

X071544

Licify s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 014/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hroznová	
b) Orientačné/súpisné číslo		15	
c) Názov obce		Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ 915 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Dátum vykonania dražby	31. 10. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť v sídle navrhovateľa, Žriedlová 3, 040 01 Košice	
D.	Čas konania dražby	11:00	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované v okrese Košice - okolie, obec Turňa nad Bodvou, katastrálne územie Turňa nad Bodvou:

- Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5119/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 529 m², evidovaná na LV č. 1663, spôsob využívania pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor;
- Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5119/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 392 m², evidovaná na LV č. 1663, spôsob využívania pozemku: 16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5119/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 393 m², evidovaná na LV č. 1663, spôsob využívania pozemku: 16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- Nehnuteľnosť (stavba) so súpisným číslom 327, evidovaná na LV č. 1663, postavená na pozemku parcelné číslo 5119/2, druh stavby: 14 – budova obchodu a služieb, popis stavby: pekáreň
- Nehnuteľnosť (stavba) so súpisným číslom 438, evidovaná na LV č. 1663, postavená na pozemku parcelné číslo 5119/5, druh stavby: 14 – budova obchodu a služieb, popis stavby: budova
- Nehnuteľnosť (stavba) bez prideleného súpisného čísla, evidovaná na LV č. 1663, postavená na pozemku parcelné číslo 5119/2, druh stavby: 21 – rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný prístrešok
- Spoluvlastnícky podiel k celku o veľkosti 1/1 k celku.

(ďalej ako „Predmet dražby“)

(Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží)

Opis predmetu dražby

Pekáreň súpisné číslo 327 na parcele číslo CKN 5119/2 a Rozostavaný prístrešok na CKN 5119/2

Prístup k objektu je po spevnenej komunikácii od verejnej komunikácie ulice Moldavskej a Hlavnej. Stavba je napojená na prípojku elektriny z verejného rozvodu bez elektromeru, na prípojku vody z verejného vodovodného

radu, je odkanalizovaná do vlastnej železobetónovej žumpy, bez prípojky zemného plynu. Stavba je dlhodobo bez údržby. Časť stavebných konštrukcií poškodená, resp. chýba. Pôvodný objekt bol postavený a uvedený do užívania v roku 1905, čomu zodpovedá stavebno – technické konštrukčné, materiálové vyhotovenie a dispozičné riešenie. V roku 1992 bola k objektu pekárne zrealizovaná prístavba kotolne zo SV strany a následne na základe stavebného povolenia bola z dvornej vnútornej strany zrealizovaná jednopodlažná prístavba expedície tovaru v roku 2007. Podľa miestnych zistení v tom istom roku bola zrealizovaná mala prístavba predajne s vonkajším schodiskom na obecnom pozemku, na parc. EKN 2037/. V rámci realizácie prístavieb bola pôvodná stavba pekárne priebežne rekonštruovaná a modernizovaná.

Dispozičné riešenie:

Stavebný objekt pekárne je postavený ako samostatne stojaca murovaná stavba a má jedno nadzemné podlažie. Stavba je čiastočne podpivničená. Na 1.podzemnom podlaží sú skladové a pivničné priestory, ktoré dlhodobo nie sú užívané, sú bez údržby a ťažko dostupné. V podzemnom podlaží je nadmerná vlhkosť v dôsledku chýbajúcej izolácie proti zemnej vlhkosti a spodnej vode. Na 1.NP sú priestory vlastnej prevádzky pekárne so zázemím skladov surovín, vlastnej prevádzky výroby, komunikačné priestory, sociálne zariadenia.

