

X062848

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 044/22-2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jozef Vaško, správca konkurznej podstaty dlžníka: Milan Petro, bytom: Hlavná ulica 66/35, 076 17 Čelovce
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva Szakkayho		
b)	Orientačné/súpisné číslo 1		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26 071 958	
C.	Miesto konania dražby Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén		
D.	Dátum konania dražby 7. 11. 2023		
E.	Čas konania dražby 09.30 hod.		
F.	Kolo dražby 2.		
G.	Predmet dražby		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 58, vedenom Okresným úradom Trebišov- Katastrálny odbor, Okres: Trebišov, Obec: Čelovce, Katastrálne územie: Čelovce, a to: - stavba so súpisným číslom 66 nachádzajúca sa na parcele č. 287, Popis stavby: Rodinný dom, - parcela registra „C“ č. 287 vo výmere 1189 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, - parcela registra „C“ č. 288 vo výmere 969 m², Druh pozemku: Záhrada, - parcela registra „C“ č. 289 vo výmere 4504 m², Druh pozemku: Orná pôda, Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV, najmä: Plot: čelný - kovové rámy s pletivom, Plot: bočný – pletivo, STUDŇA – kopaná, Vonkajšia úprava: prípojka vody, Vonkajšia úprava: domáca vodáreň, Vonkajšia úprava: prípojka vody, Vonkajšia úprava: vodomerná šachta, Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie, Vonkajšia úprava: žumpa, Vonkajšia úprava: prípojka plynu, Vonkajšia úprava: spevnené plochy, Vonkajšia úprava: dreváreň, (ďalej len „predmet dražby“).			
H:	Opis predmetu dražby		
Opis predmetu dražby:			

Rodinný dom č.s. 66 na parc. č. 287Umiestnenie stavby:

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom č.s. 66 na parc. č. 287 v uličnej zástavbe, čiastočne podpivničený, s jedným nadzemným podlažím, na ulici Hlavná 35 v Čelovciach.

Dispozičné členenie:

- v 1.p.p. sa nachádza schodisko a kotolňa,
- v 1.n.p. sa nachádza predsieň, chodba, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC, sklad a päť izieb.

Stavebno-technický popis:

Osadenie do 2 m, základy betónové s vodorovnou izoláciou a podmurovkou, zvislá nosná konštrukcia domu v 1.p.p. betón prekladaný kameňom, v 1.n.p. murované - pôvodná časť z nepálených tehál a kameňa hr. do 60 cm, prístavba z tvárnic hr. do 40 cm, strop v 1.p.p. drevený trámový poškodený, podopretý je podperami, v 1.n.p. drevený trámový prevažne s podhlľadom, strecha na pôvodnej časti hambáľková - poškodená, na prístavbe manzardová, krytina AZC - poškodená, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu strechy, parapety, fasádne omietky brizolitové, obklad kamenný, vnútorné omietky hladké - v sklade značne poškodené, vnútorný obklad kuchyne, kúpeľne, vane, schody do 1.p.p. cementový poter, okná v 1.p.p. jednoduché, v 1.n.p. prevažne plastové so žalúziami, interiérové dvere v 1.p.p. zvlakové, v 1.n.p. hladké plné alebo presklené, podlahy obytných miestností prevažne laminátové, podlahy ostatných miestností v 1.p.p. hlina, v 1.n.p. PVC, laminátové, keramická dlažba, betónové - v sklade poškodené, vykurovanie ústredné, kotol plynový, radiátory panelové - poškodené, zdroj teplej vody zásobníkový, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvod studenej a teplej vody, kanalizácia, rozvod plynu.

Vnútorné vybavenie:V 1.p.p.:

- v kotolni plynový kotol a zásobník TUV,

V 1.n.p.:

- v kúpeľni vaňa a umývadlo, pákové batérie,
- vo WC splachovací záchod,
- v kuchyni kuchynská linka na báze dreva s keramickým obkladom, kuchynský nerezový drez, páková batéria, kuchynský sporák, odsávač,

Jednotlivé položky boli zatriedené podľa prevažujúceho, prípadne porovnateľného vyhotovenia.

