

K052663

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Máčadiová Ida
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Okružná 13, 934 31 Levice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.10.1962
Obchodné meno správcu: KONRES k.s.
Sídlo správcu: Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 31K/16/2016 S1651
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 31K/16/2016
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zverejnené v súlade so zákonom č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) v spojení s ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Zákon o dobrovoľných dražbách“)

Dražobník / Navrhovateľ dražby:

KONRES k.s.

so sídlom správcovskej kancelárie: Štefánikova 8, 811 05 Bratislava

IČO: 47 249 005

zapísaný v zozname správcov MS SR pod č. S 1651

v obchodnom registri MS Košice, oddiel: Sr, vložka číslo: 438/V

zast.: Michal Sedlačko, komplementár

správca majetku úpadcu Ida Máčadiová

nar.: 15.10.1962

bytom: Okružná 13, 934 01 Levice

konkurz vedený na OS Nitra pod sp. zn.: 31K/16/2016

Miesto konania dražby:

Notársky úrad Ing. Mgr. Andrej Rábek

Rybáreň 6837/4, Levice, Nitriansky kraj

Dátum a čas konania dražby:

19.10.2023 o 09,30 hod.

vstup na dražbu o 09,00 hod.

Kolo dražby:

prvé (nejedná sa o opakovanú dražbu)

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

Byt č. 42 na 4. p. bytového domu – BYTOVY DOM, so súp. č. 3632, vchod 13, ulica Okružná v Leviciach, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 487, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 498 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 2161/343489.

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 487 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 498 m²

spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2161/343489

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Levice, katastrálny odbor, LV č. 7123, okres: Levice, obec: Levice, katastrálne územie: Levice.

Opis predmetu dražby:**Popis bytového domu so súp. č. 3632**

Bytový dom súpisné číslo 3632 je postavený na parcele číslo 487 v okresnom meste Levice na Okružnej ulici. Bytový dom bol daný do užívania 01.01.1977. Dom má dva vchody orientačné čísla 12 a 13, jedenásť nadzemných podlaží, na prvom nadzemnom podlaží sú pivnice a spoločné priestory, na ostatných desiatich nadzemných podlažiach sú po tri byty, spolu je vo vchode 30 bytov, v bytovom dome je celkom 60 bytov, v každom schodišti je jeden pôvodný osobný výťah a bližšie pri bytoch jeden zrekonštruovaný a vynovený nákladný výťah.

Popis bytu č. 42

Garsónový byt č. 42 nachádzajúci sa na piatom nadzemnom podlaží (podľa LV 4.p.) vo vchode 13. Byt je v pôvodnom technickom stave, technicky zanedbaný, dlhú dobu neobývaný, dispozične pozostáva z jednej izby s kuchynským kútom, predsieň, kúpeľne s oddeleným WC a pivničnej kobky na prvom nadzemnom podlaží. Celková podlahová plocha bytu bez pivnice je 19,28 m², výmera pivnice je 1,44 m².

Stav predmetu dražby: Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

Ohodnotenie predmetu dražby:

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 17/2023 zo dňa 12.07.2023, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Tokárom, znalcom z odboru stavebníctvo; odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 913 556 na hodnotu **38.785,97 €**.

Najnižšie podanie: 38.800,- €

Minimálne prihodenie: 400,- €

Dražobná zábezpeka: 3.800,- €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet správcu/dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK36 3100 0000 0043 6002 1006, v poznámke uviesť „31K/16/2016“. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.

3, Formou bankovej záruky.

4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie zábezpeky:

1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.

3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

Lehota na zloženie zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby:

Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:

1, 02.10.2023 o 13,15 hod.

2, 09.10.2023 o 13,15 hod.

Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 3632, ulica Okružná č. 13 v Leviciach.

Záujemcovia o obhliadku sa správcovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: konres@konres.sk.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:**ŤARCHY:**

- 1, Zriadenie záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov podľa § 15 zák.č.182/1993 Z.z..
- 2, V-3650/2004-záložné právo na úver poskytnutý Všeobecnou úverovou bankou, a.s. Bratislava, IČO: 31 320 155 zo zmluvy zo dňa 27.10.2004 pre vlastníka pod B-60 v 1/1 na byt č.42, na 4. poschodí, vchod č.or. 13.-vz.2621/2004
- 3, Exekútorský úrad Košice 2, súdny exekútor Ing. Bc. Karol Mihal - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. Ex-1628/05-28 Dk/TP zo dňa 21.11.2005 podľa ustanovenia § 168 ods. 1 pís. b) zák. NR SR č. 233/1995 Z.z. a na základe poverenia č. 5402*029957 zo dňa 2.9.2005 vydaného Okresným súdom Levice pre povinného Máčadiová Ida r. Beláková, nar. 15.10.1962 na byt č. 42, 4. posch., č. vchodu 13, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 2161/343489 vo vlastníctve pod B60 v podiele 1/1, č. Z-5670/2005 zo dňa 25.11.2005.-vz.3014/2005
- 4, Exekútorský úrad Košice 2, súdny exekútor Ing. Bc. Karol Mihal - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. Ex-1629/05-28 Dk/TP zo dňa 21.11.2005 podľa ustanovenia § 168 ods. 1 pís. b) zák. NR SR č. 233/1995 Z.z. a na základe poverenia č. 5402*029900 zo dňa 30.8.2005 vydaného Okresným súdom Levice pre povinného Máčadiová Ida r. Beláková, nar. 15.10.1962 na byt č. 42, 4. posch., č. vchodu 13, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 2161/343489 vo vlastníctve pod B60 podiele 1/1, č. Z-5671/2005 zo dňa 25.11.2005.-vz.314/2005
- 5, Exekučný príkaz Exekútorského úradu v Nitre, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 3183/2006- LE zo dňa 23.10.2006 v zmysle ustanovenia § 168 ods. 1 písm. b/ zákona NR SR č.233/1995 Z.z. na byt č. 42, na 4. poschodí, vchod č. 13 podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2161/343489 vo vlastníctve pod B60 v podiele 1/1, č. Z-5857/2006 zo dňa 25.10.2006.-vz.2802/2006
- 6, Exekučný príkaz exekútorského úradu v Nitre, súd. exek. Mgr. Stanislav Polák, č. EX 4292/2006-LE zo dňa 1.2.2007 - príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť podľa ustanovenia § 168 ods. 1 pís. b) zák. NR SR č. 233/1995 Z.z. pre povinného Ida Máčadiová LUMA, IČO: 32 581 874, nar. 15.10.1962 na parc. č. 487, bytový dom s.č. 3632 na parc. č. 487, vchod č. 13, byt č. 42 na 4. poschodí, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 2161/343489 vo vlastníctve pod B60 v celosti, č. Z-1018/2007 zo dňa 20.2.2007.-vz.453/2007

POZNÁMKY:

- 1, Exekútorský úrad Košice 2, súdny exekútor Ing. Bc. Karol Mihal - upovedomenie o spôsobe a začatí exekúcie č. Ex-1628/05-26 Dk/TP zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 21.11.2005 podľa ustanovenia § 47 ods. 2, § 167 a § 168 ods. 1 zák. NR SR č. 233/1995 Z.z. a na základe poverenia č. 5402*029957 zo dňa 2.9.2005 vydaného Okresným súdom Levice pre povinného Ida Máčadiová r. Beláková, nar. 15.10.1962 na byt č. 42, 4. p., č. vchodu 13, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 2161/343489 vo vlastníctve pod B60 v podiele 1/1-ine, č. P2-754/2005 zo dňa 25.11.2005.-vz.3014/20058
- 2, Exekútorský úrad Košice 2, súdny exekútor Ing. Bc. Karol Mihal - upovedomenie o spôsobe a začatí exekúcie č. Ex-1629/05-26 Dk/TP zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 21.11.2005 podľa ustanovenia § 47 ods. 2, § 167 a § 168 ods. 1 zák. NR SR č. 233/1995 Z.z. a na základe poverenia č. 5402*029900 zo dňa 30.8.2005 vydaného Okresným súdom Levice pre povinného Ida Máčadiová, r. Beláková, nar. 15.10.1962 na byt č. 42, 4. p., č. vchodu 13, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 2161/343489 vo vlastníctve pod B60 v podiele 1/1-ina, č. P2-755/2005 zo dňa 25.11.2005.-vz.3014/2005
- 3, Upovedomenie o spôsobe a začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 34/06, EX 33/06, EX 32/06, EX 31/06, EX 30/06, EX 1627/05 zo dňa 30.6.2006, Exekútorský úrad Košice 2, Ing. Bc. Karol Mihal - súdny exekútor, podľa ustanovení § 47 ods. 2, § 167 až § 168 ods.1 zákona NR SR č.233/1995

Z.z. povinnému Máčadiová Ida (15.10.1962) na byt č.42 na IV. poschodí vo vchode č. 13 na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 2161/343489 vo vlastníctve pod B60 v podiele 1/1, č.P2-777/2006 zo dňa 6.7.2006.-vz.1742/2006

4, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2597/2007 zo dňa 13.10.2008, podľa ustanovenia § 47 a § 168 zák.NR SR č.233/95 Z.z., Exekútorový úrad Nitra - JUDr. Soňa Stodolová, na byt č. 42, vchod č. 13, 4. p. pre povinnú Ida Máčadiová, r. Beláková nar. 15.10.1962 vo vlastníctve pod B60 v 1/1, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 2161/343489, P2-1041/2008 zo dňa 15.10.2008.-vz.2673/2008

5, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1658/2008 zo dňa 13.10.2008, podľa ustanovenia § 47 a § 168 zák.NR SR č.233/95 Z.z., Exekútorový úrad Nitra - JUDr. Soňa Stodolová, na byt č. 42, vchod č. 13, 4. p. pre povinnú Máčadiová Ida, r.Beláková, nar. 15.10.1962 vo vlastníctve pod B60 v 1/1, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 2161/313489, P2-1044/2008 zo dňa 15.10.2008.-vz.2675/2008

6, P-493/16 zo dňa 3.8.2016, Rozhodnutie OS Nitra č.31K/16/2016-52 zo dňa 20.7.2016 o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka Ida Máčadiová, r. Beláková, nar. 15.10.1962 na byt č. 42, na 4. poschodí, vo vchode č. 13, podiel k spoločným častiam a zariadeniam domu a pozemku 2161/343489, vo vlastníctve pd B60 v podiele 1/1, vz.2754/16.

INÉ ÚDAJE:

1, P-2125/2020 - vz.3421/2020

2, P-1169/21 vz. 2586/21

3, Z-6083/21 vz. 2587/21

4, P-236/2023. - vz. 927/2023

Notár osvedčujúci priebeh dražby:

Ing. Mgr. Andrej Rábek – notár

sídlo: Rybáreň 6837/4, 934 01 Levice

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet správcu/dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK36 3100 0000 0043 6002 1006, v poznámke uviesť „31K/16/2016“. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.

Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňazenia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňazením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva záložného práva

zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

Poučenie:

V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.