

X062851

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		069/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	27. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	salónik Cabinet na prízemí hotela BOUTIQUE HOTEL DUBNÁ SKALA, J. M. Hurbana 345/8, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	13:00 hod. – 13:13 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Kysucké Nové Mesto, obec: Rudinská, katastrálne územie: Rudinská, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2085: - rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla s prísl., postavený na pozemku parcely registra "C" č. 334/16 o výmere 91 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra "C" č. 334/10 o výmere 384 m², druh pozemku: záhrada, - pozemok parcely registra "C" č. 334/16 o výmere 91 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby 1“) a nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Kysucké Nové Mesto, obec: Rudinská, katastrálne územie: Rudinská, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1971, a to spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/18 na: - pozemku parcely registra "C" č. 333/2 o výmere 246 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemku parcely registra "C" č. 334/11 o výmere 369 m², druh pozemku: ostatná plocha, - pozemku parcely registra "C" č. 334/12 o výmere 212 m², druh pozemku: ostatná plocha, - pozemku parcely registra "C" č. 334/13 o výmere 192 m², druh pozemku: ostatná plocha, - pozemku parcely registra "C" č. 334/14 o výmere 97 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len ako „predmet dražby 2“ a spolu s predmetom dražby 1 ďalej len ako „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla, kat. územie Rudinská Jedná sa o prízemný čiastočne podpivničený murovaný objekt rodinného domu obdĺžnikového pôdorysu. Dom je zastrešený plytkou strechou sedlového tvaru. Realizovaný je vo svahovitom teréne. Do užívania bol daný v roku 2023. Dispozičné riešenie sa predpokladá:			

1. podzemné podlažie tvorí: sklad prístupný priamo z vonkajšieho prostredia dvora.

Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 15,3 m².

1. nadzemné podlažie tvorí: tri obytné miestnosti, vstupné zádverie, chodba, kúpeľňa, WC a kuchyňa.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 96,46 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Dom je založený na plošných betónových pásových základoch s vodorovnou izoláciou. Podmurovka je z betónových debniacich tvárnic DT 300 s betónovou zálievkou, ako aj obvodové steny podzemného podlažia, ktoré je osadené v teréne v priemernej hĺbke nad 1 do 2 m so zvislou izoláciou. Strop nad 1. PP je železobetónový s rovným podhladom. Obvodové steny prízemí sú murované z tehál HELUZ Plus 30 s realizovaným vonkajším zateplením polystyrénovým zatepľovacím systémom hr. 100 mm. Strop je drevený fošňový, vytvorený z klieštín 2*50/140 mm s tepelnou izoláciou 260 mm na báze minerálnej vlny a s podhladom zo sadrokartónu na závesnom rošte z CD profilov. Deliace priečky sú murované z tehál HELUZ plus 250, resp. 100 mm. Vnúterné omietky sú dvojvrstvé vápenné, hladené. Podlahy obytných miestností, kuchyne a chodby sú vyhotovené po úroveň poterov pod nášľapnú vrstvu. Okná sú plastové s izolačným trojsklom. Vstupné dvere sú plastové bezpečnostné. Vykurovanie je elektrické podlahové priamo ohrevnými odporovými vykurovacími drôťmi v betónovom potere. Rozvody studenej a teplej vody sú v plastových rúrkach. Ohrev TUV je zabezpečený elektrickým zásobníkovým ohrievačom. Kanalizácia z WC, kúpeľne a kuchyne z plastových rúr je vyvedená pred obvodovú stenu domu (bude zaústená do vlastnej kanalizačnej žumpy). Vyhotovené sú slaboprúdové podomietkové rozvody pre satelitný príjem TV+R, zabezpečovacie zariadenie, internet a domáci vrátnik. Na 1. NP nie sú okrem zabudovaného podomietkového splachovacieho systému pre závesné WC osadené žiadne ďalšie technické zariadenia a zariadenia zdravotníckej techniky.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby 1:

Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 304/17.

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby 2:

a) Zmluva o vecnom bremene z 15.7.2010 spočívajúca v práve prechodu pešo, motorovými vozidlami po pozemkoch KNC p. č. 333/2, 334/11, 334/12, 334/14 v prospech vlastníka pozemku KNC p. č. 334/4, podľa V-1080/2010.

b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 304/17.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 113/2023 zo dňa 28.07.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou: 81.800,- EUR (slovom: osemdesiatjedentisícosemsto EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	117.000,- EUR (slovom: stosedemnásttisíc EURO)
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	-		
b) Orientačné/súpisné číslo	-		
c) Názov obce	-	d) PSČ	-
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	