

**X060158**

LIQID s.r.o.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		17/2023	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	2	
<b>c)</b>	Názov obce	Levice	<b>d) PSČ</b> 934 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	mBank S.A., pobočka zahraničnej banky	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	10	
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b> 811 09
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Po, vložka číslo: 1503/B	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	36 819 638	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť na 1. poschodí, Notársky úrad JUDr. Ľubica Joneková, Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	24. 10. 2023	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	13:00	
<b>F.</b>	Kolo dražby	1.	
<b>G.</b>	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti s príslušenstvom evidované na LV č. 1070 pre Okres: Martin, Obec: Vrútky, Katastrálne územie: Vrútky, v podiele 1/1:			
<p>a. stavba, rodinný dom súp. č. 3327 postavený na pozemku parc. č. 782,</p> <p>b. pozemky, všetko parcely registra „C“ KN:</p> <p>1. parc. č. 778/4, druh pozemku: Záhrada, o výmere 202 m<sup>2</sup>,</p> <p>2. parc. č. 782, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 233 m<sup>2</sup>.</p>			
<b>H:</b>	Opis predmetu dražby		
<p>Stavba rodinného domu súpisné číslo 3327:  Rodinný dom je umiestnený na parcele číslo 782 na ulici Ľ. Podjavorinskej v meste Vrútky. Dispozične je rodinný dom prizemnou stavbou s plným podpivničením. V suteréne sa nachádzajú technické priestory: chodba, WC, kotolňa a skladové miestnosti. Na vyvýšenom prízemí sa nachádzajú: spálňa, izba, obývací izba, kuchyňa, kúpeľňa, šatník, špajza a chodba.  Technické riešenie:  1. Podzemné podlažie tvoria zvislé nosné konštrukcie, sú z monolitického betónu a deliace konštrukcie z tehlových priečokov. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stropy s rovným podhladom, betónové monolitické. Schodisko má povrchovú úpravu z cementového poteru. Úpravy vonkajších povrchov tvoria obklady fasád zo škárovaných lícoviek. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky vápenné štukové a vnútorné obklady. Výplne otvorov tvoria dvere hladké plné a zasklené a okná dvojité drevené s doskovým ostením a jednoduché okná. Podlahy tvoria dlažby a podlahy ostatných miestností sú z cementového poteru. Vybavenie tvorí umývadlo,</p>			

samostatná sprcha a vodovodné batérie, záchod je splachovací bez umývadla. Zdrojom vykurovania je kotol ústredného vykurovania na plyn a kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá. Vnútorne rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač. Vnútorne rozvody kanalizácie sú z liatinového potrubia. Vnútorne rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia svetelná, motorická. Vnútorne rozvody plynu tvorí rozvod zemného plynu.

1. Nadzemné podlažie tvoria základy betónové. Objekt je s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. od 40 do 50 cm a deliace konštrukcie sú z tehlových priečkoviek. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stropy s rovným podhľadom, drevené trámové. Strechu tvorí krov sedlový s krytinou strechy na krove z obyčajnej škridle, jednodrážkovej. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky zo škrabaného brizolitu. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky vápenné štukové a vnútorné keramické. Výplne otvorov tvoria dvere hladké plné a zasklené a okná zdvojené, drevené s dvojvrstvovým zasklením a okennými kovovými žalúziami. Podlahy obytných miestností tvoria palubovky a podlahy ostatných miestností tvorí cementový poter. Vybavenie kuchyne tvorí sporák s elektrickou rúrou, odsávač pár, drezové umývadlo, kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľne tvorí vaňa oceľová smaltovaná, umývadlo, vodovodné batérie a záchod splachovací bez umývadla. Ostatné vybavenie tvorí kozub s uzatvoreným ohniskom. Vykurovanie je riešené ako ústredné vykurovanie s rozvodom k radiátorom. Vnútorne rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorne rozvody kanalizácie sú z liatinového potrubia. Vnútorne rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia svetelná a motorická. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Vnútorne rozvody plynu tvorí rozvod zemného plynu.

