

X062844

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 20-2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, „salónik I na prízemí“		
D.	Dátum konania dražby	31. 10. 2023		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
7311	Košice	Južné Mesto	Košice IV	Košice-Juh
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 90675/10000000 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
3350/8	Ostatná plocha	84		
3350/9	Zastavaná plocha a nádvorie	535		
3350/10	Ostatná plocha	116		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 90675/10000000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
1511	3350/9	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m²/	
71	12 p.	Rosná súp.č. 1511, vchod: 1	46,18	
H: Opis predmetu dražby				
Bytový dom je unifikovaný, panelový so železobetónovými stropmi a schodiskom. Do užívania bol odovzdaný v roku 1973. Dom bol čiastočne obnovený a zateplený okolo roku 2006. Sú vymenené vchodové dvere do domu za hliníkové, okná v spoločných priestoroch a väčšine bytov. Zrealizované čiastočné zateplenie domu – iba poschodia, bez lodžiových stien, podhládov. Okolo vymenených vchodových dverí zrealizovaná roztieraná omietka, zvyšok prízemia má pôvodný obklad ošetrovaný náterom, bez zateplenia. Podľa stavu domu v roku 2013 boli realizované obnovujúce maľby a nátery, na podlahách v komunikačných priestoroch bola staršia maloplošná keramická dlažba v zádverí				

vymenená a roku 2013 bol vymenený jeden z výťahov. Má 14 nadzemných podlaží, z toho 13 poschodí s bytmi + technické prízemie so skladovacími priestormi, sušiarňou, práčovňou, kočíkárňou, miestnosťou pre bicykle, pričom v niektorých spoločných priestoroch boli vytvorené nebytové priestory. Na poschodí po 6 bytov, celkovo 78 bytov v dome. Byt č. 71 je na 12. NP, pôvodne jednoizbový, momentálne dvojizbový. Má kuchyňu, kúpeľňu, WC, predsieň, loggiu a pivnicu v technickom podlaží. Byt bol zrekonštruovaný v roku 2010. Podlahová plocha bytu je 46,18 m².

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome. Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Bytový dom je unifikačný, panelový so železobetónovými stropmi a schodiskom. Do užívania bol odovzdaný v roku 1973. Dom bol čiastočne obnovený a zateplený okolo roku 2006. Sú vymenené vchodové dvere do domu za hliníkové, okná v spoločných priestoroch a väčšine bytov. Zrealizované čiastočné zateplenie domu – iba poschodia, bez lodžiových stien, podhládov. Okolo vymenených vchodových dverí zrealizovaná roztrhaná omietka, zvyšok prízemie má pôvodný obklad ošetrovaný náterom, bez zateplenia. Podľa stavu domu v roku 2013 boli realizované obnovujúce maľby a nátery, na podlahách v komunikačných priestoroch bola staršia maloplošná keramická dlažba v zádvrti vymenená a roku 2013 bol vymenený jeden z výťahov. Má 14 nadzemných podlaží, z toho 13 poschodí s bytmi + technické prízemie so skladovacími priestormi, sušiarňou, práčovňou, kočíkárňou, miestnosťou pre bicykle, pričom v niektorých spoločných priestoroch boli vytvorené nebytové priestory. Na poschodí po 6 bytov, celkovo 78 bytov v dome. Byt č. 71 je na 12. NP, pôvodne jednoizbový, momentálne dvojizbový. Má kuchyňu, kúpeľňu, WC, predsieň, loggiu a pivnicu v technickom podlaží. Byt bol zrekonštruovaný v roku 2010. Podlahová plocha bytu je 46,18 m².

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome. Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

- Vecné bremeno v zmysle zákona 657/2004 spočívajúce v povinnosti povinného strpieť vstup do objektov bytový dom súp.č.1511 na parc.č.3350/9 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a strpieť na nehnuteľnostiach výkon povolenej činnosti na sústave tepelných zariadení alebo na jej časti v prospech TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO s.r.o. Košice, Komenského 7,040 01 Košice, IČO: 31679692. Z-4728/2019 z 28.6.2019 - 1733/19

- Záložné právo k bytu v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Rosnej ulici č.1 v Košiciach

- V-8445/2016 zo dňa 22.08.2016, Vklad záložného práva v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930. Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva - číslo zmeny - 1670/16 (Zmluva o postúpení pohľadávok č. 0552/2023/CE zo dňa 22.06.2023, Z-4509/2023 č.z. 2223/2023)

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti č. 242EX 443/2020-14, Exekútorický úrad, Ing. JUDr. Radoslav Kešefak, súdny exekútor, Mlynská 1849/2, 052 01 Spišská Nová Ves, Z-4891/2021 - číslo zmeny 925/2021

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 242EX 830/22-13. Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Radoslav Kešefak, Mlynská 2, 052 01 Spišská Nová Ves. Z3141/2023- č.z.1446/23

- Exekučný príkaz č. 242EX 837/22-11 na zriadenie exekučného záložného práva, Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, Ing. JUDr. Radoslav Kešefak, Mlynská 1849/2, 052 01 Spišská Nová Ves, Z - 3142/2023 - 1447/2023

- Exekučný príkaz č. 242EX 868/22 na zriadenie exekučného záložného práva, Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, Ing. JUDr. Radoslav Kešefak - súdny exekútor, Mlynská 1849/2, 052 01 Spišská Nová Ves, Z-3244/2023 - č.z. 1464/2023

Poznámky:

- Informatívna: Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva veriteľom: DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930, ktorý si uspokojí pohľadávku predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby, P-11671/2021 č.z.2231/2021 (Zmluva o postúpení pohľadávok č. 0552/2023/CE zo dňa 22.06.2023, Z-4509/2023 č.z.2223/2023)

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba

Nie

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 95/2023 Meno znalca: Ing. Martin Hromják Dátum vyhotovenia: 10.08.2023 Všeobecná cena odhadu: 89 900,00 €			
L.	Najnižšie podanie	89900	
M.	Minimálne prihodenie	400	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 202023	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúca časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 13.10.2023 14:00 Obhliadka 2: 27.10.2023 14:00	
	Miesto obhliadky	Rosná 1511/1, 040 01 Košice - Juh	
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.			
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu			

okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Gerbery
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad