

X071539

Finlegal dražobná, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)									
Oznámenie o dražbe číslo		S 7/2023							
A.	Označenie dražobníka								
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Finlegal dražobná, s.r.o.							
II.	Sídlo/bydlisko								
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sobôtka							
b) Orientačné/súpisné číslo		93							
c) Názov obce		Rimavská Sobota	d) PSČ 979 01						
e) Štát		Slovenská republika							
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 14544/S							
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 980 775							
B.	Označenie navrhovateľa								
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Bytospráva, s.r.o.							
II.	Sídlo/bydlisko								
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Nobelova							
b) Orientačné/súpisné číslo		1							
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 831 02						
e) Štát		Slovenská republika							
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 5675/B							
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 357 407							
C.	Miesto konania dražby	Malá zasadačka v HOTELY Plus, a.s., Bulharská 72, 821 04 Bratislava							
D.	Dátum konania dražby	24. 11. 2023							
E.	Čas konania dražby	14:30 hod.							
F.	Kolo dražby	prvé kolo dražby							
G.	Predmet dražby								
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Bratislava – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva: • č. 2056, okres: Bratislava II, obec: Bratislava - Ružinov, katastrálne územie: Nivy, a to: Stavby: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Súpisné číslo</th> <th>Parcelné číslo</th> <th>Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>233</td> <td>11020/6</td> <td>Byt č. 94, nachádzajúci sa na 9. poschodí obytného domu, vchod Bajzova 8.</td> </tr> </tbody> </table> Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve je 2461/100000.				Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie	233	11020/6	Byt č. 94, nachádzajúci sa na 9. poschodí obytného domu, vchod Bajzova 8.
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie							
233	11020/6	Byt č. 94, nachádzajúci sa na 9. poschodí obytného domu, vchod Bajzova 8.							
H:	Opis predmetu dražby								
Bytový dom súp. č. 233, orient. č. 8, na ulici Bajzova v Bratislave bol postavený v roku 1985 na pozemku par. č. 11020/6, okres Bratislava II, obec Bratislava-Ružinov, k.ú. Nivy s bytovými a nebytovými priestormi. Bytový dom je napojený na všetky médiá ako verejná kanalizácia, verejný vodovod, električka, plyn, pripojenie na káblovú televíziu, pripojenie na internet.									

Bytový dom je opatrený bleskozvodom.

Bytový dom je situovaný na rovinnej ploche.

Spoločné časti domu:

Spoločnými časťami bytového domu sa rozumejú jeho časti nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Patria sem základy domu, strecha, zvislé nosné konštrukcie, chodby priečelia, vchody, schodiská, zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločné zariadenia:

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú spoločné priestory, inštalácie a rozvody, bleskozvod, prípojky.

Byt č. 91 na 9.p., súp. číslo 233, Bajzovej ul. 8 v Bratislave:

Ohodnocovaný byt sa nachádza na 9.p. bytového domu. Pri obhliadke bytu, nebol umožnený vstup do bytu majiteľom bytu. Z tohto dôvodu predpokladám, že ide o štandardný byt 3 max. 4 izbový. Všetky ostatné technické popisy som určil znaleckým odhadom pre byt v štandardnom stave v mestskej časti Ružinov.

Byt je zapísaný na liste vlastníctva č. 2056, okresu Bratislava II, obce Bratislava-Ružinov, k.ú. Nivy so spoluvlastníckym podielom bytu na spoločných zariadeniach bytového domu bez prislúchajúceho pozemku o veľkosti 2461/100000. Podlahová plocha bytu je uvažovaná podľa podkladov správcu bytového domu 76,81m².

