

**K063058**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Dagmar Hégerová  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Štúrova 835/21, 038 52 Sučany  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.07.1959  
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Veronika Kacová  
 Sídlo správcu: Radlinského 1729, 026 01 Dolný Kubín  
 Spisová značka správcovského spisu: 7OdK/86/2023 S1958  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina  
 Spisová značka súdneho spisu: 7OdK/86/2023  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Veronika Kacová, správca dlžníka: Dagmar Hégerová, nar. 27.07.1959, Štúrova 835/21, 038 52 Sučany, týmto v zmysle ustanovenia § 167n ods. 1 v spojení s § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“), uverejňuje 1. kolo ponukového konania na predaj majetku podliehajúceho konkurzu za nasledovných podmienok:

**PONUKOVÉ KONANIE – 1. kolo**

I.

**Predmet konania**

Predmetom ponukového konania je ponuka najvyššej kúpnej ceny za súbor majetku – nehnuteľností vo vlastníctve dlžníka zapísaných do súpisu všeobecnej podstaty zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 208/2023 dňa 31.10.2023:

|            |                                                                                                     |      |               |                                     |                                 |                          |      |                                       |                  |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------|---------------------------------------|------------------|
| 26         |                                                                                                     |      | 4335          | lesný pozemok                       | 11056                           | 10                       | 5652 | 19,56                                 | 5,87 €           |
| 27         |                                                                                                     |      | 4362          | trvalý trávny porast                | 466644                          | 10                       | 5652 | 825,63                                | 247,69 €         |
| 28         |                                                                                                     |      | 4382          | trvalý trávny porast                | 194124                          | 10                       | 5652 | 343,46                                | 103,04 €         |
| 29         |                                                                                                     |      | 4383/1        | zastavaná plocha a nádvorie         | 755                             | 10                       | 5652 | 1,34                                  | 0,40 €           |
| 30         |                                                                                                     |      | 4383/2        | zastavaná plocha a nádvorie         | 959                             | 10                       | 5652 | 1,70                                  | 0,51 €           |
| 31         |                                                                                                     |      | 4385          | lesný pozemok                       | 25295                           | 10                       | 5652 | 44,75                                 | 13,43 €          |
| 32         |                                                                                                     |      | 4388          | lesný pozemok                       | 592                             | 10                       | 5652 | 1,05                                  | 0,31 €           |
| 33         |                                                                                                     |      | 4403          | lesný pozemok                       | 5651                            | 10                       | 5652 | 10,00                                 | 3,00 €           |
| 34         |                                                                                                     |      | 4404          | lesný pozemok                       | 2137                            | 10                       | 5652 | 3,78                                  | 1,13 €           |
| 35         |                                                                                                     |      | 4405          | lesný pozemok                       | 5032                            | 10                       | 5652 | 8,90                                  | 2,67 €           |
| 36         |                                                                                                     |      | 4406          | ostatná plocha                      | 4573                            | 10                       | 5652 | 8,09                                  | 2,43 €           |
| 37         |                                                                                                     |      | 4559/24       | zastavaná plocha a nádvorie         | 135                             | 10                       | 5652 | 0,24                                  | 0,07 €           |
| 38         |                                                                                                     |      | 4567/5        | lesný pozemok                       | 6548                            | 10                       | 5652 | 11,59                                 | 3,48 €           |
| 39         |                                                                                                     |      | 4663          | lesný pozemok                       | 143                             | 10                       | 5652 | 0,25                                  | 0,08 €           |
|            |                                                                                                     |      | súpisné číslo | postavená na pozemku parcelné číslo | popis stavby                    | spoluvlastnícky podiel   |      |                                       |                  |
| 40         | STAVBA                                                                                              |      | 550           | 637                                 | Administratívna budova          | 10                       | 5652 | xxx                                   | 50,00 €          |
| 41         | štát: Slovenská republika                                                                           |      | 1455          | 4334/4                              | Viacúčelové zariadenie KONIARKA | 10                       | 5652 | xxx                                   | 50,00 €          |
| 42         | okres: Martin<br>obec: Sučany<br>katastrálne územie: Sučany                                         |      | 1809          | 4333/2                              | Prístrešok STRAKOŠKA            | 10                       | 5652 | xxx                                   | 50,00 €          |
| por. číslo | popis                                                                                               | LV   | parcela č.    | druh                                | výmera m <sup>2</sup>           | v spoluvlastnícky podiel |      | prislúchajúca výmera v m <sup>2</sup> | súpisová hodnota |
| 43         | POZEMOK<br>štát: Slovenská republika<br>okres: Martin<br>obec: Sučany<br>katastrálne územie: Sučany | 3427 | E-KN 766/14   | zastavaná plocha a nádvorie         | 109                             | 2                        | 3    | 73                                    | 21,80 €          |
| 44         | POZEMOK                                                                                             |      | 2908          | trvalý trávny porast                | 3010                            | 1                        | 2    | 1505                                  | 451,50 €         |
| 45         | štát: Slovenská republika                                                                           |      | 2909          | trvalý trávny porast                | 2787                            | 1                        | 2    | 1394                                  | 418,05 €         |
| 46         | okres: Martin                                                                                       |      | 2910/2        | trvalý trávny porast                | 3287                            | 1                        | 2    | 1644                                  | 493,05 €         |
| 47         | obec: Sučany<br>katastrálne územie: Sučany                                                          | 3714 | E-KN 2911/2   | trvalý trávny porast                | 1666                            | 1                        | 2    | 833                                   | 249,90 €         |
| 48         | POZEMOK<br>štát: Slovenská republika<br>okres: Martin<br>obec: Sučany<br>katastrálne územie: Sučany | 4400 | E-KN 837      | orná pôda                           | 138                             | 2                        | 3    | 92                                    | 27,60 €          |
| SPOLU      |                                                                                                     |      |               |                                     |                                 |                          |      |                                       | 4 929,53 €       |

\* hviezdičkou je označená spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z.

Jednotlivé súpisové zložky sa speňajú spoločne ako súbor majetku.

## II.

### Závazná ponuka

Záujemcovia predkladajú svoje ponuky v uzatvorených obálkach alebo elektronicky do elektronickej schránky správcu.

Obsahom záväznej ponuky musí byť:

- označenie ponukového konania;
- označenie predmetu kúpy – súpisová zložka majetku;
- označenie záujemcu – identifikačné údaje záujemcu (fyzická osoba – meno, priezvisko, dátum narodenia a adresa trvalého pobytu, fyzická osoba, ktorá je podnikateľom – obchodné meno, IČO a miesto podnikania, právnická osoba – obchodné meno, IČO a sídlo spoločnosti);
- ponúknutá kúpna cena vyjadrená číslom aj slovom.

Záujemca v záväznej ponuke uvedie tiež svoje kontaktné údaje (tel. číslo, e-mail) a údaje bankového spojenia.

#### **Minimálna kúpna cena v 1. kole predstavuje 100 % súpisovej hodnoty majetku.**

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Za riadne a včas uhradenú zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet správcu najneskôr v posledný deň určený na doručovanie ponúk.

Súčasťou záväznej ponuky je tiež doklad o zložení zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet konkurznej podstaty: Slovenská sporiteľňa, a.s.:

číslo účtu: IBAN: SK14 0900 0000 0051 8829 5690

variabilný symbol: dátum narodenia záujemcu/IČO záujemcu

Záujemca do správy pre prijímateľa uvedie svoje označenie spôsobom neumožňujúcim jeho zámenu s iným záujemcom – meno a priezvisko/obchodné meno a nasledujúci text: „7OdK/86/2023 S1958 – záloha“.

### **III.**

#### **Doručovanie záväznej ponuky**

Účastník doručí záväznú ponuku v pevne zalepenej a neporušenej obálke alebo elektronicky do elektronickej schránky správcu. Vedľa označenia adresáta musí byť uvedený nasledujúci text: „7OdK/86/2023 S1958 – ponukové konanie – NEOTVÁRAŤ.“ V prípade doručenia záväznej ponuky do elektronickej schránky správcu musí byť v predmete správy uvedený nasledujúci text: „7OdK/86/2023 S1958 – ponukové konanie – NEOTVÁRAŤ.“

Podanie so záväznou ponukou musí účastník doručiť do kancelárie správcu najneskôr **do 22.11.2023 do 14:00 hod.** Včas doručené ponuky na adresu kancelárie správcu označí dátumom a časom doručenia. Na podania doručené po tejto lehote alebo porušené a nesprávne označené podania nebude správca prihliadať. Účastník môže doručiť najviac jednu záväznú ponuku. Účastník nemôže už raz doručenú záväznú ponuku meniť ani dopĺňať.

### **IV.**

#### **Vyhodnotenie ponukového konania**

Za úspešného účastníka v ponukovom konaní sa považuje ten účastník, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako úplná a ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu, ktorá bola ako záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena.

Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

S úspešným uchádzačom je správca povinný bezodkladne pripraviť a uzavrieť kúpnu zmluvu. Ak účastník ani po výzve správcu neuzavrie kúpnu zmluvu, správca vráti účastníkovi zloženú zálohu a účastníka z ponukového konania vyradí.

Ak došlo k vyradeniu úspešného účastníka, vykoná sa bezodkladne opakované vyhodnotenie, v ktorom uspeje ten účastník, ktorý splnil podmienky ponukového konania a ponúkol ďalšiu najvyššiu kúpnu cenu; postup sa opakuje až dovtedy, kým nie je ponukové konanie skončené.

Otváranie záväzných ponúk sa uskutoční za prítomnosti správcu alebo ním poverenej osoby.

## V.

### Skončenie ponukového konania

Každý z účastníkov znáša náklady na účasť v ponukovom konaní sám. Ponukové konanie sa končí, ak nebola podaná ani jedna záväzná ponuka, alebo ak ani jednu podanú ponuku nemožno považovať za úplnú, alebo ak ani jeden úspešný uchádzač neuzavrel kúpnu zmluvu, a to ani po opätovnom vyhodnotení.

## VI.

### Ostatné podmienky

Správca je oprávnený odmietnuť všetky návrhy a samotné ponukové konanie zrušiť. Správca môže podmienky ponukového konania podrobnejšie upraviť, avšak tak, aby nebola sťažená účasť čo najširšieho okruhu účastníkov. Záväzný výklad podmienok ponukového konania určuje správca.

## VII.

### Kontakty

Bližšie informácie možno získať osobne v kancelárii správcu každý pracovný deň od 08.00 do 14.00 hod. po predchádzajúcom ohlásení, telefonicky na t. č. 0903 978 205, poštou na adrese Radlinského 1729, 026 01 Dolný Kubín alebo elektronicky na adrese elektronickej pošty spravca@kacova.sk. Správca neposkytuje informácie o počte záujemcov ani doručených záväzných ponukách. Správca bude po skončení ponukového konania písomne informovať iba úspešného účastníka.

JUDr. Veronika Kacová, správca