

**X062845**

AUKCIOR s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            |                                                                                  |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                                                                                  |                      |
| <b>Oznámenie o dražbe číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            | 3.1/2023                                                                         |                      |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Označenie dražobníka</b>                |                                                                                  |                      |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>     | AUKCIOR s.r.o.                                                                   |                      |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Sídlo/bydlisko</b>                      |                                                                                  |                      |
| <b>a)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Názov ulice/verejného priestranstva</b> | Fr.Mojtu                                                                         |                      |
| <b>b)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Orientačné/súpisné číslo</b>            | 43                                                                               |                      |
| <b>c)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Názov obce</b>                          | Nitra                                                                            | <b>d) PSČ</b> 949 01 |
| <b>e)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Štát</b> Slovenská republika            |                                                                                  |                      |
| <b>III:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Zapísaný</b>                            | OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19230/N                         |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                | 36 721 212                                                                       |                      |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Označenie navrhovateľa</b>              |                                                                                  |                      |
| <b>1. I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>     | JUDr.Erik Solár SkP                                                              |                      |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Sídlo/bydlisko</b>                      |                                                                                  |                      |
| <b>a)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Názov ulice/verejného priestranstva</b> | Hlavná                                                                           |                      |
| <b>b)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Orientačné/súpisné číslo</b>            | Levická 886                                                                      |                      |
| <b>c)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Názov obce</b>                          | Vráble                                                                           | <b>d) PSČ</b> 952 01 |
| <b>e)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Štát</b> Slovenská republika            |                                                                                  |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                | 07.11.1972                                                                       |                      |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Miesto konania dražby</b>               | 952 01 Vráble, Hlavná 1221, Mestský úrad, Mesto Vráble Veľká zasadacia miestnosť |                      |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Dátum konania dražby</b>                | 18. 10. 2023                                                                     |                      |
| <b>E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Čas konania dražby</b>                  | 9.30 hod.                                                                        |                      |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Kolo dražby</b>                         | II.kolo                                                                          |                      |
| <b>G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Predmet dražby</b>                      |                                                                                  |                      |
| <p>nehnutelnosti vedené na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore, obec Bruty pre kat.úz. Bruty na LV č.305 ako dom so súp.č.184 na parc.č.498/17 a parc.č.498/17 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 841 m2 v celosti. Jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                            |                                                                                  |                      |
| <b>H:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Opis predmetu dražby</b>                |                                                                                  |                      |
| <p>Rodinný dom súp. č. 184 na parc. č. 498/17, k. ú. Bruty. Jedná sa o voľne stojaci prízemný nepodpivničený objekt v uličnej zástavbe osadený na rovinatom teréne, postavený na parc. č. 498/17, nepravidelného pôdorysného tvaru L. Prístup do domu je z verejnej spevnenej komunikácie s asfaltovým povrchom. Vstup je riešený z dvora na prízemie. Rodinný dom súp. č. 184 je užívaný od roku 1958. Technické riešenie, dispozičné členenie, architektonické stvárnenie, remeselné vyhotovenie a použitý stavebný materiál je typické z konca 50 - tych rokov 20 stor. Vek stavby stanovujem na 2023 - 1958 = 65 rokov, zanedbaná údržba a nevyhovujúci technický stav. Konštrukčné riešenie - betónové základy majú vodorovnú izoláciu proti zemnej vlhkosti. Obvodové murivo prízemí je kombinované - časť je z nepálenej tehly, kameňa a menšia časť z pálenej tehly hrúbky nad 400mm, priečky hrúbky 150 mm. Vonkajšie omietky sú vápenno - cementové. Strop nad prízemím je drevený trámčekový s rovným podhladom a omietnutý, časť drevený trámčekový bez podhladu. Valbová strecha drevenej konštrukcie je krytá jednodrážkovou pálenou škridlou. Z pozinkovaného plechu sú niektoré prvky klampiarskych konštrukcií. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Vchodové aj interiérové dvere sú drevené, osadené do drevených zárubní. Drevené okná, von a dnu otvárané, resp. zdvojené drevené a izolačným dvojsklom. Podlahy miestností - palubovka, gumolit, keramická dlažba a cementový poter. Vykurovanie lokálne na tuhé palivo. Voda a plyn nie je do domu zavedená. Elektro inštalácia svetelná, poistky. Odber vody je z obecnej studne. Odkanalizovanie</p> |                                            |                                                                                  |                      |

kúpeľne je do trativodu. Vnútorne vybavenie - 1x kachle na tuhé palivo. Kuchynská linka dĺžky 2,4m, elektrický sporák typ Mora. V kúpeľni je keramické umývadlo. Vonkajšie WC drevenej konštrukcie. Objekt má charakter rodinného domu, dispozičné riešenie -

1.N.P. - prízemie - chodba, izba, izba, kuchyňa, kúpeľňa, sklad. Zastavaná plocha 18,15\*7,20+7,20\*6,50 = 177,48m<sup>2</sup>.

#### CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby – Rodinný dom je v zlom technickom stave so zanedbanou údržbou, nutná kompletná rekonštrukcia. Rodinným dom sa však nachádza na dobre situovanom stavebnom pozemku v centrálnej časti obce. Tento je prístupný z dvoch strán po asfaltovej ceste.

#### I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Exekútorický úrad JUDr.Ladislav Szabó Komárno vydáva exekučný príkaz EX 1145/2007-13 zo dňa 8.4.2008 na vymoženie pohľ.v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa (30807484) na nehn.498/17 a stavbu na par.498/17 sč.184 na podiel 1/1 vo vlastníctve Mezei Alexander a Eva r.Jankušová zriadením exekučného záložného práva P1 802/08 Vlastník poradové číslo 1 Exekútorický úrad JUDr.Jozef Ivančík Nové Zámky vydáva exekučný príkaz podľa EX 2186/2009 zo dňa 16.3.2010 na vymoženie pohľ. v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s. na nehn.498/17 a stavbu na par.498/17 sč.184 na podiel 1/1 vo vlastníctve Mezei Alexander a Eva r.Jankušová zriadením exekučného záložného práva P1 947/10 Vlastník poradové číslo 1 Exekútorický úrad JUDr.Tóth Erik Nitra vydáva exekučný príkaz podľa EX 859/15 zo dňa 22.10.2015 na vymoženie pohľ.v prospech oprávneného BENCONT INVESTMENTS,s.r.o.na Z 6678/15

J. Spoločná dražba Nie

#### K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

VŠEOBECNÁ HODNOTA  
PODĽA ZNALECKÉHO  
POSUDKU č.:33/2023 25.521,61,-€ ( zaokrúhlene 25.500,-€ )

ZNALECKÝ POSUDOK  
VYPRACOVAL: Ing.Martin Hanzlik, Krátka č.2, 949 01 Nitra, ev.č.911034

L. Najnižšie podanie 19.200,-€

M. Minimálne prihodenie 500,-€

N. Dražobná zábezpeka a) výška 2000,-€

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1.Bezhotovostný prevod na účet dražobníka, č.ú.: IBAN: SK21 7500 0000 0040 0796 4978 a to najneskôr do otvorenia dražby.  
2.V hotovosti do pokladne dražobníka avšak najneskôr do otvorenia dražby ak to nie je v rozpore so zákonom.  
3.Formou bankovej záruky  
4.Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK21 7500 0000 0040 0796 4978

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky AUKCIOR s.r.o., 949 01 Nitra, Fr.Mojtu 43.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1.Originál príkazu na úhradu prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.  
2.Potvrdenie o zložení hotovosti do pokladne dražobníka v prípade, že bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne dražobníka.  
3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky Najneskôr do otvorenia dražby.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby ak zložil dražobnú zábezpeku na účet dražobníka.<br>2. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti do rúk účastníka dražby ktorý zložil dražobnú zábezpeku v hotovosti.<br>3. Vrátením bankovej záruky. |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti v súlade so zákonom do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, č.ú. IBAN: SK21 7500 0000 0040 0796 4978 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | TERMÍN OBHLIADKY: 03.10.2023 o 11:00 hod.<br>09.10.2023 o 9:45 hod<br>ORGANIZAČNÉ<br>OPATRENIA: Obhliadky sa konajú po tel. dohode na tel.č.0903 696 217( dražobník ).                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Miesto obhliadky                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | V mieste draženej nehnuteľnosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Organizačné opatrenia                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Obhliadky sa konajú po tel. dohode na tel.č.0903 696 217( dražobník ).                                                                                                                                                                                                                                          |
| R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Podmienky odovzdania predmetu dražby                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.<br>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby vydražiteľovi spíše dražobník zápisnicu v súlade s ust. § 29 ods. 2 zák.č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| T.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.<br>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.<br>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.<br>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.<br>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Notár                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) titul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | JUDr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| b) meno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Helena                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| c) priezvisko | Rozborová                  |
| d) sídlo      | Hlavná 1221, 952 01 Vráble |