

X066819

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		5091323	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B. Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR recovery, k. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 393 486	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – v suteréne)	
D.	Dátum konania dražby	22. 11. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
6884	Skalica	Skalica	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
16333/28	záhrada	533 m ²	6884
16333/29	záhrada	20 m ²	6884
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/2	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
6920	Skalica	Skalica	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
17424/60	Orná pôda	232 m ²	6920
17424/61	Orná pôda	11889 m ²	6920
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/272	
H:	Opis predmetu dražby		

Pozemok – záhrada v kat. úz. Skalica, okres Skalica

Predmetný pozemok parc. č. 16333/28 o výmere 533 m² je vedený ako záhrada a parc. č. 16333/29 o výmere 20 m² je vedený ako záhrada v k.ú. Skalica, obec Skalica, okres Skalica. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v záhradkárskej osade Darmovise. Lokalita je od zastavaného územia mesta Skalica vzdialená do 2 km.

Mesto sa nachádza na západe Slovenska v Trnavskom kraji. Na západe susedí s moravským mestom Hodonín (12 km), na juhozápade s mestom Holíč (6 km), Senica je 23 km juhovýchodne a Myjava 36 km východne. Na severe a západe je mesto ohraničené hranicou s Českom. Počet obyvateľov je cca 15 tis. V meste je komplexná sieť obchodov a služieb obyvateľstvu, základné a stredné školstvo, kultúrne zariadenia, pamiatky, ubytovacie a pohostinské zariadenia, priemyselné podniky a pod. Do mesta vedie cesta II. triedy II/426, ktorá prechádza centrom. Doprava do mesta je zabezpečená železničnou a medzimestskou autobusovou dopravou, v meste je možnosť využitia MHD. V lokalite, kde sa hodnotený pozemok nachádza nie je možné využiť MHD a verejná doprava je vzdialená nad 2 km.

Pozemok je prístupný po nespevnenej ceste, v lokalite je možnosť napojenia na verejné rozvody elektrickej energie. Pozemok parc. č. 16333/28 slúži ako záhrada, na parc. č. 16333/29 sa nachádza záhradná chatka, ktorá v zmysle objednávky zadávateľa nie je predmetom ohodnotenia.

Parc. č.	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu
16333/28	záhrada	1/2	266,50 m ²
16333/29	záhrada	1/2	10,00 m ²
Spolu výmera			276,50 m²

Pozemok - cesta v kat. úz. Skalica, okres Skalica

Predmetný pozemok parc. č. 17424/60 a 17424/61, slúži ako prístupová cesta k pozemkom záhrad v záhradkárskej osade Darmovise. Hodnotený je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/136. Na pozemku sa nachádza čiastočne spevnená a nespevnená cesta. Podľa listu vlastníctva na nehnuteľnosti viazne ťarcha exekučného záložného práva. Povyšujúce a redukovujúce faktory sa nevyskytujú.

Parc. č.	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu
17424/60	Orná pôda	1/272	0,85 m ²

17424/61	Orná pôda	1/272	43,71 m ²
Spolu výmera			44,56 m²
CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.			
<i>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</i>			
I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby			
List vlastníctva č. 6884 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1863/2011-27 zo dňa 20.8.2014 EÚ Bratislava - JUDr. Ivan Lutter v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., IČO: 35704713, Panónska cesta 11, Bratislava na pozemky parc. č. 16333/28, 16333/29 v podiele 1/2 - Z-1750/2014 - 1880/14, 486/23			
Poznámky: Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1863/11 zo dňa 22.12.2011 EÚ Bratislava - JUDr. Lutter v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., Panónska cesta 11, Bratislava na pozemky parc. č. 16333/28, 16333/29 v podiele 1/2 - P-1/2012 - 20/12, 486/23			
List vlastníctva č. 6920 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1863/2011-27 zo dňa 20.8.2014 EÚ Bratislava - JUDr. Ivan Lutter v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., IČO: 35704713, Panónska cesta 11, Bratislava na pozemky parc. č. 17424/60, 17424/61 v podiele 1/272 - Z-1750/2014 - 1880/14, 486/23			
Poznámky: Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1863/11 zo dňa 22.12.2011 EÚ Bratislava - JUDr. Lutter v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., Panónska cesta 11, Bratislava na pozemky parc. č. 17424/60, 17424/61 v podiele 1/272 - P-1/2012 - 20/12, 486/23			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znaleckým posudkom č. 191/2023, súdnym znalcom Ing. Mgr. Janou Pecníkovou v sume 5.500,- €			
L.	Najnižšie podanie	5.500,- €	
M.	Minimálne prihodenie	200,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1.500,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. bezhotovostný prevod na účet konkurznej podstaty úpadcu č. ú.: 2622810285/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5091323 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK48 1100 0000 0026 2281 0285) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK48 1100 0000 0026 2281 0285	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 06.11.2023 o 11:30 hod. 2. termín: 15.11.2023 o 11:30 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční v meste Predmetu dražby. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl.

Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. Mája 5, 010 01 ŽILINA