

K052691

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: AC Institut s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rapovce č. 43 / 0, 985 31 Rapovce

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 47 044 241

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ivana Gajdošíková

Sídlo správcu: Francisciho 1044/6, 960 01 Zvolen

Spisová značka správcovského spisu: 4K/5/2019 S699

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica

Spisová značka súdneho spisu: 4K/5/2019

Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O DOBROVOLNEJ DRAŽBE

Dražobník:	JUDr. Ivana Gajdošíková, LL.M., so sídlom Francisciho 1044/6, 960 01 Zvolen ako správca úpadcu : AC Institut s.r.o. „v konkurze“ , so sídlom 985 31 Rapovce, Rapovce 43, IČO 47 044 241 ustanovená do funkcie Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica sp. zn.: 4K/5/2019 zo dňa 14.01.2020
Navrhovateľ dražby:	JUDr. Ivana Gajdošíková, LL.M., so sídlom Francisciho 1044/6, 960 01 Zvolen ako správca úpadcu : AC Institut s.r.o. „v konkurze“ , so sídlom 985 31 Rapovce, Rapovce 43, IČO 47 044 241 ustanovená do funkcie Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica sp. zn.: 4K/5/2019 zo dňa 14.01.2020
Druh dražby:	d o b r o v o ľ n á
Opakovanie dražby:	prvá dražba
Dátum konania dražby:	11.10.2023
Čas otvorenia dražby:	09.00 hod.
Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Jozef Brázdil, PhD.; so sídlom Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen
Predmet dražby:	Súbor vecí : nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 1029 pre okres Dunajská Streda, obec Baloň, kat. úz. Baloň ako : - parc. CKN 3008/2 orná pôda o výmere 2 968 m2, - parc. CKN 3009/2 orná pôda o výmere 11 694 m2, - parc. CKN 3014/2 vodná plocha o výmere 2 156 m2, Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.
Vlastník predmetu dražby:	AGRO SZ-H, s.r.o., Baloň 45, Baloň 930 08, IČO 36 366 854 – právny predchodca úpadcu, výlučný vlastník v celosti, v podiele 1/1 k celku
Opis predmetu dražby :	Pozemky na LV 1029 sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Baloň v katastrálnom území Baloň v okrese Dunajská Streda.
Opis stavu predmetu dražby :	Dunajskostredský región sa rozprestiera na brehu Dunaja, uprostred Žitného ostrova. Nadmorská výška jeho územia leží v rozpätí 110 - 200 m.n.m. Je teda nielen najjužnejšie, ale aj najnižšie položeným miestom v Slovenskej republike. Baloň je obec v Medzičilíži, ktorá má 709 obyvateľov. Nachádza sa 4 km od Dunaja. Poľnohospodárska pôda katastrálneho územia je intenzívne využívaná na poľnohospodárske účely. Pôdnym typom sú najmä pôda čierne typické, prevažne karbonátové, stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom, černozeme čiericové, prevažne karbonátové, stredne ťažké, čierne typické, prevažne karbonátové, ťažké, černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, černozeme typické a černozeme hnedozemné na piesočnatých substrátoch, ľahké, vysychavé. Pozemok sa nachádza vo veľmi teplom, veľmi suchom regióne. V obci je podzemné vedenie VTL plynovodu, elektrický rozvod 22 kV, verejný vodovod, telefón a kanalizácia. V obci je zastávka autobusov, obecny úrad, škôlka, obchod s potravinami a rozličným tovarom

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznuvých:	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581- 198/17 na pozemku CKN parc. č. 3008/2, č. 3014/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka c. 229 na trase Rz Gabčíkovo - Rz Veľký Meder, Z-9839/2017-č.z.22/2018 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení n. niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581- 158/18 na pozemku CKN parc. č. 3009/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka c. 229 na trase Rz Gabčíkovo - Rz Veľký Meder, Z-8887/18-č.z. 805/18 Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102211016/2017 zo dňa 18.10.2017 v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Z-8724/2017 nadobudlo právoplatnosť dňa 10.11.2017 - č.z.199/2017 V zmysle ustanovenia § 13a zákona č. 527/2002 Z.z. dražobník žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo im sú známe iné skutočnosti o stave predmetu dražby (iné, ako sú uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné právo, nájomné zmluvy, iné právne vady)
Znalecký posudok:	č. 4/2021 vypracovala Ing. Helena Patasiová. Pri oceňovaní bol použitý právny predpis – Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov
Všeobecná hodnota:	6.208,00 Eur
Najnižšie podanie:	6.208,00 Eur
Minimálne prihodenie:	300 Eur

Podmienky účasti :	Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zák. č. 527/2002 Z.z. a ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3 Eur na osobu.
Dražobná zábezpeka:	1.800,00 Eur
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky :	Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:	JUDr. Ivana Gajdošíková, LL.M., so sídlom Francisciho 1044/6, 960 01 Zvolen, IBAN SK19 1100 0000 0026 2378 0225, vedený v Tatra banke a.s., variabilný symbol: 052019
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky :	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky :	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, teda vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom, vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby je povinný, na výzvu dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením :	Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, IBAN SK19 1100 0000 0026 2378 0225, vedený v Tatra banke a.s., variabilný symbol: 052019. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:	Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažovaním majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR) a okrem Nájomnej zmluvy zo dňa 01.01.2015. V zmysle ust. § 30 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou. Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote, to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov vecí k spoluvlastníckemu podielu. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné právo alebo iné právo, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.
Obhliadka predmetu dražby:	Obhliadka č. 1: 04.10.2023 o 14:00 hod. Obhliadka č. 2: 05.10.2023 o 09:00 hod. Miesto obhliadky dražby je : Obec Baloň - parc. CKN 3008/2; parc. CKN 3009/2; parc. CKN 3014/2 Organizačné pokyny : Stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční na uvedených pozemkoch. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na : 0907 877 008
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi :	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník vydražiteľovi po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia dokladu totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá predmet dražby, kľúče od dverí a vrát a spoločne s vydražiteľom si potvrdia konečné stavy na meračoch médií.
Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:	JUDr. Jozef Brázdil, PhD.; notár so sídlom Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen
Poučenie :	1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že týmto bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky v registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Vo Zvolene dňa 05.09.2023

Navrhovateľ :

.....

JUDr. Ivana Gajdošíková, LL.M.

správca úpadcu **AC Institut s.r.o.**

„ v konkurze “

Za Dražobníka :

.....

JUDr. Ivana Gajdošíková, LL.M.

správca úpadcu **AC Institut s.r.o.**

„ v konkurze “