

X059585

Žilinská dražobná, s.r.o.

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) | | | |
| Oznámenie o dražbe číslo | | 1978/2023 | |
| A. | Označenie dražobníka | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | Žilinská dražobná, s.r.o. | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Vysokoškolákov | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 8421/41 | |
| c) | Názov obce | Žilina | d) PSČ 010 08 |
| e) | Štát | Slovenská republika | |
| III: | Zapísaný | OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 16233/L | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 36 430 714 | |
| B. | Označenie navrhovateľa | | |
| 1. | I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | JUDr. Eva Plichtová správca Správca úpadcu: Vojtech Zubaj, VOJSTAV – STAVEBNÁ OBCHODNÁ ČINNOSŤ nar.: 23.08.1954 s miestom podnikania: Múrna 890, 032 61 Važec |
| | II. | Sídlo/bydlisko | |
| | a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Radlinského |
| | b) | Orientačné/súpisné číslo | 1718 |
| | c) | Názov obce | Dolný Kubín d) PSČ 026 01 |
| | e) | Štát | SR |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 14 168 235 | |
| C. | Miesto konania dražby | Notársky úrad JUDr. Zuzany Kolembusovej, Moyzesova 31, 010 01 Žilina | |
| D. | Dátum konania dražby | 4. 10. 2023 | |
| E. | Čas konania dražby | 15:00 hod. | |
| F. | Kolo dražby | Deviate | |
| G. | Predmet dražby | | |
| Predmetom dražby sú nehnuteľnosti v nasledovnej špecifikácii: | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3552 pre katastrálne územie Važec, obec Važec, okres Liptovský Mikuláš, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, v podiele 1/1, a to: <ul style="list-style-type: none"> • pozemok – parcela reg. „C“ č. 2011/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 489 m², • pozemok – parcela reg. „C“ č. 2011/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m², • Stavba – Rodinný dom so súpisným číslom 889, postavenom na parcele reg. „C“ č. 2011/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m². | | | |
| H: | Opis predmetu dražby | | |
| Základné údaje charakterizujúce stavbu: | | | |
| Rodinný dom je samostatne stojáci v novom stavebnom obvode obytnej zóny individuálnej bytovej výstavby. Osadený je v rovinnom teréne z dopravného hľadiska napojený z priľahlej miestnej komunikácie ul.Nábřežná Je prízemný s obytným podkrovím, strešná konštrukcia je sedlová s polvalbami. Pôdorys stavby je obdĺžnikový, hlavný vstup je orientovaný z východnej strany fasády. Z funkčného hľadiska je stavba delená na dve výškové úrovne, v úrovni I.NP je situovaná denná návštevná časť s priestorom schodiska spájajúceho prízemie s podkrovím a technická miestnosť, II.NP tvorí obytné podkrovie. Vnútorne vybavenie hygienických zariadení a miestnosti kuchyne je na štandardnej úrovni doby výstavby. | | | |

Z hľadiska stavebno-technického je kvalifikovaná ako jednoduchá stavba v zmysle S-u 139 b zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku vybudovaná z tradičných materiálov a technológií. Architektonické riešenie vychádza z tvaru architektúry obdobných stavieb v danom území. Je s jednou bytovou jednotkou, podlažia z hľadiska dispozičného riešenia

- I. nadzemné podlažie
 - zádverie, vstupná hala s priestorom schodiska, kuchyňa s obývacou izbou, komora, pracovňa, WC, garáž a kotolňa.
- II. nadzemné podlažie/podkrovia/

Podlažie podkrovia prístupné z interiérového schodiska s dispozičným riešením

- chodba s priestorom schodiska, kúpeľňa a tri izby

Z jednej izby je vstup na terasu z južnej strany, z severnej strany na lôgiu.

Z dôvodu atypického pôdorysu zastavanej plochy rod. domu výmera plochy je prevzatá z geometrického plánu po kontrole znalcom .:

Rodinný dom je napojený na inžinierske siete

-vodovod, -kanalizáciu, -plynovod, -elektr.energiu, -komunikáciu.

