

Dražby

X071535

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 2. 12. 2023
Číslo exekučného konania: 278EX160/2020-148
Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Marko Rus
Ulica: Železničná 257/19
Obec: Revúca
PSČ: 050 01
Telefónne číslo: +421584882003
Emailová adresa: marko.rus@ske.sk

Dátum konania dražby: 20. 12. 2023
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Železničná 257/19, 050 01 Revúca
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Lučenec
Obec: Filákov
Kataster: Filákov
Číslo listu vlastníctva: 2996

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 2943/5
Výmera: 799 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvoria
Popis: pozemok

Stavba

Supisné číslo: 1598
Typ parcely: C
Číslo parcely: 2943/5
Druh stavby: 9
Popis stavby: Bytový dom

Doplňujúce informácie: vchod: 62, 6, poschodie, byt. č. 28
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6969/469187

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Bodorová Jarmila
Miesto TP/Sídlo: Farská lúka 1598/62, Filákov
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 39968,76 EUR

Výška zábezpeky: 14988,28 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: v hotovosti, šekom alebo prevodom na účet:
SK8802000000001793496353 pod VS 10620
Lehota na zloženie zábezpeky: 20.12.2023
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK8802000000001793496353 pod VS:10620

Dražby

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Železničná 257/19 05001 Revúca
Doklad o zložení zábezpeky:	áno
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	na účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	24 hod.
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	29976,57 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	na účet súdneho exekútora
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	30 od príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	bez závad
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	27. 11. 2023
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Farská lúka 1598/62, 986 01 Filákov

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.