Príslušenstvo:

1. Oplotenie zhotovené v roku 1984 so základmi z kameňa a betónu, podmurovkou betónovou monolitickou alebo prefabrikovanou, s výplňou plotu zo strojového pletiva upevneného na oceľové stĺpiky.
2. Studňa – narážaná, zhotovená v r. 1984, o hĺbke 5 m a priemere 80 mm.
3. Vodovodná prípojka, zhotovená v r. 1984, z PVC o DN 25mm a dĺžke 12 bm.
4. Kanalizačná prípojka, zhotovená v r. 1984, z plast. potrubia o DN 150 mm a dĺžke 12 bm.
5. Plynová prípojka, zhotovená v r. 1984, o DN 25mm a dĺžke 3 bm.
6. Prípojka el. energie, zhotovená v r. 1984, NN káblová, vzdušná, medená, o dĺžke 10 bm.
7. Spevnené plochy, zhotovené v r. 1984, z monolitického betónu hrúbky do 150 mm, 10,5 m<sup>2</sup>.
8. Vonkajšie schody, zhotovené v r. 1984, vonkajšie predložené schody, betónové s povrchom zatreným alebo z cementového poteru.
9. Skleník, zhotovený v r. 1984, o rozmeroch 4,9\*2,4m<sup>2</sup>, vyhotovený z oceľových profilov so zasklením a základmi, prípadne podmurovkou.

**CH.** Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom je v stave primeranom veku a obvyklému opotrebeniu.

**I.** Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

LV č. 1070 pre K. ú.: Vrútky Okres: Martin

Ďarchy:

- Záložné právo reg. č. HHL 064117783/2015/Z v prospech: mBank SPÓLKA AKCYJNA, akciová spoločnosť, IČ: 001254524, Senatorska 18, 00-950 Varšava, Poľská republika, prostredníctvom organizačnej zložky: mBank S.A, pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 819 638, Pribinova 10, 811 09 Bratislava na pozemky reg. C KN parc. č. 778/4, 782, na stavbu rodinný dom so súp. č. 3327 na pozemku reg. C KN s parc. č. 782- V 2546/15, Zmluva o zriadení záložného práva, vklad zo dňa 23.07.2015; vz 1065/15

Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností formou dražby na pozemky reg. C KN parc. č. 778/4, 782 a na stavbu rodinný dom so súp. č. 3327 na pozemku reg. C KN s parc. č. 782 v prospech: mBank SPÓLKA AKCYJNA so sídlom Prosta 18, 00-850 Varšava, Poľská republika, podnikajúca na území Slovenskej republiky prostredníctvom organizačnej zložky: mBank S.A., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 819 638, Pribinova 10, 811 09 Bratislava, SR - P 348/2023 - zápis vykonaný dňa 06.09.2023 - vz 712/23

**J.** Spoločná dražba Nie

**K.** Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 50/2023, zo dňa 05.08.2023 vypracovaným znalcom Ing. Igor Klačko, Nešporova 1015/18, Šaľa  
76 700,00 €

**L.** Najnižšie podanie 76 700,00 €

<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	200,00 €	
<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	<b>a) výška</b>	9 000,00 €
	<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b>	<p>Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 172023, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka),</li> <li>2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka),</li> <li>3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch ),</li> <li>4. v hotovosti k rukám dražobníka.</li> </ol> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.</p>	
	<b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	SK60 1100 0000 0029 4912 2628	
	<b>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Sídlo dražobníka, 30 minút pred otvorením dražby miesto konania dražby.	
	<b>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>	<p>Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 172023, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka),</li> <li>2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka),</li> <li>3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch ),</li> <li>4. v hotovosti k rukám dražobníka.</li> </ol> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.</p>	
	<b>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Do otvorenia dražby.	
	<b>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.	
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>		
	Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 172023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.		
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	06.10.2023 o 13:30 hod. a 19.10.2023 o 15:00 hod.	
	<b>Miesto obhliadky</b>	Adresa predmetu dražby.	

	Organizačné opatrenia	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t. č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	<b>Notár</b>	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Ľubica	
c) priezvisko	Joneková	
d) sídlo	Štúrova 8438/2A, 010 01 Žilina	