Stavebno-technické vyhotovenie:

Objekt je založený na kamenných základových pásoch. Stavba je staticky tvorená s pozdĺžnym nosným systémom v jednej časti ukončenej stropom v tvare klenby a v určitej časti dreveným trámovým stropom. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z miešaného kamenného a tehlového obvodového muriva v priemernej skladobnej hrúbke 100 cm. Vnútorne deliace konštrukcie - priečky sú murované tehlové. Prekrytie objektu je tvorené drevenou sedlovou strechou s krytinou z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie pozostávajú rovnako z pozinkovaného plechu. Podlahy sú v prevažnej miere vyhotovené s povrchom z keramických dlažieb. Steny hlavných prevádzkových priestorov sú obložené keramickými obkladmi do výšky stropu. Vonkajší povrch stavby je zo striekanej brizolitovej omietky. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, štukové. Dvere sú osadené v oceľových zárubniach hladké plné, niektoré plastové. Okná sú osadené plastové zdvojené. V objekte je zavedený rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie, je tu zavedený rozvod teplej a studenej vody, kanalizácie, objekt je bez prípojky zemného plynu. Zdrojom ohrevu teplej vody je kotol ÚK a zásobníkové ohrievače. Vykurovanie objektu je zabezpečené spôsobom ÚK - kotlom na tuhé palivo, situovaným v prístavbe kotolne a oceľovými panelovými radiátormi typu KORAD na nadzemnom podlaží, ktoré boli demontované.

Vnútorne vybavenie:

V miestnostiach WC sú inštalované keramické splachovacie misy, pisoáre, s keramickými umývadlami s pákovými vodovodnými batériami. V šatniach sú keramické umývadlá s pákovými štandardnými vodovodnými batériami, vodovodné batérie sú v prevažnej miere pákové. V miestnostiach sociálnych zariadení je keramický obklad stien. časť tohto vybavenia v čase obhliadky bola demontovaná.

Budova súpisné číslo 438 na parcele číslo KN-C 5119/5

Objekt je situovaný v zmiešanej lokalite v širšom centre obce, na nároží ulíc Moldavskej a Hlavnej, v zastavanom území obce Turňa nad Bodvou. Prístup k objektu je po spevnenej komunikácii od Hlavnej ulice. Stavba je napojená na prípojku elektriny z verejného rozvodu, prípojku vody z verejného vodovodného radu, je odkanalizovaná do vlastnej železobetónovej žumpy, bez prípojky zemného plynu. Stavba slúžila na cukrárenskú výrobu, sklady a administratívne účely k pekárni. Podľa miestnych zistení bol pôvodný ohodnocovaný objekt postavený a uvedený do užívania v roku 1905, čomu zodpovedá stavebno - technické konštrukčné a materiálové vyhotovenie a dispozičné riešenie. V roku 1981 bola k objektu budovy zrealizovaná prístavba z dvornej vnútornej strany. V rámci realizácie prístavby bola pôvodná budova priebežne rekonštruovaná a modernizovaná.

Dispozičné riešenie:

Stavebný objekt je postavený ako samostatne stojaca murovaná stavba z roku 1905. Budova má jedno

nadzemné podlažie a je čiastočne podpivničená. Na 1.podzemnom podlaží sú skladové a pivničné priestory, ktoré sa dlhodobo neužívajú a neudržiavajú. V podzemnom podlaží je nadmerná vlhkosť v dôsledku chýbajúcej izolácie proti zemnej vlhkosti a spodnej vode. Na 1.NP sú kancelárske, administratívne priestory prevádzky pekárne so zázemím skladov surovín, komunikačné priestory a sociálne zariadenie.

Stavebno-technické vyhotovenie:

Objekt je založený na kamenných základových pásoch. Stavba je staticky tvorená s pozdĺžnym nosným systémom v jednej časti ukončenej stropom v tvare klenby a v určitej časti dreveným trámovým stropom. Zvislé nosné konštrukcie sú murované zo zmiešaného kamenného a tehlového obvodového muriva v priemernej skladobnej hrúbke 100 cm. Vnútorne deliace konštrukcie - priečky sú murované tehlové. Prekrytie objektu je tvorené drevenou sedlovou strechou s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie pozostávajú rovnako z pozinkovaného plechu. Podlahy sú v prevažnej miere vyhotovené s povrchom z keramických dlažieb, steny a stropy sú omietnuté vápenno-cementovou hladkou štukovou omietkou, steny sociálnych priestorov sú obložené keramickými obkladmi. Vonkajší povrch stavby je zo striekanej brizolitovej omietky. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, štukové. Dvere sú osadené v oceľových zárubniach hladké plné, drevené, okná sú osadené plastové zdvojené. V objekte je zavedený rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie, je tu zavedený rozvod teplej a studenej vody, kanalizácie, objekt je bez prípojky zemného plynu. Zdrojom ohrevu teplej vody je kotol ÚK a zásobníkové ohrievače. Vykurovanie objektu je zabezpečené spôsobom ÚK - kotlom na tuhé palivo, situovaným v prístavbe kotolne a oceľovými panelovými radiátormi typu KORAD na nadzemnom podlaží.

Vnútorne vybavenie:

V miestnostiach WC sú inštalované keramické splachovacie misy, s keramickými umývadlami s pákovými vodovodnými batériami. V miestnostiach sociálnych zariadení je keramický obklad stien, podlaha je s povrchom z keramickej dlažby.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo k nehnuteľnostiam vyplývajúce z úverovej zmluvy č.040/2004-I. z 18.10.2004, v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO:31320155. V266/05
- Záložné právo k nehnuteľnostiam vyplývajúce z úverovej zmluvy č.3951/2007 z 10.8.2007, v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155. V-871/07 z 3.10.2007
- Záložné právo k nehnuteľnostiam od Daňového úradu Moldava nad Bodvou, Hlavná 112, rozhodnutie č.j. 711/320/21293/10/Reh z 20.10.2010, vykonať. 25.10.2010, právoplatné 9.11.2010. Z-1436/10 - vz.303/10; Z-1504/10 - vz.316/10
- Záložné právo k nehnuteľnostiam od Daňového úradu Moldava nad Bodvou, Hlavná 112, rozhodnutie č.711/320/1211/11/Reh z 25.1.2011, právoplatné 15.2.2011. Z-217/11 - vz.70/11
- Záložné právo k nehnuteľnostiam, od Daňového úradu Moldava nad Bodvou, Hlavná 112, rozhodnutie č.711/320/18580/11/Reh z 17.8.2011, právoplatné 5.9.2011. Z-1205/11 z 25.8.2011 - č.z.237/11
- Záložné právo k nehnuteľnostiam od Daňového úradu Moldava nad Bodvou, Hlavná 112, rozhodnutie č.711/320/21777/11/Reh zo dňa 13.10.2011, právoplatné 9.11.2011. Z-1494/11 - č.z.290/11
- Záložné právo k nehnuteľnostiam od Daňového úradu Košice, Rozvojová 2, rozhodnutie č.9800503/5/970949/2013/Štef z 13.3.2013, právoplatné 17.4.2013. Z-551/13 z 11.4.2013 - č.z.139/13; Z-637/2013 - č.z.143/13
- Exekučný príkaz od Exekútorského úradu Košice, súd. exek. JUDr. Juraj Sabol, č. EX 793/13 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v časti A-LV v podiele 1/1 - Z 1657/14 zo dňa 23.10.2014 - č.z. 379/14
- Rozhodnutie Daňového úradu Košice Č. 102520711/2016 zo dňa 9.2.2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti v časti A-LV v podiele 1/1 - Z 429/16 zo dňa 18.3.2016 - č.z. 93/16

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 96/2023 vypracovaný Ing. Miroslavom Vaškom, Československej armády 2355/28, 075 01 Trebišov, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913 731. Ohodnocujúci nehnuteľnosť vo výške 125.000,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	125.000 EUR
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené, dražba je neúspešná
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Dušan Pokoš, konateľ Licify s.r.o.

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová	
b) Orientačné/súpisné číslo	15	
c) Názov obce	Nove Mesto nad Vahom	d) PSČ 915 01
e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585