Stavba je zrealizovaná v súlade s schválenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní v jej podlažnosti, vzhľadovo, dispozičnom riešení s nepátranými rozdielmi vo výmeroch zastavanej plochy.

Rok výstavby :

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie s názvom "Rodinný dom " Okresným úradom, odbor ŽP, oddelenie stavebného poriadku, Vrbská 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš, pod č.,SP 99/02322 Zk. zo dňa 7.9.1999. Rozhodnutie dodatočné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením s názvom "Zmenu stavby rodinného domu" vydané tým istým stavebným úradom ale pod č. 2001/03483 DZ zo dňa 13.12.2001, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.1.2001.

Kolaudačné rozhodnutie na stavbu "Rodinný dom" vydané Obcou Važec, Spoločný obecný úrad, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, 032 232 Východná pod č.j. MN/04/117/2006 zo dňa 19.6.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.7.2006.

Vek stavby sa stanovuje na základe vydaného kolaudačného rozhodnutia.

Vzhľadom na stavebno-konštrukčné vyhotovenie stavby, účel využívania a technický stav predpokladaná základná životnosť sa stanovuje 100 rokov. Opotrebovanie stavby sa stanovuje lineárnou metódou.

Stavebno-konštrukčné vyhotovenie:

Stavba je realizovaná tradičnou stavebnou technológiou za použitia dobových stavebných materiálov a technických zariadení v danom období.

Ak sa niektoré konštrukcie a vybavenie vyskytujú v inom prevedení a vyhotovení sú ohodnotené hodnotou podľa najbližšieho porovnateľného prevedenia resp. vyhotovenia.

I. nadzemné podlažie:

Základy betónové monolitické pásové z prostého betónu, nadmurovka z betónových tvaroviek HLX s armovaním zaliatych betónom, základy zaizolované s nopovou fóliou, objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, podkladný betón vystužený oceľovou sieťovinou KARÍ, doska zaizolovaná podlahovým tvrdeným polystyrénom hr. 100 mm, podmurovka pri nepodpivničenej stavbe v priemernej výške nad

50 do 100 cm omietaná, zvislé konštrukcie tvorené obvodovými a strednými nosnými múrmi murované z pórobetonových tvárnic YTONG s utepením fasádnou izoláciou polystyrénom hr.50 mm ukončené železobetónovým monolitickým vencom, deliace konštrukcie tvárnice YTONG, vnútorné omietky vápenné štukové hladké, strop s rovným podhľadom keramický, zastrešenie tvorí drevená tesárska konštrukcia, krov vaznicový sedlový s polvalbami, krytina strechy betónová BRAMAC, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu úplné strechy, ostatné z pozinkovaného plechu, fasádne omietky obvodových stien nad 2/3 iny omietanej plochy tenkovrstvová ušľachtilá silikátová omietka BAUMIT, schodisko konštrukcia železobetónové monolitické, interiérové dvere atypické plné hladké a zasklené i posuvné do drevených zárubní, vráta garáže atypické náplňové, okná EURO s izolačným dvojsklom, podlahy v závislosti od funkčného využitia v obytných miestnostiach laminátové "plávajúce", dlažby a podlahy v hygienických zariadeniach a ostatných miestnostiach keramické dlažby, v podlaží vstavaná skriňa,

Vnútorné rozvody

Rozvody sanitnej inštalácie -rozvod vody z platového potrubia studenej a teplej z centrálného zdroja. Zariaďovacie predmety sanitnej inštalácie odkanalizované z plastových rúr do verejnej siete.

Zdroj teplej vody závesný zásobníkový elektrický ohrievač o obsahu 150 l.

• Vykurovanie ústredné teplovodné z vlastného zdroja vykurovacími telesami doskovými typu KORAD 90. Zdroj vykurovania kotol ústredného vykurovania na pevné palivo typ VIADRUS o výkone 26 kW.

