

Z000008

Názov: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov "Komenského" v likvidácii
so sídlom: Komenského 4328/12A, 974 00 Banská Bystrica, Slovenská republika
IČO: 42 006 716
zverejňuje: Mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku
za obdobie: 1. 1. 2022 - 31. 12. 2022
v: €
dátum overenia účtovnej závierky audítorom: 28. 9. 2023

Konečná správa, účtovná uzávierka

Na základe rozhodnutia zhromaždenia Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov "Komenského" konaného dňa 7.11.2022, kde bolo 1/2 väčšinou všetkých vlastníkov uložené likvidátorovi v spolupráci so správcovskou spoločnosťou SPRAVBYT, s.r.o. pripraviť podklady k zrušeniu spoločenstva s likvidáciou a prechod na priamy výkon správy pod správcovskú spoločnosť SPRAVBYT, s.r.o. so sídlom Dlhá ulica 2039/2 Banská Bystrica od 1.1.2023. V tejto súvislosti bola podpísaná zmluva o výkone správy medzi spoločnosťou SPRAVBYT, s.r.o. a oprávnenou osobou zo strany vlastníkov bytov a nebytových priestorov pred notárom dňa 22.11.2022 s účinnosťou od 1.1.2023. Následne zmluva o výkone správy bola doručená všetkým vlastníkom bytov BD Komenského 4328/12A Banská Bystrica spolu s evidenčnými listami.

Likvidátorom Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov "Komenského" v likvidácii je od 1.1.2023 Mgr. Martina Siheľská, ktorá zabezpečovala všetky potrebné kroky a doklady za obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2023 v spolupráci správcovskej spoločnosti.

Likvidátor uskutočnili zmenu na účte bytového domu, ktoré sa premenovali z SVBaNP na vlastníkov bytov a nebytových priestorov Komenského 432/12A. Transformácia účtu prebehla začiatkom januára 2023.

Bankový účet pre služby a fond opráv je v ČSOB, a.s. č.ú. SK59 7500 0000 0040 04981350

Dokumentácia obsahuje:

- predpísané a skutočné uhradené platby vlastníkov za obdobie 11/2022
- stav nedoplatkov
- prehľad o tvorbe, čerpaní a zostatku FPOaÚ, rozpis čerpania
- rozpis nákladov po jednotlivých službách
- aktuálne bankové výpisy k bankovému účtu domu k 31.12.2022
- konečný zostatok na účte SVBaNP 31.11.2022

Predpísané platby vlastníkov za jednotlivé služby v období 1-12/2022 sú vo výške 15 989,73 € a skutočne uhradené platby sú vo výške 15 989,73 €, nedoplatky sú vo výške 0,00 €.

Počiatkový stav účtu služieb k 1.1.2022 bol 4 005,07 €.

Stav finančných prostriedkov na účte služieb k 31.12.2022 bol 3 456,04 €.

Stav účtu ČSOB a.s. k 31.12.2022 bol 17 940,07 €.

Počiatkový stav analytického účtu fondu opráv k 1.1.2022 bol 6 700,08 €.

Skutočná tvorba fondu opráv 1 – 12/2022 je 11 416,56 € + počiatkový stav fondu opráv z 1.1.2022 vo výške 6 700,08 € je spolu 18 116,64 €.

Čerpanie za rok 1-12/2022 vo výške 3 632,61 €.

Stav finančných prostriedkov na analytickom účte fondu opráv k 31.12.2022 bol 14 484,03 €.

Uvedené stavy korešpondujú so stavom na bankovom účte.

Stav pokladne k 1.1.2022 bol 140,54 €.

Príjmy pokladne za obdobie 1-12/2022 boli v sume 350,00 €.

Čerpanie pokladne k 31.12.2022 bolo v sume 310,51 € (drobný nákup + faktúry)

Stav pokladne k 31.12.2022 bol 180,03 €. Zostatok pokladne bol vložený na účet bytového domu v roku 2023.

Do vyúčtovania nákladov za rok 2022 budú premietnuté pohyby na účte SVB a NP a účte správcu za celý kalendárny rok 2022.

Dokumenty budú archivované v zmysle zákonom stanovenej dĺžke u správcu bytového domu. Pečiatku SVB nemalo. Zmluvy, ktoré boli uzatvorené s SVB v zmysle zákona o vlastníctve bytov prešli pod vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zastúpení SPRÁVBYT, s.r.o. Dlhá ulica 2039/2, 974 05 Banská Bystrica.

V Banskej Bystrici dňa 28.09.2023

.....
Mgr. Martina Sihelská,

likvidátor SVBaNP "Komenského" v likvidácii

