

X060162

Licify s.r.o.

| Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby<br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                     |                                                                |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|
| Číslo dražby                                                                               |                                     | DD 012/2023                                                    |                 |
| A.                                                                                         | Označenie dražobníka                |                                                                |                 |
| I.                                                                                         | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Licify s.r.o.                                                  |                 |
| II.                                                                                        | Sídlo/bydlisko                      |                                                                |                 |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                                     |                                     | Hroznová                                                       |                 |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                                                |                                     | 15                                                             |                 |
| c) Názov obce                                                                              |                                     | Nove Mesto nad Vahom                                           | d) PSČ   915 01 |
| e) Štát                                                                                    |                                     | Slovenská republika                                            |                 |
| III.                                                                                       | Zapísaný                            | OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R     |                 |
| IV.                                                                                        | IČO/ dátum narodenia                | 54 314 585                                                     |                 |
| B.                                                                                         | Dátum vykonania dražby              | 14. 9. 2023                                                    |                 |
| C.                                                                                         | Miesto konania dražby               | Notársky úrad Mgr. Peter Danczi, Turecká 24, 940 02 Nové Zámky |                 |
| D.                                                                                         | Čas konania dražby                  | 10:30                                                          |                 |
| E.                                                                                         | Kolo dražby                         | 3. kolo dražby                                                 |                 |
| F.                                                                                         | Predmet dražby a jeho príslušenstvo |                                                                |                 |

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované v okrese Nové Zámky, obec Palárikovo, katastrálne územie Palárikovo:

- Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1908/334, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 360 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 44, spôsob využívania pozemku: 15 – pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom;
- Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1908/230, druh pozemku: záhrada, o výmere 640 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 44, spôsob využívania pozemku: 4 – Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny;
- Nehnuteľnosť (stavba) so súpisným číslom 1002, postavená na parcele číslo 1908/334, evidovaná na LV č. 44, druh stavby: 10, popis stavby: rodinný dom
- Spoluvlastnícky podiel k celku o veľkosti 1/1

(ďalej len ako „Predmet dražby“)

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | Opis predmetu dražby |
|--|----------------------|

### Popis stavby

Budova rodinného domu so súpisným číslom 1002 sa nachádza na pozemku s parc. č. 1908/334 v katastrálnom území Palárikovo, v zastavanom území medzi rodinnými domami so štandardným vybavením. Jedná sa o samostatne stojacu budovu, ktorá je murovaná a má jedno nadzemné podlažie. Dispozične pozostáva z predsiene, troch izieb, kuchyne, skladu, kúpeľne a garáže pre jedno osobné motorové vozidlo. Strecha budovy je valbová.

### Technický popis stavby

Základy sú betónové monolitické s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Podmurovka je z monolitického betónu, s priemernou výškou 0,45 m. Obvodové murivo nadzemného podlažia je murované z plynosilikátových tvárnic v skladobnej hrúbke 0,45 m. Vnútorne nosné steny sú murované taktiež z plynosilikátových tvárnic v skladobnej hrúbke 0,30 m. Nenosné priečky hrúbky 0,15 m sú z tehál s vápennou hladkou omietkou. Strop nad prízemím je

železobetónový s rovným podhl'adom (strateným debnením). Nosná konštrukcia strechy je z dreveného krovu s krytinou z pálených jednodrážkoviek. Oplechovanie a ostatné klampiarske konštrukcie (parapety a pod) sú z obojstranne pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú na všetkých priečeliach vápenno-cementové, obklady nie sú. Schody do podkrovia majú oceľovú nosnú konštrukciu, bez povrchu nástupníc. Výplne okenných otvorov sú okná drevené zdvojené a sú opatrené vonkajšími plastovými roletami. Vstupné dvere ako aj vnútorné dvere sú odstránené. Podlahy podlažia v obytných miestnostiach sú prevažne z cementového poteru, v ostatných miestnostiach sú prevažne keramické dlažby. Na podlaží je vyhotovený aj rozvod zemného plynu. Elektroinštalácia je svetelná ako i motorická. Dom je napojený na verejný rozvod vody, zemného plynu a elektro NN. Odkanalizovaný je do vlastnej žumpy. Kanalizácia je z liatinových trubiek. Rozvod teplej aj studenej vody v dome sú prevažne z oceľového potrubia. Vybavenie kuchyne v čase obhliadky nebolo žiadne. Vnútorné vybavenie: vaňa oceľová smaltovaná. Vnútorné obklady sa nachádzajú v prevažnej časti kúpeľne. Existuje obloženie vane, kuchyne pri sporáku a dreze.

### Sklad

Budova skladu sa nachádza na pozemku s parc. č. 1908/230 v zastavanom území, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením. Jedná sa o samostatne stojacu budovu, ktorá je murovaná s jedným nadzemným podlažím, bez podpiwničení a plochou strechou.

### Technický popis skladu

Základy sú betónové monolitické s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Podmurovka je z monolitického betónu, s priemernou výškou 0,25 m. Obvodové murivo nadzemného podlažia je murované z tehál v skladobnej hrúbke 0,30 m resp. čiastočne je aj z plynosilikátových prefabrikovaných panelov. Vnútorné omietky sú vápenné hladké. Strop nad prízemím je drevený trámový bez podhl'adu. Nosná konštrukcia strechy je z drevených trámov, s krytinou z azbestocementových vlnoviek. Oplechovanie strechy je úplné z obojstranne pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú na všetkých priečeliach vápenno-cementové, obklady nie sú. Podlaha je z cementového poteru. Elektroinštalácia je len svetelná.

### G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Časť C: ŤARCHY:

- ZMLUVA O ZRIADENÍ ZALOŽNEHO PRAVA PODĽA V 3095/96 ZO DNA 11.11.1996 PRE TURANCAR-VILIAM TURAN, NITRA, VILSONOVO NABREZIE 106, (14.05.1954)
- EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA EXEK.PRÍKAZ PODĽA EX.236/98 ZO DŇA 29.5.1998 NA VYMOŽENIE POHL'ADÁVKY - VZ.250/98
- EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V MARTINE VYDÁVA EXEK.PRÍKAZ PODĽA EX 976/99 ZO DŇA 30.7.1999 NA VYMOŽENIE POHL' NA NEHN.1908/334 SČ.1002,1908/230 Z 4741/99 - VZ.262/99
- EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA EXEK.PRÍKAZ PODĽA EX 101/00 ZO DŇA 22.2.2000 NA VYMOŽENIE POHL' NA NEHN.1908/334 SČ.1002,1908/230 Z 2866/00
- EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA EXEK.PRÍKAZ PODĽA EX 540/99 ZO DŇA 21.6.00 NA NEHN.1908/230,1908/334 SČ.1002 Z 4860/00
- EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA EX.PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEK.ZRIADENÍM EXEK.ZÁLOŽ.PRÁVA PODĽA EX 540/99 ZO DŇA 21.6.99 NA VYMOŽENIE POHL' NA NEHN.1908/230,1908/334 SČ.1002 Z 4859/00
- EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA EXEK.PRÍKAZ PODĽA EX 704/99 ZO DŇA 21.7.00 NA VYMOŽENIE POHL' NA NEHN.1908/230,1908/334 SČ.1002 Z 4857/00
- EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA EXEK.PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEK.ZRIADENÍM ZÁLOŽ.PRÁVA NA NEHN.1908/230,1908/334 SČ.1002 Z 4858/00
- Daňový úrad Bratislava III vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva podľa č.602/340/1683/06/MAN zo dňa 7.2.2006 na vymoženie pohľ.na nehn.1908/230,1908/334 a stavbu na par.1908/334 sč.1002 Z 747/06
- Exekútorský úrad Bratislava vydáva exekučný príkaz podľa EX 68/2005-30 zo dňa 14.2.2005 na vymoženie pohľ.na nehn.1908/230,1908/334 a stavbu na par.1908/334 sč.1002 zriadením exekučného záložného práva P1 482/06
- Exekútorský úrad Bratislava vydáva exekučný príkaz podľa EX 70/2005-10 zo dňa 14.2.2005 na vymoženie pohľ.na nehn.1908/230,1908/334 a stavbu na par.1908/334 sč.1002 zriadením exekučného zálož. práva P1 483/06
- Exekútorský úrad JUDr.Beata Boncseková Komárno vydáva exekučný príkaz podľa EX 225/2007-6 zo dňa

