

K052703

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Szakálová Kristína
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Višňová 195 / 9, 982 01 Tornaľa
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.11.1988
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ivan Kotleba
 Sídlo správcu: Kukučínova 18, 974 01 Banská Bystrica
 Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/106/2023 S519
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
 Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/106/2023
 Druh podania: Iné zverejnenie

Správca dlžníka: Kristína Szakálová, nar. 21.11.1988, trvale bytom Višňová 195/9, 982 01 Tornaľa - Starňa, v minulosti podnikajúca pod obchodným menom Kristína Ötvös - Fitnessmafia, s miestom podnikania Gemerská Hôrka 389, 049 12 Gemerská Hôrka, IČO: 52 757 447, týmto oznamuje, že dlžník je bezpodielovým spoluvlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností:

Pozemok:

Číslo parcely	Druh pozemku	výmera v m ²	LV č.	Katastrálne územie, obec, okres, štát	Spoluvlastnícky podiel	Poznámka (ŕarchy, zabezpečovacie právo a iné)
864/28	Zastavaná plocha a nádvorie	452	1499	Gemerská Hôrka, Gemerská Hôrka, Rožňava, SR	1/1	

Byt:

Súp. č. stavby/ Popis stavby	Parc. č. / Podiel na spol. častiach a spol. zariadeniach	Vchod/ Poschodie/ Číslo bytu	LV č.	Katastrálne územie, obec, okres, štát	Spoluvlastnícky podiel	Poznámka (ŕarchy, zabezpečovacie právo a iné)
389 / 17 B.J.	864/28	0 / 3 / 14 / 588/10000	1499	Gemerská Hôrka, Gemerská Hôrka, Rožňava, SR	1/1	Záložné právo č. V 2304/14 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653

Dlžník si v návrhu na vyhlásenie konkurzu neuplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydľia na obývateľnú vec (obydľie), a to na vyššie uvedené nehnuteľnosti (podľa § 166d ods. 1 ZKR je súčasťou nepostihnuteľnej hodnoty obydľia dlžníka okrem časti hodnoty bytu ako obývateľnej veci aj časť hodnoty jeho príslušenstva vrátane zastavaného a príslušeného pozemku). Dlžník v zozname majetku uviedol, že hodnota vyššie uvedených nehnuteľností je 46.000,- € a vyššie označený zabezpečený veriteľ písomne správcovi uviedol, že výška zabezpečenej pohľadávky k 16.8.2023 predstavuje sumu 18.024,10 €.

Podľa § 166d ods. 3 ZKR, ak je obydľie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydľia je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydľiu; jej výška sa pomerne neznižuje. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydľia. Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydľia predstavuje podľa § 1 nariadenia vlády SR č. 45/2017 Z. z. sumu vo výške 10.000,- eur.

Podľa § 167k ods. 1 ZKR zaťažený majetok tvorí konkurznú podstatu vtedy, ak sa prihlási prednostný zabezpečený veriteľ.

Podľa § 167k ods. 6 ZKR zaťažený majetok tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva. Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu. Do času, kým takýto znalecký posudok nie je vyhotovený, má sa za to, že zaťažený majetok nepodlieha konkurzu. Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku.

Správca dospel k záveru, že vyššie uvedený majetok dlžníka môže mať vyššiu hodnotu, ako sú ťarchy na danom majetku a z tohto dôvodu správca upovedomuje veriteľov o tom, že ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku, správca zabezpečí vyhotovenie znaleckého posudku na určenie hodnoty zaťaženého majetku. Správca zároveň vyzýva veriteľov, aby uvedený preddavok na trovy znaleckého posudku zložili do 30 dní odo dňa zverejnenia tohto upovedomenia a výzvy.

JUDr. Ivan Kotleba, správca