

X059813

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		107/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské Nivy	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	GRAND Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, Salónik Galéria	
D.	Dátum konania dražby	27. 10. 2023	
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. **5689**, katastrálne územie **Handlová**, obec Handlová, okres Prievidza, Okresný úrad Prievidza – katastrálny odbor, a to:

Pozemky parcely registra „C“:

- parc. číslo: 1844/16, výmera: 555 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parc. číslo: 1844/17, výmera: 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parc. číslo: 1844/19, výmera: 139 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parc. číslo: 1844/20, výmera: 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

- súp. č. 3992, na par. č. 1844/19, popis stavby: rodinný dom, druh stavby: rodinný dom,
- súp. č. 3993, na par. č. 1844/20, popis stavby: oporný múr so schodišťom a prístreškom, druh stavby: iná budova

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: uličný plot na parc.č. 1844/16, prípojka vody, prípojka elektro.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Rodinný dom s.č. 3992 na parcele č. 1844/19 je prízemný, nepodpivničený, bez obytného podkrovia, z roku 2007. Vstup do domu je zo západnej strany a je situovaný do centrálnej haly. Hala je otvorená a voľne prepojená s kuchyňou a obývacou izbou. Z haly je vstup do ďalších dvoch obytných miestností a sociálneho zázemia, ktoré pozostáva z kúpeľne a WC v jednom priestore. Zastavaná plocha je o výmere 136 m². Základy sú betónové monolitické s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodové a nosné murivo je murované, z tvárnic Porfix, zateplené polystyrénom hr. 8 cm, deliace priečky sú murované taktiež z tvárnic Porfix. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stropy sú zo stropných dosiek Rigips s parozábranou a tepelnou izoláciou. Strecha je vyhotovená dreveným sedlovým krovom, strešná krytina je Bramac, klampiarske konštrukcie sú plechové. Fasádne omietky sú na báze umelých látok, dvere aj okná sú plastové s trojvrstvovým zasklením, okenné žalúzie sú hliníkové. Podlahy obytných miestností sú drevené parketové, ostatných miestností sú prevažne keramické dlažby. Vykurovanie je podlahové elektrické, elektroinštalácia je svetelná aj motorická, domáci telefón aj rozvod televízie je vo všetkých priestoroch domu, zabezpečovacie zariadenie aj bleskozvod sú zrealizované, rozvod vody je z pozinkovaných rúr, kanalizácia je z PVC materiálov, zdrojom teplej vody je elektrický bojler. Vybavenie kuchyne je sporákom, elektrickou rúrou, umývačkou riadu, mikrovlnnou rúrou, nerezovým drezom, nerezovým digestorom, drevenou kuchynskou linkou dĺžky 7,20 m, inštalčné vybavenie je rohovou plastovou vaňou, 2 umývadlami, pákovými nerezovými vodovodnými batériami a splachovacím záchodom. Vnútorne keramické obklady sú v kúpeľni, vo WC, v kuchyni. Krb s uzatvoreným ohniskom sa nachádza v obývacej izbe. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Schodisko na parc. č. 1844/20: jedná sa o 9 vonkajších schodov.

Prístrešok na parc. č. 1844/20: jedná sa o prístrešok pre autá z roku 2007 s predpokladanou životnosťou 50 rokov.

Uličný plot na parc. č. 1844/16 je z betónového základu, podmurovky z tvárnic s 2 kovovými vrátami a vrátkami z roku 2007.

Prípojka vody z roku 2007 s predpokladanou životnosťou 50 rokov.

Prípojka elektro je trojfázová zemná z roku 2017, s predpokladanou životnosťou 70 rokov.

Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území obce Handlová, prístupné z verejnej spevnenej komunikácie. V okolí pozemku sú vybudované inžinierske siete.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
-----------	--

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Na nehnuteľnosti: rodinný dom č.s. 3992 na parc.č. 1844/19 a oporný múr so schodišťom a prístreškom č.s. 3993 na parc.č. 1844/20 a pozemky parc.č. 1844/16, parc.č. 1844/17, parc.č. 1844/19, parc.č. 1844/20 - Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 4.1.2008 -V 60/08 -VZ 93/08

Na nehnuteľnosti: rodinný dom č.s. 3992 na parc.č. 1844/19 a oporný múr so schodišťom a prístreškom č.s. 3993 na parc.č. 1844/20 a pozemky parc.č. 1844/16, parc.č. 1844/17, parc.č. 1844/19, parc.č. 1844/20 - Záložné právo v prospech POHOTOVOSTI, s.r.o., Bratislava (IČO: 35 807 598) podľa zmluvy o zriadení zál.práva V 4134/09 - vz 317/10

SE - JUDr. René Matuška - E - č. ex. EX 1300/10 zo dňa 5.11.2010 - JUDr. Štrbík Vladimír Prievidza - zriadenie exekučného záložného práva Z 5803/10 z 19.11.2010 - VZ 1654/10

SE - JUDr. René Matuška - U - č. ex. EX 763/11 zo dňa 5.10.2011 - Denisa Ogino, rod. Takáčová Banská Bystrica - zriadenie exekučného záložného práva, Z 5378/11 zo dňa 7.10.2011 - VZ 1360/11

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 51/2023, ktorý vypracoval Ing. František Hlaváč, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 911097. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 27.07.2022 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 106.000,- Eur.			
L.	Najnižšie podanie	106.000,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1072023.	
		2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
		3. Banková záruka.	
		4. Notárska úschova.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,	
		2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,	
		3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
		4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1072023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 06.10.2023 o 09:00 hod. 2. obhliadka: 20.10.2023 o 09:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.	

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 322 525, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Marta	
c) priezvisko	Pavlovičová	
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava	