

## Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Y000088

Spisová značka: 10Vyd/3/2022

Okresný súd Nové Zámky v právnej veci navrhovateľov: v 1. rade: Ján Mészáros, rodený Mészáros, nar. 11.04.1969, trvale bytom Komjatice, Nitrianska 47, v 2. rade: Gabriela Mészárosová, rodená Krajčovičová, nar. 27.12.1966, trvale bytom Komjatice, Nitrianska 47, právne zastúpení: JUDr. Ema Zacharová, advokát, s.r.o. Forgáčova bašta 5676/7, Nové Zámky, IČO: 47 237 023 a pri ďalších účastníkoch konania: Obec Komjatice, Nádražná 97, Komjatice, IČO: 30 89 94, Zoltán Udvardy (manželka Anna, rodená Vojteková), zastúpený: Slovenský pozemkový fond, Bratislava, Búdkova 36, IČO: 17 335 345, Anna Udvardyová (rodená Vojteková), zastúpená: Slovenský pozemkový fond, Bratislava, Búdkova 36, IČO: 17 335 345, LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Banská Bystrica, Námestie SNP 8 - ako správca lesného pozemku, IČO: 36 038 351, Slovenský pozemkový fond, Bratislava, Búdkova 36, IČO: 17 335 345 o potvrdení vydržania, takto

## rozhodol

Súd v y z ý v a na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v obci Komjatice, katastrálne územie Komjatice, ktoré vznikli na základe geometrického plánu číslo 247/2022 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 1009/3, 1009/6 zo dňa 02.10.2022, ktorý vyhotovil Attila Bédi a úradne overil Okresný úrad Nové Zámky katastrálny odbor dňa 18.10.2022 pod číslom 1549/22 a to k novoutvorenej parcela C-KN 1009/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 126 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením dielu 1 vo výmere 15m<sup>2</sup> od E-N parcely číslo 806/1, odčlenením dielu 4 vo výmere 35m<sup>2</sup> od E-N parcely číslo 1009/3 a odčlenením dielu 5 vo výmere 76m<sup>2</sup> od E-N parcely číslo 1009/4 a k novoutvorenej parcela C-KN 1009/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 95 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením dielu 2 vo výmere 14 m<sup>2</sup> od E-N parcely číslo 806/1 , odčlenením dielu 3 vo výmere 64m<sup>2</sup> od E-N parcely číslo 1009/3 a odčlenením dielu 6 vo výmere 17m<sup>2</sup> od E-N parcely číslo 1009/4 a to v lehote do 31.03.2024.

## Odôvodnenie:

1. Navrhovatelia v 1. rade a v 2. rade doručili Okresnému súdu Nové Zámky návrh na začatie konania o potvrdení vydržania k nehnuteľnostiam, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto uznesenia (ďalej aj sporné nehnuteľnosti).
2. Navrhovatelia v 1. rade a v 2. rade v ňom uviedli skutočnosti, ktoré podľa ich názoru majú preukazovať nadobudnutie vlastníckeho práva k sporným nehnuteľnostiam vydržaním ku dňu 20.08.2012 a v tomto smere poukázali na množstvo listinných dôkazov, ktoré boli pripojené k návrhu.
3. Podľa § 359f ods. 2 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok (ďalej len ako "CMP") vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

Podľa § 359f ods. 4 CMP vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.

Podľa § 359c ods. 2 CMP účastníkmi konania je a) navrhovateľ, b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka, c) správca lesného pozemku, a d) Slovenský pozemkový fond.

Podľa § 359h ods. 1 CMP námietky môže podať a) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca, b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca, c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo, d) iná osoba.

Podľa § 359h ods. 2 CMP, námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.

Podľa § 359h ods. 3 CMP v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba, a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním

**Vydržanie – vyzývacie uznesenie**

dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom, b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.

Podľa § 359h ods. 4 CMP, súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

4. Z dôvodu, že navrhovatelia v 1. rade a v 2. rade podľa § 359f ods. 1 CMP osvedčili, že splnili predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k sporným nehnuteľnostiam vydržaním, súd vydal toto vyzývacie uznesenie.

**Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.

Okresný súd Nové Zámky dňa 5.9.2023

Mgr. Marián Hatala, sudca