Životnosť a opotrebenie:

Rodinný dom je napojený na elektrinu, obecný vodovod a plyn, kanalizácia je napojená na žumpu, prívod vody je aj zo studne, čerpadlo je nefunkčné. Podľa predloženého potvrdenia č. j. 104/2012 Obce Čelovce zo dňa 22.03.2012 pôvodná časť rodinného domu daná do užívania v roku 1940, prístavba prednej časti v roku 1970. Údržba nedostatočná, potrebná je oprava. Strop v 1.p.p. je podopretý stojkami, krov a krytina je poškodená, vodorovná hydroizolácia nefunkčná, murivo hlavne v pôvodnej časti navlhnuté, poškodené, opadané, časť radiátorov hrdzavá, podlahy v pôvodnej časti poškodené, keramické obklady v kúpeľni popraskané. Základná životnosť stanovená na 120 rokov.

Príslušenstvo:

PLOTY

Plot: čelný - kovové rámy s pletivom

Jedná sa o oplotenie parc. č. 287 a 288 od miestnej komunikácie a od suseda. Základy betónové s podmurovkou, plot kovové rámy s pletivom, plotové vráta a plotové vrátka kovové rámy s pletivom. Plot postavený a užívaný od roku 1970, životnosť stanovená na 55 rokov.

Plot: bočný - pletivo

Jedná sa o oplotenie parc. č. 288 od suseda. Základy betónové okolo stĺpikov, plot pletivo. Plot postavený a užívaný od roku 1970, životnosť stanovená na 55 rokov.

STUDŇA - kopaná

Jedná sa o kopanú studňu na parc. č. 287 o priemere 600 mm, užívanú od roku 1940. Životnosť stanovená na 100 rokov.

VONKAJŠIE ÚPRAVYVonkajšia úprava: prípojka vody

Jedná sa o prípojku vody od studne do rodinného domu cez parc. č. 287, užívanú od roku 1970. Životnosť stanovená na 55 rokov.

Vonkajšia úprava: domáca vodáreň

Jedná sa o domácu vodáreň, na základe výpovede vlastníka nefunkčnú, užívanú od roku 1970. Životnosť stanovená na 53 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka vody

Jedná sa o prípojku vody od vodomernej šachty do rodinného domu cez parc. č. 287, užívanú od roku 2015. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: vodomerná šachta

Jedná sa o vodomernú šachtu na parc. č. 287 pred rodinným domom užívanú od roku 2015. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie

Jedná sa o prípojku kanalizácie od žumpy k rodinnému domu cez parc. č. 288 a 287, užívanú do roku 1970. Životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: žumpa

Jedná sa o žumpu na parc. č. 288, užívanú do roku 1970. Životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka plynu

Jedná sa o prípojku plynu k rodinnému domu cez parc. č. 287 užívanú od roku 1997. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnené plochy

Jedná sa o spevnené plochy pri rodinnom dome na parc. č. 287 užívané od roku 1975. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: dreváreň

Jedná sa o dreváreň na parc. č. 287 užívanú od roku 1970. Životnosť stanovená na 55 rokov.

POZEMKYIdentifikácia pozemku: LV 58 - zastavaná plocha a záhrada

Parcely sa nachádzajú v obci Čelovce, v zastavanom území, v popisných údajoch katastra evidované ako zastavaná plocha - zastavaná hlavnou stavbou a záhrada. Zastavané sú rodinným domom so štandardným vybavením, doprava autobusová a železničná, poloha obytná, infraštruktúra - dobrá vybavenosť - možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie.

Identifikácia pozemku: LV 58 - orná pôda

Parcela sa nachádza v obci Čelovce, v zastavanom území, v popisných údajoch katastra evidovaná ako orná pôda. Zastavaná nie je žiadnou stavbou, doprava autobusová a železničná, poloha poľnohospodárska, infraštruktúra - iba vlastné zdroje.

CH. **Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.****Opis stavu predmetu dražby:****Rodinný dom č.s. 66 na parc. č. 287**Umiestnenie stavby:

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom č.s. 66 na parc. č. 287 v uličnej zástavbe, čiastočne podpivničený, s jedným nadzemným podlažím, na ulici Hlavná 35 v Čelovciach.

Dispozičné členenie:

- v 1.p.p. sa nachádza schodisko a kotolňa,
- v 1.n.p. sa nachádza predsieň, chodba, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC, sklad a päť izieb.

