

X062849

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		072/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	27. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	salónik Cabinet na prízemí hotela BOUTIQUE HOTEL DUBNÁ SKALA, J. M. Hurbana 345/8, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	13:45 hod. – 13:50 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Turčianske Teplice, obec: Turčianske Teplice, katastrálne územie: Turčianske Teplice, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2369, a to konkrétne:

- nebytový priestor č. 2 nachádzajúci sa na 1. p. polyfunkčného objektu bez súpisného čísla, vchod: 2 v Turčianskych Tepliciach (ďalej len „Dom“) postaveného na pozemku parc. reg. „C“ č. 1181/2 o výmere: 887 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok“) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 18110/99491.

Opis predmetu dražby

Nebytový priestor č. 2, katastrálne územie Turčianske Teplice

Nachádza sa na 1. poschodí (2. NP) polyfunkčného objektu bez súp. č. v priemyselnej zóne mesta. Prístupný je schodiskom v interiéri, aj vonkajším schodiskom. Do užívania bol daný v roku 2001.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Nebytový priestor pozostáva zo šatne, umývárky, priestorov WC a priestoru pre upratovačku.

Celková podlahová plocha nebytového priestoru je 186,54 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Polyfunkčný objekt je založený na základoch z prostého betónu. Obvodové nosné steny sú z plynosilikátových tvárnic na MVC, z rovnakého materiálu sú aj nenosné steny. Vodorovná nosná konštrukcia je zo železobetónových prievlakov a predpäťých stropných panelov. Strecha je sedlová s miernym sklonom, s krytinou z vlnitého plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí brizolit. Úpravu vnútorných povrchov tvorí vápenná omietka. Podlahy sú z keramickej dlažby. Okná sú plastové s

izolačným dvojsklom a interiérovými žalúziami. Vstupné dvere do nebytového priestoru sú na báze dreva v ocelevej zárubni. V priestoroch sociálnych zariadení je keramický obklad. V sociálnych zariadeniach sa predpokladajú zariaďovacie predmety ako keramické WC misy, keramické umývadlá, pisoáre, murované sprchy a výlevka.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 292/2011.
b) Záložné právo v prospech spol. OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31318916, Štúrova 5, 813 54 Bratislava, podľa V 515/2012.
c) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 39EX 555/19-27 (JUDr. Ján Franek - súdny exekútor).
d) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 39EX 234/21 (JUDr. Ján Franek - súdny exekútor).
e) Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z., ktoré nie je evidované na liste vlastníctva.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 99/2023 zo dňa 28.07.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou: 61.100,- EUR (slovom: šesťdesiatjedentisícsto EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984