Predpoklady štandardného vybavenia bytu:

- byt je riešený typickým štandardným dispozičným ako aj technickým vybavením,
- podlahy v obytných miestnostiach sú riešené ako drevené parkety alt. laminátovou podlahou, v nebytových priestoroch keramikou dlažbou,
- sú riešené pôvodnou omietkou s predpokladom bielej maľovky v obytných miestnostiach, v kúpeľni a WC je obklad riešený ako keramický,
- stropy sú riešené obdobne ako steny,
- na chodbe je riešená vstavaná skriňa pôvodná,
- záchodová misa je keramická so splachovacou nádržkou spodnou,
- kúpeľňa je riešená s oceľovou smaltovanou vaňou a keramickým umývadlom s obkladom stien a vane,
- kuchyňa je riešená so vstavanými spotrebičmi, rúra na pečenie je riešená ako plynová resp. elektrická s plynovou varnou doskou, umývadlo je riešené ako pôvodné nerezové,
- vstupné dvere sú riešené ako bezpečnostné, požiarné,
- kúrenie je riešené ako ústredné do rebrových resp. panelových radiátorov,
- okná sú riešené plastové,
- byt hodnotím ako dobrý s prevedením interiéru a vybavenia v dobrom technickom stave.

Podlahovú plochu uvažujem v znaleckom posudku 76,81 m² podľa plochy uvedenej správcou bytového domu a

to na základe predpisu mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Stav predmetu dražby zodpovedá opisu predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viazané na predmete dražby

Navrhovateľ má podľa predmetného LV zákonné záložné právo k predmetu dražby. Záložné právo vzniklo na základe ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov z titulu neuhradených mesačných platieb za služby spojené s užívaním bytu a do fondu prevádzky, údržby a opráv, z ročných vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním bytu a za výkon správy, na účel zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa. Záložné právo na zabezpečenie tejto pohľadávky záložného veriteľa vzniklo ako I. v poradí.

Na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ďarchy sú zapísané tieto záložné práva:

1. Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na byt č. 94 na 9.p., vchod Bajzova 8, podľa § 15 ods. 1 zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z21963/13
2. Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s. (IČO: 31575951) na byt č.94 na 9.p., vchod Bajzova 8, podľa V-3271/16 zo dňa 03.03.2016

Na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva je zapísaná poznámka:

1. Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom - vlastníci bytov a nebytových priestorov na byt č. 94 na 9.p., vchod Bajzova 8, formou dobrovoľnej dražby, P224/2023

Na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva nie je zapísané vecné bremeno:

1. Vecné bremeno-právo stavby na parc.č.11020/6 podľa zák.č. 151/95 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.182/93 Z.z.

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znaleckým posudkom

L. Najnižšie podanie

231 300,- Eur

M. Minimálne prihodenie

1 000,- Eur

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 30 000,- Eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

1. Bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. SK86 0200 0000 0048 0963 8154, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 72023
2. V hotovosti k rukám dražobníka.
3. Notárska úschova.
4. Banková záruka.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK86 0200 0000 0048 0963 8154

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

V mieste konania dražby

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka.
3. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu alebo bankovú záruku.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku je nutné zložiť do okamihu otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, v závislosti od spôsobu zloženia dražobnej zábezpeky.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. SK86 0200 0000 0048 0963 8154, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 72023, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1.) 03.11.2023 o 14:00 hod. 2.) 09.11.2023 o 14:00 hod. V prípade záujmu nás kontaktujte na tel.č. 0903 123 007
	Miesto obhliadky	Byt č. 94, nachádzajúci sa na 9. poschodí bytového domu so súpisným číslom 233, vchod Bajzova 8 v meste Bratislava.
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia realizácie dražby zabezpečí dražobník, a to v súlade s aktuálne účinnými právnymi predpismi.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Udelením príklepu licitátora na dražbe		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Dražobník bez zbytočného odkladu, po doručení notárskej zápisnice o priebehu dražby a zaplacení ceny dosiahnutej vydražením, odovzdá vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, v zápisnici o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše vydražiteľ a dražobník. Dve vyhotovenia zápisnice dostane vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Katarína	
c) priezvisko	Borák Valušová	
d) sídlo	Belanského 2811, 024 01 Kysucké Nové Mesto	