Stavebno-technický popis:

Osadenie do 2 m, základy betónové s vodorovnou izoláciou a podmurovkou, zvislá nosná konštrukcia domu v 1.p.p. betón prekladaný kameňom, v 1.n.p. murované - pôvodná časť z nepálených tehál a kameňa hr. do 60 cm, prístavba z tvárnic hr. do 40 cm, strop v 1.p.p. drevený trámový poškodený, podopretý je podperami, v 1.n.p. drevený trámový prevažne s podhladom, strecha na pôvodnej časti hambáľková - poškodená, na prístavbe manzardová, krytina AZC - poškodená, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu strechy, parapety, fasádne omietky brizolitové, obklad kamenný, vnútorné omietky hladké - v sklade značne poškodené, vnútorný obklad kuchyne, kúpeľne, vane, schody do 1.p.p. cementový poter, okná v 1.p.p. jednoduché, v 1.n.p. prevažne plastové so žalúziami, interiérové dvere v 1.p.p. zvlakové, v 1.n.p. hladké plné alebo presklené, podlahy obytných miestností prevažne laminátové, podlahy ostatných miestností v 1.p.p. hlina, v 1.n.p. PVC, laminátové, keramická dlažba, betónové - v sklade poškodené, vykurovanie ústredné, kotol plynový, radiátory panelové - poškodené, zdroj teplej vody zásobníkový, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvod studenej a teplej vody, kanalizácia, rozvod plynu.

Vnútorné vybavenie:

V 1.p.p.:

- v kotolni plynový kotol a zásobník TUV,

V 1.n.p.:

- v kúpeľni vaňa a umývadlo, pákové batérie,

- vo WC splachovací záchod,

- v kuchyni kuchynská linka na báze dreva s keramickým obkladom, kuchynský nerezový drez, páková batéria, kuchynský sporák, odsávač,

Jednotlivé položky boli zatriedené podľa prevažujúceho, prípadne porovnateľného vyhotovenia.

Životnosť a opotrebenie:

Rodinný dom je napojený na elektrinu, obecný vodovod a plyn, kanalizácia je napojená na žumpu, prívod vody je aj zo studne, čerpadlo je nefunkčné. Podľa predloženého potvrdenia č. j. 104/2012 Obce Čelovce zo dňa 22.03.2012 pôvodná časť rodinného domu daná do užívania v roku 1940, prístavba prednej časti v roku 1970. Údržba nedostatočná, potrebná je oprava. Strop v 1.p.p. je podopretý stojkami, krov a krytina je poškodená, vodorovná hydroizolácia nefunkčná, murivo hlavne v pôvodnej časti navlhnuté, poškodené, opadané, časť radiátorov hrdzavá, podlahy v pôvodnej časti poškodené, keramické obklady v kúpeľni popraskané. Základná životnosť stanovená na 120 rokov.

Príslušenstvo:

PLOTY

Plot: čelný - kovové rámy s pletivom

Jedná sa o oplotenie parc. č. 287 a 288 od miestnej komunikácie a od suseda. Základy betónové s podmurovkou, plot kovové rámy s pletivom, plotové vráta a plotové vrátka kovové rámy s pletivom. Plot postavený a užívaný od roku 1970, životnosť stanovená na 55 rokov.

Plot: bočný - pletivo

Jedná sa o oplotenie parc. č. 288 od suseda. Základy betónové okolo stĺpikov, plot pletivo. Plot postavený a užívaný od roku 1970, životnosť stanovená na 55 rokov.

STUDŇA - kopaná

Jedná sa o kopanú studňu na parc. č. 287 o priemere 600 mm, užívanú od roku 1940. Životnosť stanovená na 100 rokov.

VONKAJŠIE ÚPRAVY

Vonkajšia úprava: prípojka vody

Jedná sa o prípojku vody od studne do rodinného domu cez parc. č. 287, užívanú od roku 1970. Životnosť stanovená na 55 rokov.

Vonkajšia úprava: domáca vodáreň

Jedná sa o domácu vodáreň, na základe výpovede vlastníka nefunkčnú, užívanú od roku 1970. Životnosť stanovená na 53 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka vody

Jedná sa o prípojku vody od vodomernej šachty do rodinného domu cez parc. č. 287, užívanú od roku 2015.

Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: vodomerná šachta

Jedná sa o vodomernú šachtu na parc. č. 287 pred rodinným domom užívanú od roku 2015. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie

Jedná sa o prípojku kanalizácie od žumpy k rodinnému domu cez parc. č. 288 a 287, užívanú do roku 1970. Životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: žumpa

Jedná sa o žumpu na parc. č. 288, užívanú do roku 1970. Životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka plynu

Jedná sa o prípojku plynu k rodinného domu cez parc. č. 287 užívanú od roku 1997. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnené plochy

Jedná sa o spevnené plochy pri rodinnom dome na parc. č. 287 užívané od roku 1975. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: dreváreň

Jedná sa o dreváreň na parc. č. 287 užívanú od roku 1970. Životnosť stanovená na 55 rokov.

POZEMKY

Identifikácia pozemku: LV 58 - zastavaná plocha a záhrada

Parcely sa nachádzajú v obci Čelovce, v zastavanom území, v popisných údajoch katastra evidované ako zastavaná plocha - zastavaná hlavnou stavbou a záhrada. Zastavané sú rodinným domom so štandardným vybavením, doprava autobusová a železničná, poloha obytná, infraštruktúra - dobrá vybavenosť - možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie.

Identifikácia pozemku: LV 58 - orná pôda

Parcela sa nachádza v obci Čelovce, v zastavanom území, v popisných údajoch katastra evidovaná ako orná pôda. Zastavaná nie je žiadnou stavbou, doprava autobusová a železničná, poloha poľnohospodárska, infraštruktúra - iba vlastné zdroje.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	--

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

LV č. 58, k.ú. Čelovce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

3

Poznámka: Poznamenáva sa, Oznámenie o vykonaní dobrovoľnej dražby Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská30, 829 48 Bratislava, zo dňa 16.05.2014, vykon záložného práva sa uskutoční predajom nehnuteľností

stavby rod.domu čs.66 na CKN parc.č.287, CKN pozemky parc.č.287, 288, 289, B3 v 1/1, P 383/14 - 62/14
 Poznámka: P 719/14 - Poznamenáva sa, LICITATOR Group, a.s., Sládkovičova 6, Oznámenie o dražbe D301014, navrhovateľom Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, zo dňa 7.10.2014 Prvé kolo dražby sa uskutočnilo 20.11.2014 o 12:30 hod v Reštaurácii SORAYA, Levočská 2, 080 01 Prešov, predajom nehnuteľností stavby rod.domu čs.66 na CKN parc.č.287, CKN pozemky parc.č.287, 288, 289, B3 v 1/1 - 1227/14
 Poznámka: P-799/14 - Poznamenáva sa, LICITATOR Group, a.s., Sládkovičova 6, Zápisnica o priebehu dobrovoľnej dražby D 301014, prvé kolo dražby konanej dňa 20.11.2014 o 12:30 hod, navrhovateľom Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, stavby - rod.domu čs.66 na CKN parc.č.287, CKN pozemky parc.č.287, 288, 289, B3 v 1/1, dražba bola neúspešná - 1379/14
 Poznámka: P 374/2016. Poznamenáva sa - Dražobník: LICITATOR Group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 36 421 561. Oznámenie o opakovanej dražbe D301014, navrhovateľom Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004. DRUHÉ kolo dražby sa uskutočnilo 25.08.2016 o 13:30 hod v Reštaurácii SORAYA, Levočská 2, 080 01 Prešov /budova Vzorodevu/, salónik - 1. poschodie, predmet dražby: nehnuteľností stavby rod.domu čs.66 na CKN parc.č.287, CKN pozemky parc.č.287, 288, 289, B3 v 1/1. Zo dňa 26.07.2016 - č. z. 64/16
 Poznámka: P 451/2016. Poznamenáva sa - Dražobník: LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 36 421 561. Oznámenie o opakovanej dražbe D 301014, navrhovateľom: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004. TRETIE kolo dražby sa uskutočnilo 08.11.2016 o 12:00 hod. v Reštaurácii SORAYA, Levočská 2, 080 01 Prešov (budova Vzorodevu), salónik - 1. poschodie, predmet dražby: nehnuteľností - stavba rodinný dom súpisné číslo 66 na pozemku registra C-KN parc.č. 287, pozemky registra C-KN parc.č. 287, 288, 289, pod B-3 v 1/1. Zo dňa 04.10.2016 - č. z. 90/16
 Poznámka: P-330/2023-Poznamenáva sa, Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č.044/16-2021 zo dňa 20.07.2023, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, navrhovateľ dražby: JUDr. Jozef Vaško, Szakkayho 1, 040 01 Košice, správca konkurznej podstaty dlžníka, miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Alexandry Palovčíkovej, Karola Kuzmányho 24, 071 01 Michalovce, konaná dňa 13. septembra 2023 o 10:00hod, prvá dražba /1.kolo/ na stavbu - rodinný dom so s.č.66 na parc.č.287 a pozemky registra C-KN parc.č.287, 288, 289 v celosti - 83/23
 Poznámka: P-392/2023-Poznamenáva sa : Notárska zápisnica N 619/2023, NZ 24653/2023 zo dňa 13.09.2023 - osvedčenie o priebehu a výsledku dražby konanej dňa 13.09.2023 o 10:00hod, prvá dražba /1.kolo/, miesto vykonania dražby : Notársky úrad JUDr. Alexandry Palovčíkovej, Karola Kuzmányho 24, 071 01 Michalovce, navrhovateľ dražby: : JUDr. Jozef Vaško, Szakkayho 1, 040 01 Košice, správca konkurznej podstaty dlžníka na stavbu - rodinný dom so s.č.66 na parc.č.287 a pozemky registra C-KN parc.č.287, 288, 289. Dobrovoľná dražba skončená - neúspešná, predmet dražby nebol vydražený - 102/23

