

Dražby

X059810

Číslo exekučného konania: 186EX 60/23
 Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
 Poradie dražby: Prvá
 Exekútor: Rudolf Varga
 Ulica: Hlavná 26/5
 Obec: Dunajská Streda
 PSČ: 929 01
 Zastupujúci exekútor: Rudolf Varga
 Ulica: Hlavná 26/5
 Obec: Dunajská Streda
 Dátum konania dražby: 26.10.2023
 Čas konania dražby: 09:00
 Miesto konania dražby: Hlavná 26/5, 929 01 Dunajská Streda
 Vlastník: Viera Marková
 Sídlo: Jilemnického 831/35, Leopoldov
 Podiel: 1,1
 Dátum vyhlásenia termínu dražby: 13.09.2023
 Znalecká hodnota: 7.770,00
 Reálna hodnota: 7.770,00
 Výška zábezpeky: 3.885,00
 Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
 Spôsob zaplata: Prevodom
 Číslo bankového účtu: SK5109000000000021897902
 Najnižšie podanie: 3.885,00
 Spôsob zaplata najvyššieho podania: Prevodom
 Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK5109000000000021897902

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Vydražiteľ musí prevziať nájomné práva, ktoré vznikli na základe nájomnej zmluvy na dobu určitú od 20.07.2018 do 19.07.2033, a to na podiel 1/1 na E KN na parcely č. : 236/1, 588/1, 627/1, 931/2, 1000/1, 1002/1, 1196/3, 1269/1, 1270/1, 1325/1, 1470/3, 1473/1, 1474/1, 1586/1, 1587/1, 1588/1, 1589/1, 1854/3 v prospech AGROPRODUKT SLOVAKIA, a.s. IČO: 36296490

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schváli, a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu.

Dátum obhliadky: 18.10.2023
 Čas obhliadky: 10:00
 Miesto obhliadky veci: Kde sa nachádzajú nehnuteľnosti so stretnutím pred Obecným úradom Jalovec.
 Ďalšie informácie: Predmet dražby sa draží jednotlivo a preto výška zábezpeky je nasledovná: parcela č. výmera v m² druh pozemku výška zábezpeky v €774/101
 49 trvalý trávny porast 120774/201 211
 trvalý trávny porast 696,301585/1 138 trvalý
 trávny porast 21586/1 200 orná pôda
 5,201587/1 466 trvalý trávny porast
 12,051588/1 1013 orná pôda
 188,101589/1 638 orná pôda
 118,501854/3 581 trvalý trávny porast
 15236/1 2003 orná pôda
 371,90588/1 1844 orná pôda
 342,40627/1 561 orná pôda
 14,50868/3 58 trvalý trávny porast

Dražby

134872/1	104	orná pôda		
240,20931/2	221	orná pôda		
5,701000/1	1924	orná pôda		357,20
1001/1	177	trvalý trávny porast		2,601002/1
915	orná pôda		169,901196/3	1676
orná pôda		43,301269/1	3135	orná
pôda		81,101270/1	308	orná pôda
81325/1	2372	orná pôda		
440,401470/3	588	trvalý trávny porast		
15,201473/1	2443	orná pôda		
453,601474/1	168	trvalý trávny porast		
31,20Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný zložiť zábezpeku v hotovosti vkladom na účet, šekom alebo prevodom na účet č. SK510900000000021897902 - Slovenská sporiteľňa, a.s.VS: 6023 ŠS: č.parcely bez lomítkaDo správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: "označenie dražiteľa".Dokladom o zložení zábezpeky je viditeľné pripísanie zábezpeky na účet súdneho exekútora s použitím správnych variabilných symbolov.parcela č. výmera v m2 druh pozemku najnižšie podanie v €774/101				
49	trvalý trávny porast		226,38774/201	211
trvalý trávny porast		1392,601585/1	138	trvalý
trávny porast		4,011586/1	200	orná pôda
10,341587/1	466	trvalý trávny porast		
24,091588/1	1013	orná pôda		
376,171589/1	638	orná pôda		
236,921854/3	581	trvalý trávny porast		
30,04236/1	2003	orná pôda		
743,80588/1	1844	orná pôda		
684,75627/1	561	orná pôda		
29,01868/3	58	trvalý trávny porast		
267,96872/1	104	orná pôda		
480,48931/2	221	orná pôda		
11,431000/1	1924	orná pôda		714,46
1001/1	177	trvalý trávny porast		5,171002/1
915	orná pôda		339,781196/3	1676
orná pôda		86,661269/1	3135	orná
pôda		162,101270/1	308	orná pôda
15,931325/1	2372	orná pôda		
880,821470/3	588	trvalý trávny porast		
30,401473/1	2443	orná pôda		
907,171474/1	168	trvalý trávny porast		
62,39Minimálna výška licitácie je 50% vyvolávacej ceny (najnižšie podanie).				

Predmet dražby

Nehnuteľnosť

Okres: Prievidza
 Obec: Jalovec
 Kataster: Jalovec
 Číslo listu vlastníctva: 2119

Parcela

Parcelné číslo: 774/101
 Výmera: 49
 Druh: Trvalý trávny porast

Parcela

Parcelné číslo: 774/201
 Výmera: 211
 Druh: Trvalý trávny porast

Parcela

Parcelné číslo: 1585/1

Dražby

Výmera:	138
Druh:	Trvalý trávny porast
Parcela	
Parcelné číslo:	1586/1
Výmera:	200
Druh:	Orná pôda
Parcela	
Parcelné číslo:	1587/1
Výmera:	466
Druh:	Trvalý trávny porast
Parcela	
Parcelné číslo:	1588/1
Výmera:	1013
Druh:	Orná pôda
Parcela	
Parcelné číslo:	1589/1
Výmera:	638
Druh:	Orná pôda
Parcela	
Parcelné číslo:	1854/3
Výmera:	581
Druh:	Trvalý trávny porast
Parcela	
Parcelné číslo:	236/1
Výmera:	2003
Druh:	Orná pôda
Parcela	
Parcelné číslo:	588/1
Výmera:	1844
Druh:	Orná pôda
Parcela	
Parcelné číslo:	627/1
Výmera:	561
Druh:	Orná pôda
Parcela	
Parcelné číslo:	868/3
Výmera:	58
Druh:	Trvalý trávny porast
Parcela	
Parcelné číslo:	872/1
Výmera:	104
Druh:	Orná pôda
Parcela	
Parcelné číslo:	931/2
Výmera:	221
Druh:	Orná pôda
Parcela	
Parcelné číslo:	1000/1
Výmera:	1924

Dražby

Druh:	Orná pôda
Parcela	
Parcelné číslo:	1001/1
Výmera:	177
Druh:	Trvalý trávny porast
Parcela	
Parcelné číslo:	1002/1
Výmera:	915
Druh:	Orná pôda
Parcela	
Parcelné číslo:	1196/3
Výmera:	1676
Druh:	Orná pôda
Parcela	
Parcelné číslo:	1269/1
Výmera:	3135
Druh:	Orná pôda
Parcela	
Parcelné číslo:	1270/1
Výmera:	308
Druh:	Orná pôda
Parcela	
Parcelné číslo:	1325/1
Výmera:	2372
Druh:	Orná pôda
Parcela	
Parcelné číslo:	1470/3
Výmera:	588
Druh:	Trvalý trávny porast
Parcela	
Parcelné číslo:	1473/1
Výmera:	2443
Druh:	Orná pôda
Parcela	
Parcelné číslo:	1474/1
Výmera:	168
Druh:	Trvalý trávny porast