

K062800

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Remeda s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Magurská 37, 974 11 Banská Bystrica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 44 586 647
Obchodné meno správcu: Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k. s.
Sídlo správcu: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 4K/7/2018 S1240
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 4K/7/2018
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dražbe zo dňa 31.10.2023**Sp. zn. 4K/7/2018 S1240****[tretie kolo]**

Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s. ako správca oprávnený k zorganizovaniu dražby v zmysle ust. § 92 ods. 1 písm. d) v spojení s ust. § 92 ods. 6 a ust. § 206j zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.12.2019 (ďalej aj len ako „ZKR“) a v zmysle ust. § 22 v spojení s ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „ZoDD“) vyhlasuje opakovanú dražbu:

Označenie správcu: Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s., so sídlom na ulici Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 44 088 833, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 578/S, značka správcu: S1240, správca úpadcu Remeda s.r.o. „v konkurze“, so sídlom na ulici Magurská 37, 974 11 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 44 586 647.

Miesto konania opakovanej dražby: Notársky úrad JUDr. Zora Belková, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica

Dátum konania opakovanej dražby: 27.11.2023.**Čas konania opakovanej dražby: 10.30 hod.** [prezentácia dražiteľov od 10.00 hod.]**Kolo dražby:** Tretie.

Predmet opakovanej dražby: Nehnuteľnosti zapísané na Liste vlastníctva č. 10042, okres: Levice, Obec: Levice, Katastrálne územie: Levice:

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby
12612/6	20	komín	
12612/7	20	kotolňa	

Vlastník: 1 P.A.L. Investa group s.r.o., Zámocká 30, Bratislava, PSČ 811 01, SR, IČO: 46 180 788;

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

(ďalej aj len ako „**Komín**“ a „**Kotolňa**“, Komín a Kotolňa spolu aj len ako „**Predmet opakovanej dražby**“)

Obchodná spoločnosť P.A.L. Investa group s. r. o. naposledy so sídlom Zámocká 30, 811 01 Bratislava, IČO: 46 180 788 zanikla v dôsledku zlúčenia s obchodnou spoločnosťou úpadcu Remeda s.r.o., so sídlom na ulici Magurská 37, 974 11 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 44 586 647 [právny nástupca].

Predmet opakovanej dražby je majetkom podliehajúcim konkurzu podľa ust. § 67 ods. 1 písm. a) ZKR a vzhľadom

na skutočnosť, že na dotknutom Liste vlastníctva č. 10042 pre katastrálne územie Levice nie je evidovaná žiadna ťarcha [zabezpečovacie právo podľa ust. § 8 ZKR] boli jednotlivé položky Predmetu dražby zaradené podľa ust. § 68 ZKR do všeobecnej podstaty.

Opis predmetu opakovanej dražby a stavu predmetu opakovanej dražby: Nehnuteľnosti ako Predmet opakovanej dražby sú prístupné po spevnenej verejnej komunikácii, Talianska a Švédska ulica, predĺžením cez areálové komunikácie, s možnosťou napojenia na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod a elektrickú sieť. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území obce, sú vzdialené 430 m od autobusovej zástavky mestskej dopravy. Nehnuteľnosti sú ohraničené objektami priemyselného areálu a Levickými rybníkmi. Objekty sa v súčasnosti nevyužívajú. V čase využívania predstavovali tepelný zdroj pre mäsokombinát. Predmet opakovanej dražby je zapísaný na Liste vlastníctva č. 10042, stavby však nemajú pridelené súpisné číslo a sú zakreslené na katastrálnej mape.

Kotolňa: Objekt Kotolne sa nachádza na pozemku parcelné číslo 12612/7 pre katastrálne územie Levice. Objekt je samostatne stojaci, v časti jednopodlažný (prízemie), v časti dvojpodlažný (prízemie a poschodie) a v časti štvorpodlažný (prízemie a 3 nadzemné podlažia). Objekt sa začal užívať v roku 1979. Objekt Kotolne je v zlom technickom stave, bez údržby, v časti zbúraný. Nie je v ňom umiestnená technológia. Základy betónové pásy a piloty, nosná konštrukcia je tvorená ako montovaný železobetónový skelet, obvodové murivo je murované z pálených tehál v skladobnej hr. 0,24 cm na maltu vápenno-cementovú, deliace konštrukcie murované z pálených tehál v skladobnej hr. 17,5 cm. Strop je kazetový železobetónový, strecha plochá s krytinou živičnou. Omietky vnútorné a fasádne vápenno-cementové. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu žľaby a zvody, parapety. Dvere hladké plné alebo zasklené osadené v oceľovej zárubni, vstupné plechové, okná jednoduché oceľové. Dlažby a podlahy betónový poter. Elektroinštalácia (bez rozvádzačov) svetelná a motorická, nefunkčná, bleskozvod. Rozvod vody a odkanalizovanie nefunkčné. Vnútorné schody sú oceľové.

Komín: Objekt Komína sa nachádza na parcele číslo 12612/6 pre katastrálne územie Levice. Objekt Komína je samostatne stojaci, nevyužívaný, bez údržby, konštrukcia: základy betónová doska, komín je murovaný z pálených tehál. Objekt sa začal užívať v roku 1979. Celkový technický stav, konštrukčno-materiálové riešenie, spôsob a intenzita užívania a vykonávaná údržba objektu zodpovedá 45 rokov, čo je v zmysle ÚSI ŽU v Žiline, základná životnosť ZZ = 30 - 80 rokov.

Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby: Na Predmete opakovanej dražby podľa vedomosti Správcu neviaznu, vo vzťahu ku konkurzu vyhlásenom na majetok Úpadcu, žiadne ťarchy.

Podľa ust. § 93 ods. 2 ZKR: „Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu“.

Spoločná dražba: nie.

Spôsob stanovenia ceny predmetu opakovanej dražby: Hodnota Predmetu opakovanej dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 223/2022 zo dňa 17.12.2022 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Peter Martiška, Počašie č. 1176/63, 951 041 Lužianky zapísaným v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedeným Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod ev. č. 912207 pre odbor: Stavebníctvo; odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností.

Odhadná cena: 184.000,00 EUR

Najnižšie podanie: 110.400,00 EUR

Minimálne prihodenie: 3.000,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 33.120,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: (i) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet vedený v Tatra banke, a.s. IBAN: SK37 1100 0000 0029 2386 8413, VS: 472018, Poznámka: Zábezpeka, K a K. (ii) V hotovosti k rukám správcu.

Upozornenie: Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: IBAN: SK37 1100 0000 0029 2386 8413, VS: 472018, Poznámka:

Zábezpeka, K a K.

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky: Do 24.11.2023 na adrese sídla správcu Horná 23, 974 01 Banská Bystrica k rukám správcu. V deň konania dražby na adrese sídla notára JUDr. Zora Belková, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica, k rukám Správcu.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: (i) Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k opakovanej dražbe, ak do otvorenia opakovanej dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Správcu. (ii) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Do otvorenia opakovanej dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky: Bez zbytočného odkladu po skončení opakovanej dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka opakovanej dražby alebo v hotovosti, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do otvorenia opakovanej dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení opakovanej dražby k rukám Správcu. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet IBAN: SK37 1100 0000 0029 2386 8413, VS: 472018, Poznámka: doplatok NP – K a K; vedený v Tatra banke, a.s. a to do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Lehotu na zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením nie je možné predĺžiť.

Obhliadka predmetu opakovanej dražby: 21.11.2023 o 11.00 hod.

Miesto obhliadky: V mieste lokácie predmetu opakovanej dražby.

Organizačné opatrenia: Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň **tri** pracovné dni pred konaním obhliadky prostredníctvom emailovej žiadosti na adresu správcu: office@ssr.sk alebo telefonicky na číslo: + 421 48 611 20 72.

V prípade záujmu správcu zašle na základe žiadosti záujemcu znalecký posudok, ktorý obsahuje relevantné informácie a fotodokumentáciu k Predmetu opakovanej dražby.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu opakovanej dražby: Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu opakovanej dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Správca vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu opakovanej dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu opakovanej dražby spisuje notárska zápisnica vydá správca vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčenia odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu opakovanej dražby: Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu opakovanej dražby odovzdá správca bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Správca je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a správca. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Osoba povinná vydať predmet opakovanej dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu

opakovanej dražby.

Poučenie v zmysle ust. § 21 ods. 2 až 7 ZoDD:

(ods.2) „V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b}) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23)“.

(ods.3) „Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania“.

(ods.4) „Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2“.

(ods.5) „Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu“.

(ods.6) „Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby“.

(ods. 7) „O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby“.

Notár osvedčujúci priebeh opakovanej dražby: JUDr. Zora Belková, notár, Notársky úrad Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica.