

Dražby

X062839

Číslo exekučného konania: 358Ex 133/23
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Opätovná
Exekútor: Juraj Rácik
Ulica: Hlavná 11
Obec: Trnava
PSČ: 917 01
Zastupujúci exekútor: Zuzana Vicenová (Borárosová)
Ulica: Lužná 1
Obec: Bratislava
Dátum konania dražby: 08.11.2023
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Hlavná 11, 917 01 Trnava
Vlastník: Katarína Almášiová
Sídlo: Veterná 519/5, Štvrtok na Ostrove
Podiel: 1/2
Vlastník: Martin Chromiak
Sídlo: Zigmundíkova 440/2, Chtelnica
Podiel: 1/2
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 27.09.2023
Znalecká hodnota: 445.000,00
Reálna hodnota: 445.000,00
Výška zábezpeky: 166.875,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplata: Prevodom
Číslo bankového účtu: SK1611000000002927850253
Najnižšie podanie: 333.750,00

Spôsob zaplata najvyššieho podania: Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK1611000000002927850253

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: 1. Záložné právo v prospech PhDr. Pavel Holeček, rod. Holeček, nar. 16.08.1975, na pozemkyregistra C KN parc.č. 1007/4, 1008/2, 5683/6 a stavbu s.č. 10797 na parc.č. 1007/4, stavbu s.č.10797 na parc.č. 5683/3 v podiele 1/2, podľa V-7364/16 zo dňa 15.04.2016. Záložné právo v prospech PhDr. Pavel Holeček, rod. Holeček, nar. 16.08.1975, na pozemkyregistra C KN parc.č. 1007/4, 1008/2, 5683/6 a stavbu s.č. 10797 na parc.č. 1007/4, stavbu s.č.10797 na parc.č. 5683/3 v podiele 1/2, podľa V-18141/16 zo dňa 14.07.2016. Záložný veriteľ prihlásil do dražby svoje pohľadávky, teda pohľadávky zabezpečené záložným právom budú uspokojené v rámci rozvrhového pojednávania a záložné práva budú vymazané.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby nehnuteľnosti, o tom musí upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd schválil udelenie príklepu, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Dátum obhliadky:

Čas obhliadky:

Ďalšie informácie: Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční podľa dohody. Súdneho exekútora kontaktujte za účelom dohodnutia obhliadky nehnuteľnosti na tel. č. 033/5936215, prípadne e-mail: juraj.racik@ske.sk.

Predmet dražby

Dražby**Nehnutelnosť**

Okres: Bratislava
Obec: Bratislava- Podunajské Biskupice
Kataster: Podunajské Biskupice
Číslo listu vlastníctva: 3065

Parcela

Parcelné číslo: 1008/2
Výmera: 279
Druh: Záhrada

Parcela

Parcelné číslo: 1007/4
Výmera: 147
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Parcela

Parcelné číslo: 5683/6
Výmera: 18
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 10797
Parcelné číslo: 1007/4, 5683/6
Druh stavby: Iná budova