

K055195

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kináčová Monika
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Markovce 67, 072 06 Markovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.07.1962
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Juraj Gavalčín
Sídlo správcu: Platanová 5, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/139/2023 S909
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/139/2023
Druh podania: Iné zverejnenie

Uplatnenie nepostihnuteľnej hodnoty obydla :

JUDr. Juraj Gavalčín, správca podstaty dlžníka: **Monika Kináčová**, narodený 19.07.1962, bytom Markovce 67, 072 06 Markovce , občan SR, (ďalej len „dlžník“) oznamuje, že dlžník je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vo veľkosti 1/1 k celku, zapísaných na LV č.246, okres: Michalovce, obec: Markovce , katastrálne územie: Markovce.

Dlžník si v návrhu na vyhlásenie konkurzu v zmysle ust. §166 d zákona č.7/2005 Z. z o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZKR) uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydla na obývatel'nú vec (obydlie) – rodinný dom súp. č. 67, ktorý je postavený na pozemku par. registra „C“ č. 70/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m², par. registra „C“, parc. č.70/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m² a príľahlý pozemok par. reg. „C“ č.70/2 -záhrada o výmere 654 m², zapísaná na LV č.246 , okres: Michalovce, obec: Markovce , katastrálne územie: Markovce, ktoré dlžníka vlastní v podiele 1/1 k celku, pričom z ustanovenia § 166 d, ods.1 ZKR vyplýva, že súčasťou nepostihnuteľnej hodnoty obydla dlžníka je okrem rodinného domu aj jeho príslušenstvo vrátane zastavaného a príľahlého pozemku.

V zmysle ust. §166 ods.1 a 2 ZKR nepostihnuteľnou hodnotou obydla dlžníka je časť hodnoty jednej obývatel'nej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príľahlého pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie. Ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydla dlžníka je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydlíu. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydla.

V zmysle ust. § 167 d ods.3 ZKR, ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydla je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydlíu.

V zmysle ust. §166 d ods. 4 ZKR výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydla dlžníka stanoví vláda Slovenskej republiky nariadením. Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydla predstavuje v zmysle ust. §1 nariadenia vlády SR č.45/2017 Z. z. sumu 10.000,00Eur.

V zmysle ust. §167 o ods.2 ZKR obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydla dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Správca podstaty vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel dlžníka na nehnuteľnostiach predstavujúcich nepostihnuteľnú hodnotu obydla dlžníka odhadom s prihliadnutím na trhovú hodnotu obdobných nehnuteľností v rovnakom mieste a čase určil na sumu 5 000,00 Eur , zverejnené v súpise všeobecnej podstaty v Obchodnom vestníku.

Správca dospel k záveru, že uvedený majetok dlžníka má nižšiu hodnotu ako je nepostihnuteľná hodnota obydla a že s prihliadnutím na ust. §167 o ods.2 ZKR obydlie dlžníka nemožno speňažiť, nakoľko by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla a nákladov speňaženia nebolo možné uspokojiť ani sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Správca upovedomuje veriteľov o tom, že ak ktorýkoľvek veriteľ predloží správcovi znalecký posudok (v ktorom bude hodnota obydla dlžníka vyššia ako hodnota určená odhadom správcu a zároveň bude spĺňať všetky podmienky na zapísanie majetku do konkurznej podstaty) a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby v lehote 30 dní odo dňa uverejnenia tohto oznámenia, správca bude vychádzať z takého znaleckého posudku a postupovať v zmysle ust. §167 o ZKR.

JUDr. Juraj Gavalčín, správca