným menom Ivan Laco, s miestom podnikania Dr. Jánského 473/22, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 33 993 483 (ďalej aj len ako „**Úpadca**“), spisová značka príslušného konkurzného súdu 2OdK/85/2023.

JUDr. Ivan Dlhopolec, správca so sídlom správcovskej kancelárie na Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, značka správcu S1475 (ďalej aj len ako „**Správca**“) ako správca Úpadcu oprávnený k zorganizovaniu dražby v zmysle ust. § 167n v spojení s ust. § 167h zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom ku dňu vyhlásenia konkurzu na majetok Úpadcu (ďalej aj len ako „**ZKR**“) v zmysle ust. § 22 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**ZoDD**“) týmto oznámením vyhlasuje opakovanú dražbu majetku podliehajúceho konkurzu vyhlásenému na majetok Úpadcu:

1. OZNAČENIE SPRÁVCU

JUDr. Ivan Dlhopolec, správca so sídlom správcovskej kancelárie na Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, značka správcu S1475.

2. MIESTO KONANIA OPAKOVANEJ DRAŽBY A ČAS KONANIA OPAKOVANEJ DRAŽBY

Miestom konania opakovanej dražby: Nám. SNP 27, 96001 Zvolen, Slovenská republika

Čas konania opakovanej dražby: 22.11.2023 o 15.00 hod.

Kolo dražby: Druhé (opakovaná dražba)

3. PREDMET OPAKOVANEJ DRAŽBY

Predmetom opakovanej dražby je nehnuteľnosť:

- a. **stavba – garáž** bez súpisného čísla postavená na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 288/40, vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, nachádzajúca sa v okrese Žiar nad Hronom, obci Žiar nad Hronom katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaná na LV č. 2036 spoluvlastnícky podiel Úpadcu 1/1 k celku;

(ďalej len ako „**Predmet dražby**“).

Pre vylúčenie pochybností, Predmetom opakovanej dražby nie je pozemok, na ktorom je stavba – garáž

postavená.

Predmet opakovanej dražby je majetkom podliehajúci konkurzu podľa ust. § 167h ZKR, tzn. majetok, ktorý patril Úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu. Predmet opakovanej dražby bol v konkurze vyhlásenom na majetok Úpadcu zapísaný do súpisu majetku všeobecnej podstaty a bude speňažovaný v súlade s ust. § 167n ZKR a ZoDD.

4. OPIS PREDMETU OPAKOVANEJ DRAŽBY

Predmet opakovej dražby je jednopodlažná radová garáž bez súpisného čísla s označením popisu stavby ako garáž č. 332 nachádzajúca sa v meste Žiar nad Hronom. Vstup do garáže je možný po asfaltovej komunikácii napojenej na ul. Hutníkov v meste Žiar nad Hronom. Garáž je napojená na elektrinu. V garáži sa nachádzajú hnutelné veci, ktoré nie sú súčasťou Predmetu dražby a vydražiteľ k nim udelením príklepu a doplacením ceny dosiahnutej vydražením nenadobúda vlastnícke právo.

5. PRÁVA A ZÁVÄZKY VIAZNUCE NA PREDMETE OPAKOVEJ DRAŽBY

Žiadne.

6. SPÔSOB URČENIA CENY PREDMETU OPAKOVANEJ DRAŽBY

Všeobecná hodnota Predmetu opakovanej dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 119/2023 zo dňa 13.07.2023 (ďalej aj len ako „**Znalecký posudok**“) vypracovaným znalcom **Ing. Vladislavom Pražmom**, bytom Bacúrov č. 87, 962 61 Dobrá Niva, Slovenská republika, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912840 sumou vo výške 14.595,41 EUR, zaokrúhlene vo výške 14.600,- EUR.

7. NAJNIŽŠIE PODANIE A MINIMÁLNE PRIHODENIE

Najnižšie podanie: 13.140,00 EUR

Minimálne prihodenie: 500,00 EUR

8. DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA

Výška dražobnej zábezpeky bola určená sumou 3.000,- EUR (ďalej aj len ako „**Dražobná zábezpeka**“).

Dražobná zábezpeka bude zložená (i) formou bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov alebo vkladom na bankový účet vedený v Tatra banka, a.s., číslo bankového účtu IBAN: SK68 1100 0000 0029 2083 1367 (ďalej aj len ako „**Bankový účet**“), VS 852023, odkaz pre prijímateľa: Dražobná zábezpeka – *meno zložiteľa*; (ii) v hotovosti k rukám Správcu v sídle správcovskej kancelárie na Nám. SNP 27, 96001 Zvolen, Slovenská republika, Slovenská republika alebo v mieste konania dražby pred jej začatím; alebo (iii) formu bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.

Lehota na zloženie Dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Zloženie Dražobnej zábezpeky bude preukázané (i) predložením originálu príkazu na prevod finančných prostriedkov vo výške Dražobnej zábezpeky na Bankový účet, pod variabilným symbolom a s odkazom pre prijímateľa podľa predchádzajúceho textu, (ii) samotným úkonom zloženia finančných prostriedkov v hotovosti

k rukám Správcu alebo (iii) predložením originálu potvrdenia o vydaní bankovej záruky.

