

X060161

Public auction s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD 08/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Public auction s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Cintorínska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2696/1		
c)	Názov obce	Piešťany	d) PSČ	921 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 22790/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 449 844		
B.	Dátum vykonania dražby	13. 9. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad, JUDr. Ingrid Mazúrová Šoltesová, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica		
D.	Čas konania dražby	13.00 hod.		
E.	Kolo dražby	2. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na:				
Okresný úrad Katastrálny odbor	Okres	Obec	Katastrálne územie	LV
Zvolen	Zvolen	Zvolen	Zvolen	884
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA				
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape				
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. Pozemku
2659	319	Zastavané plochy a nádvoria	15	1
2660	354	Záhrady	4	1
Stavby				
Súpisné číslo	Na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. Stavby
321	2659	10	Rodinný dom	1
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY				
Účastník právneho vzťahu:			Vlastník	
Por.č.:				
1				
			Spoluvlastnícky podiel:	1/1
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.				
Opis predmetu dražby				

Rodinný dom so súpisným číslom 321 má jedno čiastočné podzemné a jedno nadzemné podlažie, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Podľa dostupných podkladov bol pôvodný dom daný do užívania v roku 1910, prístavba domu v roku 1985. Dispozične sa v suteréne domu nachádza jedna miestnosť pivnice. V prízemí domu sú zádverie, tri izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s WC a letná kuchyňa. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke nad 2 m pravdepodobne so zvislou izoláciou, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové konštrukcie sú zo zmiešaných murív, prevažne tehlové v priemernej hrúbke 30 - 40 cm, deliace konštrukcie murované. Stropy sú nad suterénom železobetónové monolitické s rovnými podhladmi, nad podkrovím drevené trámové s rovnými podhladmi, strecha je sedlová, krytina škridlová pálená obyčajná, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchové úpravy sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové hladké, okná drevené dvojité, dvere drevené plné hladké alebo zasklené. Podlahy v obytných miestnostiach sú parketové, v ostatných miestnostiach prevládajú keramické dlažby. Vykurovanie je ústredné teplovodné, kotol plynový /plyn pravdepodobne odpojený/, radiátory oceľové, na ohrev TUV slúžil kotol ÚK. Dom je napojený na elektroinštaláciu, vodu, kanalizáciu, aj prípojku plynu z verejných sietí z verejných sietí, prípojky elektrickej energie a plynu sú pravdepodobne odpojené. V kuchyni prízemnia sa kuchynská linka nenachádza, je tu len nástenné keramické umývadlo s obyčajnou batériou len na studenú vodu, na stenách sú keramické obklady, v kúpeľni je smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, umývadlo a WC, batérie sú obyčajné, steny s keramickými obkladmi. V letnej kuchyni je keramické umývadlo a od roku 2001 je tam inštalovaný plynový kotol Protherm /pravdepodobne nefunkčný/.

G. Opis stavu predmetu dražby

Ku dňu vyhotovenia znaleckého posudku bol rodinný dom pravdepodobne neobývaný a jeho údržba bola zanedbaná (prehrdzavené parapety, žľaby, zvody, okná pôvodné schátralé, murivo zavlhnuté, praskliny v nosnom murive a pod.). Po posúdení stavebno - technického stavu domu, kvality jeho vyhotovenia, spôsobu užívania, úrovne údržby, ktorá je na rodinnom dome značne zanedbaná a vzhľadom na vek stanovil znalec jeho životnosť odborným odhadom na 140 rokov.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Pri vlastníkovi pod por.č. 1 je uvedený zápis:

Rozsudok Okresného súdu Zvolen 17Csp/46/2016-433 v spojení s rozsudkom Krajského súdu Banská Bystrica 41Co/80/2019-483 o určení neplatnosti úverovej zmluvy zo dňa 20.03.2020, Z 927/2020 - 1694/20

Uznesenie Najvyššieho súdu SR zo dňa 23.02.2022, sp.zn. 4Cdo 168/2020 o zrušení rozsudku Krajského súdu v Banskej Bystrici z 20.02.2020 sp.zn. 41 Co/80/2019, Z 1357/2022 - 1798/22

Okresný súd Zvolen rozsudok 17Csp/46/2016-433 v spojení s rozsudkom Krajského súdu Banská Bystrica 41CoCsp /7/ 2022-576 právoplatný dňa 12.12.2022, Z 4348/2022 - 50/23

Poznámky:

Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom ADMIN CREDIT s.r.o., IČO 04050932, Revoluční 1403/28, Nové Město, Praha, Česká republika, P 232/2016 zapísané dňa 16.05.2016 - 1761/16, 50/23

Poznamenáva sa Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby DD 08/2022, dražobníkom Public auction,s.r.o.,Cintorínska 2696/1, Piešťany, IČO 44449844, P-261/2023 zapísané dňa 15.08.2023 - 1728/23.

Ťarchy:

Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parcelné číslo 2659, 2660, stavba rodinný dom so súpisným číslom 321 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2659 v podiele 1/1 v prospech Tatra credit, a.s., IČO 44975775, Námestie slobody 10/1718, Piešťany, V 3211/11 z 22.12.2011- 3642/11, titulom zmluvy o postúpení pohľadávky v prospech postupníka ADMIN CREDIT, s.r.o., IČO 04050932 so sídlom Revoluční 1403/28, 110 00 Praha 1, Z 3511/2015 - 1176/16, 1798/22, 50/23

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 303-04/ZP/2017 zo dňa 14.11.2017 na zabezpečenie nedoplatku na nehnuteľnosti dlžníka vedené v časti A LV. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Mesto Zvolen, Námestie slobody 22, Z 3038/2017 zapísané dňa 20.11.2017 - 3315/17

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti povinného vedené v časti A LV, EX 7337/17, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Ex. úrad Bratislava, Záhradnícka 60, Z 202/2018 zapísané dňa 22.01.2018 - 229/18

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo: 15/2023, meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, dátum vyhotovenia: 20.02.2023, všeobecná hodnota predmetu dražby: 84.900,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	65.000,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	84.900,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Marek Ondrejovič		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Borovce		
b)	Orientačné/súpisné číslo	247		
c)	Názov obce	Borovce	d) PSČ	922 09
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.06.1970		