Vnútorné vybavenie

Miestnosť kuchyne s zabudovanými spotrebičmi -šporák elektrický s elektr.rúrou a indukčnou platňou, nerezový dres, odsávač pár, umývačka riadu, mikrovlnka, elektr.rúra, ladnička a mraznička v stene, kuchynská linka z materiálov na báze dreva, obklad steny pri lížke.

Miestnosť kúpelne-zariaďovacie predmety typové, sprchovací box, keramické umyvadlo, vodovodné baterie pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu, WC splachovací combi .vnútorný keramický obklad stien po stropnú konštrukciu , podlaha keramická dlažba, rúrkové vykurovacie teleso typovej rady KORALUX

II.nadzemné podlažie/podkrovie/:

Murivo nadmurovky a štítových plôch , deliace konštrukcie, dvere, povrchové podlahové konštrukcie, vykurovanie, rozvody sanitnej inštalácie a elektroinštalácie detto ako v I.NP.

Stropné konštrukcie drevené trámové, vnútorné steny šikmých plôch a stropných koštrukcii s sadrokatonovým vyhotovení s tepelnou izoláciou stien , strešné okná WELUX a EURO okná.

Miestnosť kúpelne- sprchovací box, plastová rohová vaňa, 2* keramické umyvadlo, WC splachovacie combi, keramický obklad stien a vane po stropnú konštrukciu, podlaha keramická dlažba.

Hospodárska budova- na p.č. 2011/1

POPIS STAVBY

Stavebno konštrukčná charakteristika:

Budova situovaná v dvornej ploche . Slúži v súčasnosti na rôzne skladovacie účely.

Je prízemná s sedlovou strechou. Dispozičné sa skladá z účelových miestností samostatne prístupných. **Rok výstavby: 2008**

Na stavbu nie sa dostupné žiadne písomné doklady výstavbe. Údaj o veku stavby daný na miestnom šetrení a odborne posúdený znalcom.

Stavba nie je zakreslená v informatívnej kópii z mapy ani zapísaná na liste vlastníctva:

Výpočet opotrebovania je stanovený lineárnou metódou s určením životnosti odborným odhadom znalca. Koeficienty štandardu stavebnej konštrukcie alebo vybavenia zohľadňujú cenové podiely konštrukčných prvkov posudzovanej stavby.

Technický popis:

Základové pásy betónové monolitické s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, bez podmurovky, zvislé konštrukcie murované z tvárnic YTONG, deliace konštrukcie tehelné a tvárnice YTONG, stropné konštrukcie drevené trámové bez podhľadu, strecha sedlová hambáľkovej sústavy krytá pozinkovaným plechom z šablón, dvere plné hladké a atypické drevené do oceľových zárubní, okná drevené a železné, vonkajšia omietka vápenná hladká, vnútorné vápenné hladké a hrubé, podlahy hrubý betón, v častiach bez úplných vnútorných úprav stien a podláh, poškodených okien a bez obitia štítovej plochy strechy.

Spevnené plochy- na p.č.2011/1

Spevnené plochy tvorí ckapový chodník pri hospodárskej budove. Je z monolitického betónu

Spevnené plochy-na p.č.2011/1

Spevnené plochy pri vstupnej a dvornej časti rod. domu.

Plochy sa z zámkovej dlažby kladenej na zhutnený štrkopiesok, okrajové parkovacie obrubníky v betóne.

Vodovodná prípojka-na p.č. 2011/1

Stavba je zásobovaná pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete vedenej pri komunikácii, Prívodné potrubie vodovodnej prípojky je z plastových rúr DN25mm.

Vodomerná šachta- na p.č. 20111

Vodomerná šachta na prívode vodovodnej prípojky.

Je z železobetónovej monolitickej konštrukcie s oceľovým poklopom

Kanalizačná prípojka-na p.č.2011/1

Splaškové vody sa odvádzané potrubím kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizačnej siete vedenej v komunikácii.

