

**K063103**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Sklenár Vojtech  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Jastrabá 97, 967 01 Jastrabá  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 22.10.1963  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** Ing. Jozef Žitník, PhD.  
**Sídlo správcu:** Ul. Prof. Sáru 44, 974 01 Banská Bystrica  
**Spisová značka správcovského spisu:** 2OdK/2/2023 S1196  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Banská Bystrica  
**Spisová značka súdneho spisu:** 2OdK/2/2023  
**Druh podania:** Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu - č.k.: 2OdK/2/2023****Oznámenie o 1. kole ponukového konania na predaj majetku dlžníka**Predmet ponukového konania**NEHNUTEĽNOSTI****Súbor majetku - spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam:**

| Popis nehnuteľnej veci                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Súpisová hodnota celkom v Eur |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Ihráč, obec Ihráč, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade v Žiari nad Hronom – katastrálny odbor na LV č.663 ako parcela č. E-KN 510/1 – Trvalý trávny porast o výmere 5238 m2, parcela č. E-KN 510/5 – Trvalý trávny porast o výmere 115 m2, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/70. | 1215,- Eur                    |
| Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Ihráč, obec Ihráč, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade v Žiari nad Hronom – katastrálny odbor na LV č.1281 ako parcela č. E-KN 501 – Orná pôda o výmere 13007 m2, parcela č. E-KN 510/8 – Trvalý trávny porast o výmere 40 m2, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/70.             |                               |
| Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Kľačany, obec Trnavá Hora, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade v Žiari nad Hronom – katastrálny odbor na LV č.1339 ako parcela č. C-KN 800 – Ostatná plocha o výmere 2 m2, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 10/17.                                                                |                               |

Podmienky ponukového konania:

Záujemcovia o kúpu majetku doručia svoje písomné ponuky (**výlučne v listinnej podobe**) v **zalepenej obálke s nápisom „Ponuka – konkurz, č.k. 2OdK/2/2023 - NEOTVÁRAŤ“** na adresu kancelárie správcu: Ing. Jozef Žitník, PhD., správca, Ul. Prof. Sáru 44, 974 01 Banská Bystrica. Ponuku, ktorá nebude doručená v predpísanej forme, t.j. písomne (v listinnej podobe) v zalepenej obálke s nápisom „Ponuka – konkurz, č.k. 2OdK/2/2023 - NEOTVÁRAŤ“, správca odmietne ako formálne neúplnú, a pri vyhodnotení ponukového konania sa na ňu nebude brať zreteľ.

Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Záujemcom môže byť fyzická osoba alebo právnická osoba. Záujemca musí mať zároveň vyporiadané všetky záväzky voči dlžníkovi, v opačnom prípade bude z vyhodnocovania ponukového konania vylúčený. Záujemcovia o kúpu majetku predložia spolu s ponukou svoje identifikačné údaje - v prípade fyzických osôb meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, príp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako jeden mesiac, právnické osoby predložia výpis z obchodného registra nie

starší ako jeden mesiac.

**Minimálna cena v 1. kole ponukového konania: 100% súpisovej hodnoty.** Záujemcovia predložia záväzný návrh cenovej ponuky za kúpu majetku, pričom sú povinní zložiť zálohu vo výške celej ponúkanej kúpnej ceny na účet správcu vedený v Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu: SK90 7500 0000 0040 2670 3845, do poznámky k platbe uviesť **"2OdK/2/2023 - Záloha"** najneskôr v lehote na predkladanie ponúk. Doklad o zaplatení musí byť doručený spolu s cenovou ponukou. Zároveň uvedú aj číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť poukázaná úhrada - vrátenie zálohy v prípade, že ponuka nebude vyhodnotená ako úspešná. Záloha bude záujemcovi vrátená najneskôr do 10 dní po vyhodnutí ponukového konania.

Lehota na predkladanie ponúk je 14 dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Ponuky, ktoré nebudú doručené do skončenia lehoty na predkladanie ponúk sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli dané na poštovú alebo inú prepravu pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk. Správca tieto ponuky odmietne ako oneskorené, a pri vyhodnutí ponukového konania sa na tieto ponuky nebude brať zreteľ. Pre počítanie času platia ustanovenia § 122 Občianskeho zákonníka.

Otvorenie obálok sa uskutoční v sídle správcu konkurznej podstaty do troch dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. O výsledkoch oboznámenia sa s ponukami spíše správca úradný záznam. Výsledok ponukového konania bude písomne oznámený do piatich dní po vyhodnutí cenových ponúk. Úspešným záujemcom ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý ponúkne najvýhodnejšie podmienky z hľadiska kúpnej ceny, pričom v prípade rovnocenných ponúk rozhodne žreb správcu. Správca má právo odmietnuť všetky doručené ponuky.

Úspešný záujemca je povinný:

- Uzatvoriť kúpnu zmluvu v mieste, čase a spôsobom určeným správcu. Zaplatená záloha bude započítaná na kúpnu cenu;
- Poskytnúť správcovi všetku súčinnosť potrebnú pre uzavretie kúpnej zmluvy alebo splnenie práv a povinností z uzavretej kúpnej zmluvy;
- Znášať v plnom rozsahu všetky správne poplatky súvisiace s konaním o vklade kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností;

v lehote alebo v mieste, ktoré budú určené správcu.

V prípade, že úspešný záujemca:

- odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu v mieste, čase a spôsobom určeným správcu, resp. neuzatvorí kúpnu zmluvu riadne a včas, alebo
- neposkytne správcovi všetku súčinnosť potrebnú pre uzavretie kúpnej zmluvy alebo splnenie práv a povinností z uzavretej kúpnej zmluvy, alebo
- inak znemožní uzavretie kúpnej zmluvy alebo splnenie práv a povinností z uzavretej kúpnej zmluvy,

zložená záloha prepadá do všeobecnej podstaty a správca je oprávnený neuzavrieť kúpnu zmluvu s úspešným záujemcom, alebo v prípade, ak už došlo k uzavretiu kúpnej zmluvy, je správca oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy uzavretej s úspešným záujemcom.

Záujemcovia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní.

Záujemca predložením ponuky do ponukového konania výslovne súhlasí s vyššie uvedenými podmienkami ponukového konania a akceptuje ich v plnom rozsahu.

Kontaktné údaje na správcu: tel. číslo 048/412 60 10, e-mail: kancelaria@tencon.sk

Ing. Jozef Žitník, PhD., správca

