

K055065

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kassay Miroslav, Ing.
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ľubľanská 2982/7, 010 08 Žilina
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.03.1972
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Tomáš Šufák
 Sídlo správcu: Štrková 95/21, 010 01 Žilina
 Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/68/2022 S1989
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
 Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/68/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE SÚVISIACE SO SPEŇAŽOVANÍM MAJETKU PODLIEHAJÚCEMU KONKURZU

JUDr. Tomáš Šufák, so sídlom kancelárie: Štrková 95/21, 010 01 Žilina, správca dlžníka: Ing. Miroslav Kassay, nar. 01.03.1972, trvalý pobyt Ľubľanská 2982/7, 010 08 Žilina, podnikajúca pod obchodným menom Miroslav Kassay, s miestom podnikania Ľubľanská 2982/7, 010 08 Žilina, IČO: 50 716 191, v konaní vedenom na Okresnom súde Žilina, sp. zn. správ. spisu: **1OdK/68/2022/S1989**,

týmto, najmä podľa § 167n ods. 1, § 167p ods. 1 ZKR, **vyhlasujem 1. kolo verejného ponukového konania** na speňaženie nasledovnej časti majetku dlžníka, zverejneného v OV č. 24/2023 dňa 03.02.2023, v zmysle aktualizácie zverejnenej v OV č. 181/2023 zo dňa 22.09.2023 ktorú tvoria – **spoluvlastnícke podiely k pozemku, k.ú. Šajdíkové Humence, Borský Peter a Borský Mikuláš, všetky okres: Senica, celková súpisová hodnota: 2.263,11 EUR:**

b) Spoluvlastnícke podiely k pozemkom okres Senica										
Por. č.	Parc. č.	Parc. reg.	Druh pozemku	Výmera v m ²	LV	Katastrálne úz. + Obec	Okres	Spoluvl. podiel	Súpisová hodnota	Poznámka k súpisovej hodnote
1	10440/6	E	Trvalý trávny porast	21666	926	Šajdíkové Humence	Senica	1/4	1 923,94 €	ZP č. 27/2023 zo dňa 13.09.2023 vyhotovený znalcom Ing. Pavol Janošík
2	5760/1	E	Orná pôda	1905	4213	Borský Peter / Obec: Borský Mikuláš	Senica	1/3	197,17 €	
3	7767	E	Trvalý trávny porast	1852	359	Borský Peter / Obec: Borský Mikuláš	Senica	1/6	95,84 €	
4	9827	E	Orná pôda	2476	2950	Borský Mikuláš	Senica	1/36	46,16 €	
Súpisová hodnota nehnuteľností por.č. 1.- 4 :									2263,11 €	

Podmienky verejného ponukového konania:

1. Záujemcovia budú doručovať záväzné ponuky v zalepenej obálke s označením „**KASSAY - ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ**“, a to poštou alebo osobne v úradných hodinách na adresu kancelárie správcu: JUDr. Tomáš Šufák, Štrková 95/21, 010 01 Žilina, a to v lehote **10 dní** od uverejnenia oznámenia o vyhlásení VPK v Obchodnom vestníku. Lehota začína plynúť deň nasledujúci potom čo je tento oznam zverejnený v OV. Na ponuky doručené po uplynutí lehoty sa nebude prihliadať. Ponuka musí byť doručená (poštou, osobne) najneskôr v posledný deň lehoty určenej v písm. a) do 15:00 hod., v prípade, že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň.
2. Každý záujemca je povinný, najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk, zložiť **finančnú zábezpeku vo výške 100%** ponúkanej kúpnej ceny a to bezhotovostným platobným prevodom na účet Správcu: **SLSP, a.s., IBAN: SK78 0900 0000 0051 6946 5092**, do poznámky uviesť „**KASSAY – VPK**“, a to tak, aby uvedené finančné prostriedky boli pripísané na účet správcu najneskôr v deň skončenia lehoty na predkladanie ponúk.
3. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku. V prípade viacerých ponúk, správca prihliada na

najvyššiu z predložených ponúk toho istého záujemcu, na nižšie ponuky sa neprihliada. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správca.

4. **Ponuka musí obsahovať**, inak je správca oprávnený ju odmietnuť:
- a. Podrobné označenie záujemcu, a to uvedením pri právnickej osobe obchodného mena, sídla, IČO, IČ DPH, určenia zápisu v zákonomnom registri, u fyzických osôb meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, bydlisko, prípadne miesto podnikania, IČO, zápis v príslušnom zákonomnom registri, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, prípadne osobu, oprávnenú konať v mene záujemcu, ak je záujemcom právnická osoba;
- a. Výšku ponúkanej kúpnej ceny,
- b. Uvedenie čísla účtu, na ktorý ma byť zábezpeka vrátená v prípade neúspešnej ponuky,
- c. **Vyhlásenia záujemcu:**
 - že predložená ponuka je záväzná,
 - že ponúkaná kúpna cena je splatná pred podpisom Kúpnej zmluvy,
 - že záujemca súhlasí s podmienkami Kúpnej zmluvy,
 - že záujemca súhlasí so zmluvnou pokutou pre prípad porušenia povinnosti – neuzatvorenia kúpnej zmluvy na výzvu správcu s tým, že zložená zábezpeka záujemcu sa započíta na takto určenú zmluvnú pokutu,
 - že záujemca neeviduje voči dlžníkovi pohľadávky spôsobilé na započítanie,
 - že záujemca uhradí všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností v prospech záujemcu – kupujúceho (poplatky spojené s osvedčením podpisu),
5. **Prijatá bude ponuka s najvyššou ponúkanou kúpnou cenou za prevod majetku dlžníka.**
6. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť neprimerane nízku najvyššiu ponuku, resp. všetky ponuky.
7. Bližšie informácie si môžu záujemcovia vyžiadať telefonicky na tel. č.: +421/ 910 707 599, +421 915 883 079 príp. e-mailom: sufak.spravca@gmail.com

V Žiline dňa 25.09.2023

JUDr. Tomáš Šufák, správca