Kanalizačná prípojka je z plastových rúr priemeru 200 mm.

Elektrická prípojka-na p.č.2011/1

Napojenie stavby na elektrickú energiu je z jestvujúceho verejného silnoprúdového rozvodného vedenia NN pri miestnej komunikácii. Napojenie je samostatnou kabelovou podzemnou prípojkou, z rozvádzača je vedená v kábelovej ryhe vodičom AL 4*25 mm/mm do domového rozvádzača rod.domu.

| | |
|-----|---------------------------------------------------------|
| CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby. |
|-----|---------------------------------------------------------|

Analýza polohy nehnuteľnosti:

Stavba " R o d i n n ý dom súp.č. 889 " postavený na C KN parc.č, 2011/2 s príslušenstvom je v zastavanom území obce . Obec je s počtom 2 374 obyvateľov , nachádza 28 km východne od okresného mesta Lipt.Mikuláš.

Polohu stavby v danej obci vo vzťahu k centru je možné charakterizovať ako okraj centra sídelného útvaru. Prístup k stavbe je z príľahlej miestnej komunikácie ul.Nábřežná.Súčasný technický stav nehnuteľnosti -stavba s odborne a kvalitne vyhotovenými stavebnými prácami. Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti je obytná-individuálna bytová výstavba. Príslušenstvo k stavbe je vhodné majúce vplyv na cenu nehnuteľnosti do 20%.

Ide o priaznivý typ stavby, samostatne stojáci rodinný dom s dvorom, predzáhradkou, záhradou s výborným dispozičným riešením. Pracovné možnosti obyvateľov sú obmedzené v mieste do 15 %. Skladba obyvateľstva v iňieste stavby je s malou hustotou obyvateľstva. Orientácia k svetovým stranám' je vhodná na južnú stranu. Konfigurácia terénu, terén je rovinatý.

Z technickej infraštruktúry v danej lokalite je možné napojenie na vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektr.energiu a komunikáciu. Doprava v okolí je vhodná-doprava SAD a železničná doprava, v okrajovej časti obce je diaľničný privádzač diaľnice DI. Občianska vybavenosť v okolí sídla- v sídle je obecný úrad, pošta, základná škola, materská škola, kultúrny dom, hasičská zbrojnica, športový areál,kostoly, lekáreň, obchod s potravinami a pohostinstvo , vyššia občianska vybavenosť je v okresnom meste a meste Liptovský Hrádok. V okolí sídla sú prírodné rekreačné lokality Národných parkov Vysokých a Nízkyh Tatier, v sídle je Važecká jaskyňa a múzeum ľudových tradícií. Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí stavby je s bežnou hlučnosťou od dopravy.

Nepredpokladajú sa žiadne zmeny v zástavbe v danom území, nie je možnosť rozšírenia zástavby. Nehnuteľnosť je bez dosahovania výnosu formou prenájmu.

Na základe schváleného územného plánu obce lokalita je určená na bytovú vybavenosť.

Podľa názoru znalca ide o dobrú nehnuteľnosť.

Zdôvodnenie jednotlivých položiek je v tabuľkovej časti polohovej diferenciacie.

Analýza využitia nehnuteľnosti

Funkčné využitie stavby je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavba je samostatne stojaca bez podpivničenia s dvoma nadzemnými podlažiami. II. NP je obytné podkrovie. Ohodnocovaná nehnuteľnosť má charakter rodinného domu v zmysle §-u 43 b, odst. 3 zákona č. 50/67 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, stavebno – konštrukčným a dispozičným usporiadaním je určená na obytné účely.

Rodinný dom v súčasnej dobe je využívaný na trvalé rodinné bývanie na základe vydaného kolaudačného rozhodnutia.

Vzhľadom na typ stavby iné využitie i v rámci rozsiahlejšej prestavby bolo by neefektívne, neprichádza do úvahy.