K opakovanej dražbe bude pripustený len účastník, ktorý riadne zaplatil Dražobnú zábezpeku do času otvorenia opakovanej dražby a zaplataenie Dražobnej zábezpeky náležite preukázal.

Dražobná zábezpeka bude účastníkovi opakovanej dražby, ktorý nie je vydražiteľom vrátená bez zbytočného odkladu. V prípade ak bola Dražobná zábezpeka zložená (i) formou bezhotovostného prevodu alebo vkladom na Bankový účet, bude táto vrátená na bankový účet účastníka opakovanej dražby, z ktorého bola zaplataená alebo na bankový účet účastníka opakovanej dražby oznámený dražobníkovi na účely vrátenia Dražobnej zábezpeky, v prípade ak táto bola zložená vkladom na Bankový účet, (ii) samotným úkonom zloženia finančných prostriedkov v hotovosti k rukám Správcu, bude táto vrátená vydaním finančných prostriedkov vo výške zloženej Dražobnej zábezpeky v hotovosti do rúk účastníka opakovanej dražby, (iii) formou bankovej záruky, bude táto vrátená vydaním dokumentov preukazujúcich vydanie bankovej záruky.

9. ZAPLATENIE CENY DOSIAHNUTEJ VYDRAŽENÍM

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby k rukám Správcu.

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na Bankový účet, VS: 852023, poznámka pre prijímateľa: Doplatoek ceny dosiahnutej vydražením – *meno vydražiteľa*; a to v lehote do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Lehota na zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením je nemenná.

Dražobná zábezpeka zaplataená vydražiteľom sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

10. OBHLIADKA PREDMETU OPAKOVANEJ DRAŽBY

Správca uskutoční dve obhliadky Predmetu opakovanej dražby. Prvá obhliadka sa uskutoční dňa 10.11.2023 o 08:00 hod. Druhá obhliadka sa uskutoční dňa 15.11.2023 o 16:00 hod. Predmet opakovanej dražby bude na účely obhliadky sprístupnený Správcom alebo ním poverenou osobou.

Obhliadky Predmetu opakovanej dražby sa uskutočnia na mieste Ulica Hutníkov, Žiar nad Hronom, Slovenská republika.

Osoby majúce záujem o obhliadku sú povinné nahlásiť svoju účasť najneskôr 24 hodín pred termínom obhliadky Predmetu opakovanej dražby a to prostredníctvom elektronickej správny (e-mailu) odoslaného na adresu Správcu pre doručovanie elektronickej pošty (e-mailovú adresu) office@akdlhopolec.sk alebo telefonicky na telefónnom čísle +421 (0) 905 716 713.

Správca na žiadosť záujemcu odošle každému záujemcovi Znalecký posudok v elektronickej forme.

11. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

Vlastnícke právo k Predmetu opakovanej dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu, za predpokladu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením v určenej lehote. Uvedené neplatí v prípade, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku opakovanej dražby. Správca vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu opakovanej dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá Správca vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčenia odpisu notárskej zápisnice.

12. PODMIENKY ODOVZDANIA PREDMETU OPAKOVANEJ DRAŽBY

Po nadobudnutí vlastníckeho práva k Predmetu opakovanej dražby vydražiteľom Správca bez zbytočného odkladu, s poukazom na ust. § 167r ods. 2 ZKR, odovzdá vydražiteľovi Predmet opakovanej dražby a listiny osvedčujúce vlastnícke právo, ktoré sú nevyhnutné na nakladanie s Predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby a vydražiteľ prevzatie Predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím Predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo správca alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Osoba povinná vydať Predmet opakovanej dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním Predmetu opakovanej dražby.

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať Predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Správca je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní Predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní Predmetu opakovanej dražby podpíše predchádzajúci vlastník Predmetu dražby, vydražiteľ a Správca. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

13. POUČENIE

Podľa ust. § 21 ods. 2 ZoDD „v prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23)“.

Podľa ust. § 21 ods. 3 ZoDD „osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania“.

Podľa ust. § 21 ods. 4 ZoDD „účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2“.

Podľa ust. § 21 ods. 5 ZoDD „ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu“.

Podľa ust. § 21 ods. 6 ZoDD „neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby“.

Podľa ust. § 21 ods. 7 ZoDD „o neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby“.

Podľa § 167r ods. 2 ZKR „oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom“.

Podľa § 167r ods. 4 ZKR „oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty

sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.“

14. OZNAČENIE NOTÁRA OSVEDČUJÚCEHO PRIEBEH OPAKOVANEJ DRAŽBY

Priebeh opakovanej dražby bude osvedčený notárom JUDr. Michal Capek, so sídlom notárskeho úradu na Námestie M. R. Štefánika 19, 977 01 Brezno, Slovenská republika.

Vo Zvolene, dňa 02.11.2023

JUDr. Ivan Dihopolec

správca úpadcu

Ivan Laco