

X071543

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		070/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prievozská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Dátum konania dražby	30. 11. 2023	
E.	Čas konania dražby	15:00 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Senec, obec: Senec, katastrálne územie: Senec, zapísané v evidencii Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 5363, a to konkrétne: - byť č. 1 nachádzajúci sa na prízemí admin. budovy s bytmi a nebyt. pr. so súpisným číslom 11, vchod: Mierové nám. 2 v Senci (ďalej len „Dom“) postavenej na pozemku parc. reg. „C“ č. 3492/1 o výmere 248 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok“) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 5730/45690 (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby 1“), - nebytový priestor č. 7 nachádzajúci sa na 1.p. admin. budovy s bytmi a nebyt. pr. so súpisným číslom 11, vchod: Mierové nám. 2 v Senci postavenej na pozemku parc. reg. „C“ č. 3492/1 o výmere 248 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 2380/45690 (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby 2“), - nebytový priestor č. 8 nachádzajúci sa na 1.p. admin. budovy s bytmi a nebyt. pr. so súpisným číslom 11, vchod: Mierové nám. 2 v Senci postavenej na pozemku parc. reg. „C“ č. 3492/1 o výmere 248 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 1410/45690 (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby 3“), - nebytový priestor č. 9 nachádzajúci sa na 1.p. admin. budovy s bytmi a nebyt. pr. so súpisným číslom 11, vchod: Mierové nám. 2 v Senci postavenej na pozemku parc. reg. „C“ č. 3492/1 o výmere 248 m², druh			

pozemku: zastavaná plocha a nádvorie spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 1680/45690 (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby 4**“ a spolu s predmetom opakovanej dražby 1 – 3 ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby**“).

H: Opis predmetu dražby

1. Byt č. 1, Mierové námestie 2, katastrálne územie Senec

Nachádza sa v budove dvorného traktu na 1. NP, prepojený schodiskom na 2. NP. Do užívania bol daný v roku 2004. Budova s dvorným traktom, v ktorej sa byt nachádza, je situovaná v absolútnom centre mesta Senec. Má pôdorys v tvare L a pozostáva z administratívnej budovy s bytovými jednotkami z uličnej časti a z dvorného traktu s nebytovými priestormi a jedným bytom.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Byt tvorí obývacia izba s kuchyňou, izba, kúpeľňa a WC.

Celková podlahová plocha bytu je 57,30 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú betónové, murivo je tehlové hr. 45 cm, strop železobetónový. Úpravu vonkajších povrchov tvorí vápenná hladká štuková omietka. Strecha je pultová so škridlovou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná a vchodové dvere sú plastové. Vnútorne dvere sú plné drevené. Úpravu vnútorných povrchov tvorí vápenná omietka. Podlahy tvorí keramická dlažba. Teplá a studená voda je z centrálného zdroja. Ústredné kúrenie zabezpečujú dva kotle VAILLANT na zemný plyn a ploché oceľové radiátory. V kuchyni je kuchynská linka je na báze dreva, elektrický sporák, nerezový drez a pákové batérie. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. V kúpeľni a vo WC je keramická dlažba a keramický obklad. V kúpeľni je sprcha a umývadlo. WC je splachovacie. Schodisko je železobetónové s povrchom z keramickej dlažby.

2. Nebytový priestor č. 7, Mierové námestie 2, katastrálne územie Senec

Nachádza sa na 1. poschodí (2. NP) v dvornom trakte. Do užívania bol daný v roku 2004.

Celková podlahová plocha nebytového priestoru č. 7 je 23,80 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú betónové, murivo je tehlové hr. 45 cm. Úpravu vonkajších povrchov tvorí vápenná hladká štuková omietka. Krov je pultový so škridlovou krytinou Tondach. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná a vchodové dvere sú plastové, strešné okná sú drevené, žalúzie sú hliníkové. Podlahy sú z keramickej dlažby, obklady sú keramické. V kúpeľni je sprcha, bidet, umývadlo a WC. Stropy sú železobetónové a drevené zateplené so sadrokartónovým podhl'adom. Schodisko je železobetónové s povrchom z keramickej dlažby. Vnútorne omietky sú vápenné. Elektroinštalácie je svetelná a motorická s ističmi v rozvodnej skrini. Ústredné kúrenie a TUV zabezpečujú dva kotle VAILLANT v hlavnej administratívnej budove. Vnútorne dvere sú drevené plné a zasklené. Vchod do dvornej časti budovy je z dvora, kde je možnosť parkovania. Prístup je priamo z námestia.

3. Nebytový priestor č. 8, Mierové námestie 2, katastrálne územie Senec

Nachádza sa na 1. poschodí (2. NP) v dvornom trakte. Do užívania bol daný v roku 2004.

