

K054988

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Rastislav Guzma
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dubnica nad Váhom ---, 018 41 Dubnica nad Váhom
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 28.12.1961
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Otília Prachařová
Sídlo správcu: Centrum I. 57/132, 018 41 Dubnica nad Váhom
Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/107/2023 S41
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/107/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlasenie prvého kola ponukového konania

Správca konkurznej podstaty dlžníka, **Rastislav Guzma, nar. 28.12.1961, trvale bytom 018 41 Dubnica nad Váhom**, v súlade s ust. § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení (ďalej len ZKR) vyhlasuje **I. kolo ponukového konania** na speňaženie majetku vo vlastníctve dlžníka.

I. Predmet ponukového konania:

Predmetom ponukového konania je nehnuteľnosť, súp. zložka č. 41, patriaca do súpisu **oddelenej podstaty**, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 120/2023 dňa 23.06.2023 pod č. K035295, a to:

Číslo súp. zložky	Popis	Druh	Výmera v m ²	Štát	Obec	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Parcelné, súpisné číslo (vchodu, poschodia, bytu)	Spoluvl. podiel	Spoluvlastnícky podiel v m ²	Súpis. hodnota spoluvl. podielu v eurách	Dôvod zapísania
41	pozemok	orná pôda	8122	SR	Zamarovce	Zamarovce	585	E KN p. č. 1051	5/576	70,50	218,56	majetok patriaci dlžníkovi podľa ust. § 167h ods. 1 ZKR

II. Podmienky ponukového konania:

1. Závazná ponuka **musí byť doručená najneskôr dňa 18.10.2023 do 14,00 hod. osobne, poštou alebo kuriérom** do kancelárie správcu na adresu: JUDr. Otília Prachařová, správca, Centrum I. 57/132, 018 41 Dubnica nad Váhom v zalepenej obálke s označením „**PONUKA - 38OdK/107/2023 - OP -NEOTVÁRAŤ**“.

2. Záujemca o kúpu je povinný uhradiť celú ponúkanú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet správcu IBAN: SK42 0900 0000 0000 6369 8274, VS: IČO alebo rodné číslo záujemcu. Ponúkaná kúpna cena musí byť pripísaná na uvedený účet najneskôr v posledný deň lehoty na doručovanie ponúk.

3. Závazná ponuka musí obsahovať:

- a) podrobné označenie záujemcu (fyzické osoby uvedú meno, priezvisko, rodné číslo, trvalé bydlisko a právnické osoby obchodné meno, sídlo, IČO, IČ DPH),
- b) predmet kúpy,
- c) ponúkanú kúpnu cenu v eurách (číslom i slovom),
- d) číslo bankového účtu záujemcu v tvare IBAN, na ktorý má byť vrátená zložená záloha v prípade neúspechu v ponukovom konaní,

- e) telefónny a e-mailový kontakt,
 - f) aktuálny výpis z obchodného alebo iného zákonného registra, ak ide o právnickú osobu, alebo fotokópiu občianskeho preukazu, ak ide o fyzickú osobu,
 - g) dátum a podpis záujemcu, resp. osoby oprávnenej konať v mene záujemcu.
4. Každý záujemca je oprávnený predložiť len jednu ponuku, ktorú do skončenia ponukového konania nemožno meniť, ani vziať späť.
5. Prihliada sa iba na tie ponuky, ktoré budú doručené osobne, poštou alebo kuriérom, budú obsahovať predpísané náležitosti a kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu.
6. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
7. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky a vyhodnotiť verejné ponukové konanie ako neúspešné.
8. Správca upozorňuje záujemcov, že v zmysle ust. § 167r ods. 2 ZKR má oprávnená osoba, ktorou sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza právo vykúpiť so súhlasom dlžníka majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania. V prípade, že oprávnená osoba nevyužije právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, správca následne vyzve úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy.
9. Ak úspešný záujemca neuzavrie kúpnu zmluvu, zaväzuje sa uhradiť zmluvnú pokutu vo výške polovice kúpnej ceny. Správca je oprávnený túto pokutu započítať s pohľadávkou záujemcu na vrátenie zloženej zálohy na kúpnu cenu, a to v rozsahu, v akom sa tieto pohľadávky vzájomne kryjú.
10. Predmet ponukového konania sa predáva tak ako „stojí a leží“.
11. Nadobúdateľ uhradí všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva v príslušnom registri.
12. Ďalšie informácie je možné získať na tel. č. 042 4440567 alebo na e-mailovej adrese: pracharova@akzp.sk.