ČASŤ C ĎALŠIE

Vlastník poradové číslo 3

Pod V 783/12 zriadenie záložného práva v prospech Prvej stavebnej sporiteľne a.s., IČO: 31335004 so sídlom Bajkalská 30, 829 40 Bratislava, k nehnuteľnostiam: rod.dom čs.66 na p.č.287 a pozemky p.č.287,288,289 v 1/1 - 33/12

Z 2545/16 - Zápisnica o priebehu dobrovoľnej dražby D301014, navrhovateľom Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004. 2. kolo dražby sa uskutočnilo 25.08.2016 o 13:30 hod v Reštaurácii SORAYA, Levočská 2, 080 01 Prešov /budova Vzorodevu/, salónik - 1. poschodie, predmet dražby: nehnuteľností stavby rod. dom čs.66 na CKN parc.č.287, CKN pozemky parc.č.287, 288, 289, B3 v 1/1 - dražba bola neúspešná - 84/16

Z 3195/16 - Poznamenáva sa, LICITATOR group, a. s., Sládkovičova 6, Zápisnica o priebehu dobrovoľnej dražby D 301014, tretie kolo dražby konanej dňa 08.11.2014 o 12:00 hod., navrhovateľom Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., IČO: 31335004, Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, stavby rod. domu čs.66 na CKN parc.č.287, CKN pozemky parc.č.287, 288, 289, B3 v 1/1, dražba bola neúspešná - 110/16

Z-1105/2017-Zmluva o postúpení pohľadávok č. 20/2017 zo dňa 05.04.2017 uzavretá medzi postupcom Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004 a postupníkom: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803, a vykonanie zmeny v osobe oprávneného V 783/2012, P383/2014, v prospech nového záložného veriteľa - navrhovateľa - spoločnosť EOS KSI Slovensko, s.r.o. - 55/17

Iné údaje: ZMVM - prečíslovanie parciel - 38/94

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 55/2023 Meno znalca: Ing. Iveta Weisssová Dátum vyhotovenia: 12.07.2023 Všeobecná cena odhadu: 51.600,00 €		
L.	Nainižšie podanie	25.800.00 €

M.	Minimálne prihodenie	500,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	6.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov „Peňažnú čiastku možno zložiť v hotovosti najviac vo výške podľa osobitného predpisu. (Zákon č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti.)“.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0442021.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0442021.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0442021, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom: Nie je možné zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou ani šekom.			

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 18.10.2023 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 25.10.2023 o 14.00 hod.
	Miesto obhliadky	Rodinný dom s. č. 66 na parc. č. 287, ul. Hlavná 35, Obec: Čelovce, Okres: Trebišov.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice. V zmysle § 167 Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty ZÁKONA č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov ods. 2) Vás poučujeme: Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplattení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatí písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plán, nájomné zmlúv a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Martina	
c) priezvisko	Mižiková (spoločník s JUDr. Veronika Kaiferová)	
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice	