

K054983

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: **Đurčo Juraj**
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Trenčín 1, 911 01 Trenčín
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 16.07.1977
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Róbert Fatura
Sídlo správcu: Centrum 18/23, 017 01 Považská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 40OdK/32/2023 S628
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 40OdK/32/2023
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

JUDr. Róbert Fatura, Centrum 18/23, 017 01 Považská Bystrica

správca úpadcu, zapísaný v zozname správcov pod č. S628

Juraj Đurčo, nar. 16.07.1977, trvale bytom 911 01 Trenčín

Naša značka:

Vaša značka:

Považská Bystrica

FK/205/23PS

26.09.2023

40OdK/32/2023 - 17 S628

Konečný rozvrh výťažku podľa § 167u ZKR

1. Všeobecne o priebehu konkurzu a speňazovaní

Uznesením Okresného súdu v Trenčíne č. k. 40OdK/32/2023 - 17 zo dňa 06.03.2023, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. OV 50/2023 dňa 13.03.2023, bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka **Juraj Đurčo, nar. 16.07.1977, trvale bytom 911 01 Trenčín**, a zároveň som bol ustanovený do funkcie správcu.

V konkurznom konaní boli v základnej 45-dňovej lehote prihlásené pohľadávky nasledovných nezabezpečených veriteľov. Ide o veriteľov:

1. Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951,

prihlásená a zistená suma: 14.934,89 Eur,

2. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 85104 Bratislava – Petržalka, IČO: 35937874, prihlásená a zistená suma: 302,71 Eur,
3. Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, 29. augusta 8-10, 813 63 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 30807484, prihlásená a zistená suma: 470,56 Eur,

4. De Vries Group Slovakia s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 472 433 68, prihlásená a zistená suma: 1.013,99 Eur,
5. EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35724803, prihlásená a zistená suma: 14.212,84 Eur.

V súlade s § 167j a nasl. Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) správca zabezpečil zistenie, zaistenie a spísanie majetku patriaceho dlžníkovi, pričom zistený majetok spísal do súpisu majetku všeobecnej podstaty. Do súpisu majetku všeobecnej podstaty bol zapísaný nasledovný majetok:

Súpis majetku všeobecnej podstaty zapísaný ku dňu 09.05.2023 v zmysle § 67 ods. 1 písm. a) ZKR - oprava							
Položka č.	Typ majetku	Identifikácia majetku	Iný opis majetku (stav majetku)	Spoluvlastnícky podiel	Zabezpečenie / t'archy	Súpisová hodnota (EUR)	Iné (poznámky)
1.	nehnutelnosť	pozemok KNC č. 670/3 o výmere 208 m ² , zastavaná plocha a nádvorie	k. ú. Kubrá, obec Trenčín, SR, LV č. 2366 Okresného úradu Tenčín, kat. odbor,	1/9		346 EUR	
2.	nehnutelnosť	byt č. 57, vchod č. 16, poschodie č. 3, bytového domu s. č. 1718 postaveného na parcele KNC č. 1531/10, a pozemok KNC č. 1531/10 o výmere 2428 m ² , zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená bytová budova, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve, a spoluvlastnícky podiel k pozemku 61/6056	k. ú. Trenčín, obec Trenčín, SR, LV č. 5847 Okresného úradu Tenčín, kat. odbor,	1/4		32 500 EUR	
3.	nehnutelnosť	garáž s. č. 1531, postavená na pozemku KNC č. 693	k. ú. Kubrá, obec Trenčín, SR, LV č. 1365 Okresného úradu Tenčín, kat. odbor,	1/4		6250 EUR	súvisí s položkou č. 4
4.	nehnutelnosť	pozemok KNC č. 693 o výmere 19 m ² , zastavaná plocha a nádvorie	k. ú. Kubrá, obec Trenčín, SR, LV č. 1365 Okresného úradu Tenčín, kat. odbor,	1/4		71,25 EUR	súvisí s položkou č. 5
5.	hnuteľná vec	nákladné vozidlo zn. ŠKODA OCTAVIA, EČ: TN990DF, VIN: TMBGS21Z372156355, BB skriňová dodávková, strieborná metalíza svetlá, v premávke, od 25.05.2010	nachádza sa u dlžníka	1/1		2000 EUR	

Majetok zapísaný do všeobecnej podstaty správca uverejnil v Obchodnom vestníku pod č. OV 90/2023 zo dňa 12.05.2023, následne správca uverejnil v Obchodnom vestníku aktualizáciu súpisu majetku položka č. 5 pod č. OV 117/2023 zo dňa 20.06.2023 a aktualizáciu súpisu majetku všeobecnej podstaty položka č. 1 – 4 č. OV 118/2023 zo dňa 21.06.2023.

Majetok zapísaný v súpise všeobecnej podstaty položka č. 1 – 4 správca speňažoval prostredníctvom dražby. Oznámenie o dražbe správca uverejnil v Obchodnom vestníku pod č. OV 96/2023 zo dňa 22.05.2023. Dňa

12.06.2023 bola do kancelárie správcu doručená ponuka Ing. Evy Záborskej na uplatnenie práva oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa §167r Zákona o konkurze a reštrukturalizácii spolu so súhlasom dlžníka s takýmto uplatnením práva vzťahujúca sa na položku č. 2 - 4. Následne správca uverejnil v Obchodnom vestníku pod č. OV 118/2023 zo dňa 21.06.2023 oznámenie o upustení od dražby a dňa 21.06.2023 uzavrel s Ing. Evou Záborskou Kúpnu zmluvu, pričom položky č. 2 – 4 speňažil za sumu určenú znaleckým posudkom č. 109/2023 a znaleckým posudkom č. 110/2023 vo výške 24.550,00 Eur.

Následne správca uverejnil v Obchodnom vestníku pod č. OV 122/2023 zo dňa 27.06.2023 oznámenie o vylúčení súpisovej zložky majetku zo súpisu, položky č. 1, a to z dôvodu, že náklady na jeho vymozenie a následné speňaženie by pravdepodobne prevýšili možný výťažok z jeho speňaženia, pričom by s najväčšou pravdepodobnosťou nedošlo ani k čiastočnému uspokojeniu veriteľov, a teda vymáhanie tohto majetku je zjavne neúčelné.

Majetok zapísaný v súpise všeobecnej podstaty položka č. 5 správca speňažoval prostredníctvom verejného ponukového konania, ktoré uverejnil v Obchodnom vestníku pod č. OV 125/2023 zo dňa 30.06.2023. Dňa 07.07.2023 bola do kancelárie správcu doručená ponuka na odkúpenie majetku položka č. 5 od spoločnosti Latifond s.r.o., so sídlom Cabanova 16, 841 02 Bratislava, IČO: 54423945 s ponúknutou kúpnu cenou 300 Eur. Dňa 13.07.2023 bola do kancelárie správcu doručená ponuka Simony Ďurčovej na uplatnenie práva oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa §167r Zákona o konkurze a reštrukturalizácii spolu so súhlasom dlžníka s takýmto uplatnením práva vzťahujúca sa na položku č. 5. Následne správca uzavrel so Simonou Ďurčovou Kúpnu zmluvu, pričom položku č. 5 speňažil za sumu vo výške 350,00 Eur.

Po speňažení celého majetku dlžníka správca vyhotovil podľa ust. § 167u ZKR tento konečný rozvrhu výťažku.

2. Výťažok

Výťažok, ktorý správca dosiahol speňažením majetku dlžníka predstavuje sumu vo výške 24.900,- Eur.

3. Náklady konkurzu / Nepostihnuteľná hodnota obydla

Náklady konkurzu predstavujú nasledovné :

Por. č.	Oprávnená osoba	Skutkový dôvod	Suma	Právny dôvod
1.	JUDr. Róbert Fatura, Centrum 18/23, 017 01 Považská Bystrica, správca	Paušálna náhrada nákladov vo výške 30,- Eur za vedenie kancelárie za mesiac marec 2023 až august 2023	180,- Eur	§ 24b písm. e) Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 655/2005 Z.z. / § 87 ods. 2 písm. c) ZKR
2.	JUDr. Ján Hamara ml., notár, M. R. Štefánika 136/3, 017 01 Považská Bystrica	Náklady spojené s registráciou listín v NCRdr a osvedčenie pravosti listín v súvislosti s dražbou majetku dlžníka v zmysle faktúry č. 20220051	41,89,- Eur	§ 87 ods. 2 písm. a) ZKR
3.	Okresný súd Trenčín	Súdny poplatok	249,- Eur	§ 5 ods. 1 písm. d) zák. č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch a poplatku za výpis z registra trestov
Spolu náklady :			470,89,-Eur	

4. Odmena správcu / súdny poplatok

Odmena správcu bola určená nasledovne :

- Paušálna odmena správcu v sume 500,- Eur podľa § 166j ods. 5 ZKR a podľa § 12a ods. 1 vyhlášky MS SR č. 665/2005 Z. z.,
- Správca zabezpečil výťažok z predaja majetku nachádzajúceho sa vo všeobecnej podstate majetku dlžníka v hodnote 24 900,- Eur, pričom po odčítaní nákladov speňaženia všeobecnej podstaty (470,89,- Eur) predstavuje základ pre určenie odmeny správcu suma vo výške 24 429,11,- EUR.

V zmysle § 20 ods. 1 vyhlášky č. 665/2005 Z.z. účinnou ku dňu vyhlásenia konkurzu, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o konkurze a reštrukturalizácii Za speňaženie hnuiteľnej veci alebo nehnuteľnosti vrátane bytu alebo nebytového priestoru alebo viacerých hnuiteľných vecí zapísaných do súpisu jednou položkou (jednou súpisovou zložkou majetku) patrí správcovi odmena z výťažku takto:

- zo sumy výťažku do 330 eur 15 %,
- zo sumy výťažku od 330,01 eura do 3 330 eur 50 eur + 14 % z čiastky presahujúcej 330,01 eura,
- zo sumy výťažku od 3 330,01 eura do 33 330 eur 470 eur + 13 % z čiastky presahujúcej 3 300,01 eura,

Odmena správcu zo speňaženia predstavuje sumu **3216,78,- Eur**.

Súdny poplatok bol určený nasledovne :

- zo speňaženia majetku všeobecnej podstaty 1 % z výťažku zahrnutého do konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty, teda 1 % zo sumy 24.900,- Eur, poplatok vo výške **249,- Eur**.

5. Pomerné rozdelenie čistého výťažku nezabezpečeným veriteľom

V zmysle ust. § 167u ods. 2 ZKR Z výťažku najprv odpočíta náklady konkurzu, potom prípadnú nepostihnuteľnú hodnotu obydli, potom pomerne uhradí prihlásené pohľadávky detí dlžníka na výživné a zostatok pomerne rozdelí medzi všetkých prihlásených veriteľov podľa výšky ich zistených pohľadávok. Náklady uspokojenia nesie každý veriteľ sám.

Hrubý výťažok zo speňaženia majetku všeobecnej podstaty predstavuje 24.900,- Eur. Po odpočítaní nákladov konkurzu (470,89,- Eur) a odmeny správcovi (3216,78,- Eur) predstavuje čistý výťažok pre nezabezpečených veriteľov sumu vo výške **21.212,33,- Eur**.

ROZDELENIE ČISTÉHO VÝŤAŽKU NEZABEZPEČENÝM VERITEĽOM						
veriteľ - obch. meno	veriteľ - adresa	veriteľ - IČO	prihlásené	zistené	popreté	Zostatok pohľadávky k úhrade
Prima banka Slovensko, a.s.,	Hodžova 11, 010 11 Žilina	31 575 951	14 934,89 €	14 934,89 €	- €	10 240,90 €
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.,	Panónska cesta 2, 85104 Bratislava – Petržalka	35 937 874	302,71 €	302,71 €	- €	207,61 €
3. Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave	29. augusta 8-10, 813 63 Bratislava - mestská časť Staré Mesto,	30 807 484	470,56 €	470,56 €	- €	322,71 €
4. De Vries Group Slovakia s.r.o.	Tallerova 4, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	472 433 68	1 013,99 €	1 013,99 €	- €	695,33 €

5. EOS KSI Slovensko, s.r.o.	Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka	35724803	14 212,84 €	14 212,84 €	- €	9 745,78 €
				30 934,99 €	spolu	21 212,33 €
	celkové percento uspokojenia	68,57%				
	výtťažok	21 212,33 €				

JUDr. Róbert Fatura

správca