

Dražby

X071536

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 1. 11. 2023
Číslo exekučného konania: 405EX 341/20
Poradie dražby: opätovná dražba

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Barbora Božíková Ághová
Ulica: Jaskový rad 79
Obec: Bratislava - mestská časť Nové Mesto
PSČ: 831 01
Telefónne číslo: +421905555058
Emailová adresa: info@bratislavaexekutor.sk

Dátum konania dražby: 12. 12. 2023
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Jaskový rad 79, 831 01 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Okres Bratislava II
Obec: Bratislava - mestská časť Vrakuňa
Kataster: Vrakuňa
Číslo listu vlastníctva: 3810

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 3187/76
Výmera: 4352 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Pozemok je v oplotenom areáli letiska

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Beáta Véghová, r. Nagyová
Miesto TP/Sídlo: Haanova 2, Bratislava
Podiel: 1/64

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 4530 EUR

Výška zábezpeky: 1698,75 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: na účet
Lehota na zloženie zábezpeky: do 11.12.2023 musí byť suma pripísaná na účte
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK6609000000005050005443
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Jaskový rad 79, Bratislava
Doklad o zložení zábezpeky: Potvrdenie z banky o vklade, resp. prevode
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: prevodom na účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 3 pracovných dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2
Exekučného poriadku: 3397,50 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na účet

Dražby

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	30 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	-
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	-
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby nehnuteľnosti, je povinný o tom upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	11. 12. 2023
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	00:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Bratislava - Vrakuňa
Poznámka:	presný čas obhliadky si záujemca dohodne minimálne 3 dni pred určeným dňom u súdneho exekútora

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.