Celková podlahová plocha nebytového priestoru č. 8 je 14,11 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú betónové, murivo je tehlové hr. 45 cm. Úpravu vonkajších povrchov tvorí vápenná hladká štuková omietka. Krov je pultový so škridlovou krytinou Tondach. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná a vchodové dvere sú plastové, strešné okná sú drevené, žalúzie sú hliníkové. Podlahy sú z keramickej dlažby, obklady sú keramické. V kúpeľni je sprcha, bidet, umývadlo a WC. Stropy sú železobetónové a drevené zateplené so sadrokartónovým podhl'adom. Schodisko je železobetónové s povrchom z keramickej dlažby. Vnútorne omietky sú vápenné. Elektroinštalácie je svetelná a motorická s ističmi v rozvodnej skrini. Ústredné kúrenie a TÚV zabezpečujú dva kotle VAILLANT v hlavnej administratívnej budove. Vnútorne dvere sú drevené plné a zasklené. Vchod do dvornej časti budovy je z dvora, kde je možnosť parkovania. Prístup je priamo z námestia.

4. Nebytový priestor č. 9, Mierové námestie 2, katastrálne územie Senec

Nachádza sa na 1. poschodí (2. NP) v dvornom trakte. Do užívania bol daný v roku 2004.

Celková podlahová plocha nebytového priestoru č. 9 je 16,80 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú betónové, murivo je tehlové hr. 45 cm. Úpravu vonkajších povrchov tvorí vápenná hladká štuková omietka. Krov je pultový so škridlovou krytinou Tondach. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná a vchodové dvere sú plastové, strešné okná sú drevené, žalúzie sú hliníkové. Podlahy sú z keramickej dlažby, obklady sú keramické. V kúpeľni je sprcha, bidet, umývadlo a WC. Stropy sú železobetónové a drevené zateplené so sadrokartónovým podhl'adom. Schodisko je železobetónové s povrchom z keramickej dlažby. Vnútorne omietky sú vápenné. Elektroinštalácie je svetelná a motorická s ističmi v rozvodnej skrini. Ústredné kúrenie a TÚV zabezpečujú dva kotle VAILLANT v hlavnej administratívnej budove. Vnútorne dvere sú drevené plné a zasklené. Vchod do dvornej časti budovy je z dvora, kde je možnosť parkovania. Prístup je priamo z námestia.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
-----------	--

Práva a záväzky viaznúce na predmete opakovanej dražby 1:

- Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech spol. SVT Golem s.r.o., IČO: 35727128, Mierové námestie 2, Senec.
- Poznamenáva sa Uznesenie Krajského súdu Bratislava sp. zn. 9Co/5/2020 právoplatné dňa 16.03.2020 o nariadení neodkladného opatrenia v znení: Odvolací súd dočasne pozastavuje účinnosť Uznesenia č. 1 prijatého dňa 23.10.2019 na Zhromaždení vlastníkov bytov a nebytových priestorov zapísaných na LV č. 5363 až do právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej.
- Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 263EX 144/21 (JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD. - súdny exekútor).
- Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného

práva č. 263EX 76/23 (JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD. - súdny exekútor).

e) Vecné bremeno k pozemku p. č. 3492/1 spočívajúce v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami alebo inými dopravnými prostriedkami cez zaťaženú nehnuteľnosť, v práve kedykoľvek a podľa vlastného uváženia na zaťaženej nehnuteľnosti po predchádzajúcom písomnom oznámení zriadiť ako aj vykonať montáž, údržbu a opravu miestnej komunikácie, vodovodných, kanalizačných a plynových potrubí, rozvodov elektrickej energie, tepla, telefónneho a televízneho signálu a ostatných médií, resp. inžinierskych sietí v prospech každodobého vlastníka pozemku p. č. 3492/2 a 3492/4, podľa V-8678/2015.

f) Vecné bremeno k pozemku p. č. 3492/1 spočívajúce v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami alebo inými dopravnými prostriedkami cez zaťaženú nehnuteľnosť, v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, Hodžovo námestie 3, Bratislava, podľa V-8678/2015.

g) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V-32/2019.

h) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 263EX 144/21 (JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD. - súdny exekútor).

i) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 263EX 76/23 (JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD. - súdny exekútor).

j) Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z., ktoré nie je evidované na liste vlastníctva.

Práva a záväzky viazuje na predmete opakovanej dražby 2:

a) Poznomená sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech spol. SVT Golem s.r.o., IČO: 35727128, Mierové námestie 2, Senec.

b) Poznomená sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 263EX 144/21 (JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD. - súdny exekútor).

c) Poznomená sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 263EX 76/23 (JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD. - súdny exekútor).

d) Vecné bremeno k pozemku p. č. 3492/1 spočívajúce v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami alebo inými dopravnými prostriedkami cez zaťaženú nehnuteľnosť, v práve kedykoľvek a podľa vlastného uváženia na zaťaženej nehnuteľnosti po predchádzajúcom písomnom oznámení zriadiť ako aj vykonať montáž, údržbu a opravu miestnej komunikácie, vodovodných, kanalizačných a plynových potrubí, rozvodov elektrickej energie, tepla, telefónneho a televízneho signálu a ostatných médií, resp. inžinierskych sietí v prospech každodobého vlastníka pozemku p. č. 3492/2 a 3492/4, podľa V-8678/2015.

e) Vecné bremeno k pozemku p. č. 3492/1 spočívajúce v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami alebo inými dopravnými prostriedkami cez zaťaženú nehnuteľnosť, v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, Hodžovo námestie 3, Bratislava, podľa V-8678/2015.

f) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V-32/2019.

g) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 263EX 144/21 (JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD. - súdny exekútor).

h) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 263EX 76/23 (JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD. - súdny exekútor).

i) Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z., ktoré nie je evidované na liste vlastníctva.

Práva a záväzky viazuje na predmete opakovanej dražby 3:

a) Poznomená sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 263EX 144/21 (JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD. - súdny exekútor).

b) Poznomená sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 263EX 76/23 (JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD. - súdny exekútor).

c) Vecné bremeno k pozemku p. č. 3492/1 spočívajúce v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami alebo inými dopravnými prostriedkami cez zaťaženú nehnuteľnosť, v práve kedykoľvek a podľa vlastného uváženia na zaťaženej nehnuteľnosti po predchádzajúcom písomnom oznámení zriadiť ako aj vykonať montáž, údržbu a opravu miestnej komunikácie, vodovodných, kanalizačných a plynových potrubí, rozvodov elektrickej energie, tepla, telefónneho a televízneho signálu a ostatných médií, resp. inžinierskych sietí v prospech každodobého vlastníka pozemku p. č. 3492/2 a 3492/4, podľa V-8678/2015.

d) Vecné bremeno k pozemku p. č. 3492/1 spočívajúce v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami alebo inými dopravnými prostriedkami cez zaťaženú nehnuteľnosť, v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, Hodžovo námestie 3, Bratislava, podľa V-8678/2015.

e) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V-32/2019.

f) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 263EX 144/21 (JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD. - súdny exekútor).

g) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 263EX 76/23 (JUDr. Ing. Ivan Šteiner,

PhD. - súdny exekútor).

h) Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z., ktoré nie je evidované na liste vlastníctva.

Práva a záväzky viazané na predmete opakovanej dražby 4:

- a) Poznámava sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 263EX 144/21 (JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD. - súdny exekútor).
- b) Poznámava sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 263EX 76/23 (JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD. - súdny exekútor).
- c) Vecné bremeno k pozemku p. č. 3492/1 spočívajúce v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami alebo inými dopravnými prostriedkami cez zaťaženu nehnuteľnosť, v práve kedykoľvek a podľa vlastného uváženia na zaťaženej nehnuteľnosti po predchádzajúcom písomnom oznámení zriadiť ako aj vykonať montáž, údržbu a opravu miestnej komunikácie, vodovodných, kanalizačných a plynových potrubí, rozvodov elektrickej energie, tepla, telefónneho a televízneho signálu a ostatných médií, resp. inžinierskych sietí v prospech každodobého vlastníka pozemku p. č. 3492/2 a 3492/4, podľa V-8678/2015.
- d) Vecné bremeno k pozemku p. č. 3492/1 spočívajúce v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami alebo inými dopravnými prostriedkami cez zaťaženu nehnuteľnosť, v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, Hodžovo námestie 3, Bratislava, podľa V-8678/2015.
- e) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V-32/2019.
- f) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 263EX 144/21 (JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD. - súdny exekútor).
- g) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 263EX 76/23 (JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD. - súdny exekútor).
- h) Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z., ktoré nie je evidované na liste vlastníctva.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 28.07.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou: 239.000,- EUR (slovom: dvestotridsaťdeväťtisíc EURO)			
L.	Najnižšie podanie	179.300,- EUR (slovom: stosedemdesiatdeväťtisícristo EURO)	
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20.000,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0702023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
		c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	
		2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0702023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX	

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby - priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0702023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0702023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 10.11.2023 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred administratívnou budovou so súpisným číslom 11, Mierové námestie 2 v Senci, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred. Termín č. 2: 24.11.2023 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred administratívnou budovou so súpisným číslom 11, Mierové námestie 2 v Senci, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 10.11.2023 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred administratívnou budovou so súpisným číslom 11, Mierové námestie 2 v Senci, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred. Termín č. 2: 24.11.2023 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred administratívnou budovou so súpisným číslom 11, Mierové námestie 2 v Senci, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred administratívnou budovou so súpisným číslom 11, Mierové námestie 2 v Senci, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD. Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí, Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava