

K062842

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Séleš Ľubomír
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Parádna 209 / 17, 044 43 Budimír
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 18.08.1965
 Obchodné meno správcu: Areko Group, k. s.
 Sídlo správcu: Murgašova 3, 040 01 Košice
 Spisová značka správcovského spisu: 26OdK/113/2023 S1689
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
 Spisová značka súdneho spisu: 26OdK/113/2023
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca: Areko Group k.s., so sídlom kancelárie Murgašova 3, 040 01 Košice, IČO: 47 632 836, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1689, v súlade s § 167q zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej "ZKR") **vyhlasuje 1. kolo ponukového konania na predaj majetku dlžníka zaradeného do súpisu všeobecnej podstaty:**

Súpisová zložka majetku: Nehnuteľné veci

č. súpis. zložky	Register číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Číslo LV	Súpisová hodnota EUR	Kat. územie v/obec/štát	Deň zapísania majetku do podstaty	Dôvod zapísania majetku do súpisu	Podiel úpadcu
1.	Parcela registra „E“ č. 599	Orná pôda	1928	1398	534,43	Malčice/ Michalovce / Slovenská republika	30.10.2023	§ 67 ods.1 a) ZKR	12/20
2.	Parcela registra „E“ č. 642/2	Orná pôda	1108	1398	279,59	Malčice/ Michalovce / Slovenská republika	30.10.2023	§ 67 ods.1 a) ZKR	12/20
3.	Parcela registra „E“ č. 726	Orná pôda	2295	1398	636,58	Malčice/ Michalovce / Slovenská republika	30.10.2023	§ 67 ods.1 a) ZKR	12/20
4.	Parcela registra „E“ č. 1010/1	Trvalý trávny porast	3287	1398	76,91	Malčice/ Michalovce / Slovenská republika	30.10.2023	§ 67 ods.1 a) ZKR	12/20
5.	Parcela registra „E“ č. 1171/1	Orná pôda	163	1398	45,21	Malčice/ Michalovce / Slovenská republika	30.10.2023	§ 67 ods.1 a) ZKR	12/20
6.	Parcela registra „E“ č. 1171/3	Orná pôda	2097	1398	581,66	Malčice/ Michalovce / Slovenská republika	30.10.2023	§ 67 ods.1 a) ZKR	12/20
7.	Parcela registra „E“ č. 1367	Orná pôda	3668	1398	1017,42	Malčice/ Michalovce / Slovenská republika	30.10.2023	§ 67 ods.1 a) ZKR	12/20

Podmienky verejného ponukového konania:

- Každá súpisová zložka majetku dlžníka sa speňažuje samostatne.
- Vyhráva ponuka s najvyššou kúpnu cenou.
- Ponuky je potrebné zasielať na adresu správcovskej kancelárie v zalepených, neotvorených obálkach s nápisom „Verejné ponukové konanie – konkurz **Ľubomír Séleš** – neotvárať!“. Na podávanie ponúk je určených 10 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia oznamu o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku. Otváranie obálok uskutoční správca do 10 pracovných dní od skončenia lehoty na podávanie ponúk.
- Minimálna hodnota zábezpeky pre ponukové konanie je 100 % z ponúkanej ceny a musí byť pripísaná na konkurzný účet, č. účtu **SK46 0900 0000 0051 4613 0572**, ktorý je vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., záujemcami najneskôr posledný deň lehoty na podávanie ponúk.

5. Ponuka musí byť spracovaná písomne, v slovenskom jazyku a musí obsahovať predmet ponuky, peňažnú sumu ponúkanej kúpnej ceny, identifikačné údaje záujemcu – kupujúceho, spôsob uhradenia kúpnej ceny a písomný a telefonický kontakt na záujemcu – kupujúceho.
6. Záujemca, ktorého ponuka bola správcom vyhodnotená ako víťazná, je povinný uzavrieť kúpnu zmluvu do 5 pracovných dní od vyhodnotenia ponúk správcom. V prípade, ak záujemca neuzatvorí kúpnu zmluvu prepadne uhradená kúpna cena, resp. zábezpeka v prospech podstaty.
7. Záujemca znáša všetky náklady a poplatky súvisiace s uzatvorením kúpnej zmluvy.
8. Správca si vyhradzuje právo verejné ponukové konanie kedykoľvek zrušiť.

Areko Group, k.s., správca