

K055056

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Rafael Roman
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ladislavov dvor 2677 / 28, 934 01 Levice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 04.02.1968
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Ladislav Barát
Sídlo správcu: Školská 3, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/82/2023 S1182
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/82/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VYHODNOTENIE I. KOLA PONUKOVÉHO KONANIA

Mgr. Ladislav Barát, správca konkurznej podstaty dlžníka: Roman Rafael, nar. 4.2.1968, bytom Ladislavov dvor 2677/28, 934 01 Levice, týmto vyhodnocuje I. kolo ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku, zapísaného do súpisu, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku 166/2023 dňa 30.08.2023, ako súpisová zložka majetku č. 1. Podmienky ponukového konania boli zverejnené v Obchodnom vestníku č. 174/2023 zo dňa 12.09.2023.

V lehote stanovenej v podmienkach ponukového konania bola správcovi doručená 1 ponuka od záujemcu Slovak Estate s.r.o., so sídlom Tallerova 4, 811 02 Bratislava, vo výške **34,- EUR**.

V zmysle § 167p ods. 1 ZoKR správca vyhodnocuje ponukové konanie nasledovne:

Vítazom ponukového konania je Slovak Estate s.r.o.. S víťazom ponukového konania správca uzatvorí kúpnu zmluvu, ak si žiadna z oprávnených osôb neuplatní právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty riadne a včas.

POUČENIE:

§ 167r ZoKR: *Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty*

(1) *Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužijú.*

(2) *Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.*

(3) *Ak so súhlasom dlžníka jeho príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel uplatní právo vykúpiť obydlie dlžníka z konkurznej podstaty, nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.*

(4) *Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.*

(5) *Ak sa poruší právo oprávnenej osoby podľa odseku 4 vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňaženia veci.*

Mgr. Ladislav Barát, správca

