

## Dražby

**X059811**

Číslo exekučného konania:	292EX 601/20
Typ dražobnej vyhlášky:	Nehnutelná
Poradie dražby:	Opätovná
Exekútor:	Jaroslav Špička
Ulica:	Okulka 24/11
Obec:	Vranov nad Topľou
PSC:	093 01
Dátum konania dražby:	17.10.2023
Čas konania dražby:	09:00
Miesto konania dražby:	Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou
Vlastník:	Klimovič Ľuboš
Sídlo:	Korabinského 1805/16, 08006 Ľubotice
Podiel:	1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby:	13.09.2023
Znalecká hodnota:	143.682,86
Reálna hodnota:	0,00
Výška zábezpeky:	53.881,08
Typ ceny:	Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia:	Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu:	SK1402000000002526482453
Najnižšie podanie:	107.762,15
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:	Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania:	SK1402000000002526482453
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli súdnym znalcom zistené.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražitelia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.
Odovzdanie:	Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti – bez závad.
Dátum obhliadky:	04.10.2023
Čas obhliadky:	10:00
Miesto obhliadky veci:	Ľubotice
Ďalšie informácie:	Predmetom dražby je Rozostavaný rodinný dom na parc. KN 21116/82, príslušenstvo a pozemok na parc. KN 21116/82 katastrálne územie Ľubotice, okres Prešov zapísaná na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore, okres Prešov, obec Ľubotice, k.ú. Ľubotice na liste vlastníctva č. 2704.
<b>Predmet dražby</b>	
<b>Nehnutelnosť</b>	
Okres:	Prešov
Obec:	Ľubotice
Kataster:	Ľubotice

**Dražby**

Číslo listu vlastníctva: 2704

**Parcela**

Parcelné číslo: 21116/82

Výmera: 600

Druh: Orná pôda