

X064793

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 037/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šoltésovej	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265	
C.	Miesto konania dražby	Boutique Hotel Dubná Skala ****, suterén, Salónik Cabinet J. M. Hurbana 345/8, Žilina, Žilinský kraj	
D.	Dátum konania dražby	7. 11. 2023	
E.	Čas konania dražby	o 13,30 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		
<p>Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 1409 Trvalý trávny porast o výmere 153 m²</p> <p>parc. č. 1410/2 Orná pôda o výmere 1629 m²</p> <p>parc. č. 1410/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m²</p> <p>Stavba</p> <p>súp. č. 457 Rodinný dom na parc. č. 1410/3</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, LV č. 209, okres: Kysucké Nové Mesto, obec: Horný Vadičov, katastrálne územie: Horný Vadičov.</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: hospodárska budova, 3x plot, studňa, vodovodná prípojka, vodovodná prípojka zo studne, prípojka NN, prípojka plynu, kanalizačná prípojka, žumpa, spevnené plochy.</p>			
H:	Opis predmetu dražby		

Popis rodinného domu so súp. č. 457

Rodinný dom č.s. 457 na parc. KN č. 1410/3 k.ú. Horný Vadičov, situovaný v zastavanom území obce Horný Vadičov, v blízkosti centrálnej časti obce, v lokalite so zástavbou rodinných domov pôvodných, prípadne rekonštruovaných. Prístup k domu je po verejnej komunikácii vybudovanej na pozemku parc. KN č. 2760/1 k.ú. Horný Vadičov, evidovanom na liste vlastníctva č. 1553 k.ú. Horný Vadičov, vo vlastníctve obce Horný Vadičov. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1980. Rodinný dom bol v roku 2005 čiastočne rekonštruovaný. Rekonštrukcia zahŕňala výmenu okien, výmenu časti podláh na všetkých nadzemných podlažiach, výmenu kúpeľní s WC, vstavbu do podkrovia. Rodinný dom je samostatne stojaci, s jedným podzemným podlažím, dvomi nadzemnými podlažiami a obytným podkrovím. Na 1. podzemnom podlaží je situovaná garáž/práčovňa, chodba, sklad, kúpeľňa s WC, kotolňa, schodisko. Na 1. nadzemnom podlaží je situovaná chodba, schodisko, kúpeľňa s WC, kuchyňa, 2 obytné miestnosti. Na 1. nadzemnom podlaží je situovaná chodba, schodisko, kúpeľňa s WC, kuchyňa, 2 obytné miestnosti. V podkroví je situovaná 1 obytná miestnosť, kúpeľňa s WC.

Popis pozemkov

Pozemky sú situované v obci Horný Vadičov, v jeho centrálnej časti, vzdalenej od okresného Kysuckého Nového Mesta 8 - 9 km. Pozemky ležia v rámci uličnej zástavby v lokalite so zástavbou rodinných domov. Pozemky sú slnečné, rovinné, výborného tvaru, s možnosťou napojenia na verejný rozvod vody, zemného plynu, el. energie.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Nie sú.

J. Spoločná dražba Nie**K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 97/2023 zo dňa 07.08.2023, vypracovaným znalkyňou Ing. Adriánou Meliškovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 954 na hodnotu 178.233,25 €.

L. Najnižšie podanie 142.600,- €**M. Minimálne prihodenie** 1.420,- €**N. Dražobná zábezpeka** a) výška 42.700,- €**b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)**

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s. č. účtu: SK783100000004360014818, variabilný symbol 0372023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Platba v hotovosti nie je možná.
3, Formou bankovej záruky.
4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK783100000004360014818**d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky** Boutique Hotel Dubná Skala ****, suterén, Salónik Cabinet J. M. Hurbana 345/8, Žilina, Žilinský kraj**e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky**

1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky Do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s, č. účtu: SK783100000004360014818, variabilný symbol 0372023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) 1, 18.10.2023 o 11,00 hod. 2, 31.10.2023 o 11,00 hod.
	Miesto obhliadky Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 457, v obci Horný Vadičov, okres Kysucké Nové Mesto.
	Organizačné opatrenia Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
<p>Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.</p> <p>Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňazenia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňazением majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.</p>	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.</p>	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Denisa
c) priezvisko	Adamkovičová
d) sídlo	Brnianska 11, 911 05 Trenčín