20.6.2007 na vymożenie pohľ. v prospech oprávneného SR Krajské riaditeľstvo Policajného zboru Nitra na nehn.1908/230,1908/334 a stavbu na par.1908/334 sč.1002 na podiel 1/1 vo vlastníctve Križan Pavol a Magdaléna r.Kuchárová zriadením exekučného záložného práva P1 1130/07.

Oznámenie o zmene súdneho exekútora z JUDr.Beaty Boncsekovej konajúcej pod č.EX 225/2007 na súdneho exekútora JUDr.Rudolfa Krutého PhD.,ktorý bude konať pod č.EX 71416/18 na základe dekrétu o určení nástupcu Z-9709/2021 - č.zmeny 731/2021

- Daňový úrad Bratislava III vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva č.602/340/132923/09/Man zo dňa 5.1.2010 na nehn.1908/230,1908/334 a stavbu na par.1908/334 sč.1002 na podiel 1/1 vo vlastníctve Križan Pavol a Magdaléna r.Kuchárová P1 135/10

- Exek. úrad JUDr.Estera Verešová vydáva exekučný príkaz podľa EX 262/10 zo dňa 22.3.2011 na vymożenie pohľ.v prospech oprávneného Soc.poisťovňa Bratislava IČO 14 428 873 na par.č.1908/230,1908/334 a stavbu na par.1908/334 sč.1002 - zriadením exekučného záložného práva - Z 1827/11

- Daňový úrad Bratislava III vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva č.602/340/10909/11/Man zo dňa 27.1.2011 k nehn.1908/230,1908/334 a stavbe na par.1908/334 sč.1002 a zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Z 2068/11

- Exekútorický úrad JUDr.Estera Verešová Žilina upovedomuje o začatí exekúcie podľa EX 265/2010 zo dňa 12.10.2011 na vymożenie pohľ.v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa na nehn.1908/230,1908/334 a stavbu na par.1908/334 sč.1002 predajom P 1461/11

- EXÚ Žilina, JUDr. Estera Verešová vydáva exekučný príkaz o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 266/2010 zo dňa 03.09.2013, v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pre nehnuteľnosť parc. č. 1908/230, 1908/334 a pre stavbu s.č. 1002 na p.č. 1908/334 v celosti - Z 5439/2013

|                                        |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |        |
|----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------|
| I.                                     | Odhad ceny predmetu dražby       | Znalecký posudok č. 53/2023 vypracovaný Ing. Imrichom Mészárosom, Dlhá 309/25, 946 03 Kolárovo, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912281. Ohodnocujúci nehnuteľnosť vo výške 72.500,00 EUR |                                         |        |
| J.                                     | Výška ceny dosiahnutá vydražením | Nebolo urobené ani najnižšie podanie. Dražba je neúspešná                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |        |
| K.                                     | Najnižšie podanie                | Nebolo urobené                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |        |
| L.                                     | Označenie licitátora             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |        |
|                                        | I.                               | Obchodné meno/meno a priezvisko                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ing. Dušan Pokoš, konateľ Licify s.r.o. |        |
| II.                                    | Sídlo/bydlisko                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |        |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva |                                  | Hroznová                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                         |        |
| b) Orientačné/súpisné číslo            |                                  | 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |        |
| c) Názov obce                          |                                  | Nove Mesto nad Vahom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | d) PSČ                                  | 915 01 |
| e) Štát                                |                                  | Slovenská republika                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |        |
| IV.                                    | IČO/ dátum narodenia             | 54 314 585                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                         |        |