Domové príslušenstvo je vhodné tvorí doplnkovú funkciu k rodinnému domu.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:

Miestnym šetrením neboli zistené žiadne riziká, ktoré by vplyvali na využívanie nehnuteľnosti resp. mali negatívny vplyv na danú nehnuteľnosť. Prístup k stavbe je z príľahlej miestnej komunikácie po vlastnom pozemku. Na stavbu nepôsobia žiadne negatívne vplyvy v rámci jestvujúceho životného prostredia. Súčasne nie sú zistené žiadne možné vonkajšie vplyvy a okolnosti, ktoré by mohli v budúcnosti ovplyvniť využívanie nehnuteľnosti - napr. predvídané zmeny v územnoplánovacej dokumentácii a pod.

Stavba nie je riziková z hľadiska užívania ani po prípadnom prevode vlastníckych práv

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 642/2012-6 Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr. Ján Franek)- P-763/2012 (pvz 417/2012) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 152/2015 Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal)- P-405/2015 (pvz 1196/2015) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 3697/2015 Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie)- P-276/2016 (pvz 635/2016) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1362/2016 Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie)- P-277/2016 (pvz 636/2016) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Na Okresnom súde Lipt. Mikuláš, v spore o určenie neplatnosti opakovanej dobrovoľnej dražby 20C/8/2017, podal žalovaný v 2. rade: LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, Žilina, dovolanie k žalobe voči rozhodnutiu Krajského súdu v Žiline 7Co/10/2018, - advokát JUDr. Jozef Furčák, Puškinova 856/4, Vranov nad Topľou - splnomocnený klientom: HERALD SUN, a.s., Dolný Smokovec 29, Vysoké Tatry, P-273/2018, (pvz 1994/2018) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

VI. Zubaj Vojtech - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 99EX 557/19, JUDr. Marta Kužmová Čadca, P-310/2019, pvz 883/2019) - Z1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

VI.1 Zubaj Vojtech - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 99EX 356/2018, JUDr. Lucia Ďuricová, Čadca, P-198/2020, (pvz 863/2020) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

VI.1 Zubaj Vojtech - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 99EX 23/2018, JUDr. Lucia Ďuricová, Čadca, P-210/2020, (pvz 885/2020) - Z1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

VI. Zubaj Vojtech - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 99EX 12/18, JUDr. Lucia Ďuricová Čadca, P-237/2020, pvz 928/2020) - Z1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

VI.1 Zubaj Vojtech - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Prima banka Slovensko a.s./práv. predchodca Dexia banka Slovensko, a.s./formou predaja zálohu na dražbe, P-242/2020 (pvz 935/2020) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

VI. Zubaj Vojtech - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe, ktorá sa koná dňa 02.06.2022 o 15:00 hod., v Žiline. Dražobník: Žilinská dražobná, s.r.o., Vysokoškolákov 8421/1, Žilina, P126/2022,

Na majetok dlžníka vyhlásený konkurz sp. zn. 4K/36/2011 zo dňa 10.02.2012, správca JUDr. Eva Plichtová, PhD.,

Radlinského 1718, Dolný Kubín, P-148/2022

VI. Zubaj Vojtech - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe - druhé kolo, ktorá sa koná dňa 13.07.2022 o 15:00 hod., v Žiline. Dražobník: Žilinská dražobná, s.r.o., Vysokoškolákov 8421/1, Žilina, P-162/2022,

VI.1 Zubaj Vojtech - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe, ktorá sa koná 22.08.2022 o 15:00hod.v Žiline, Notársky úrad JUDr. Zuzany Kolembusovej, Moyzesova 31, /tretie kolo dražby/ Dražobník Žilinská dražobná, s.r.o. Vysokoškolákov 8421/41, Žilina, P-200/2022,

VI. Zubaj Vojtech - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe - ôsme kolo, ktorá sa koná dňa 10.07.2023 o 15:00 hod., v Žiline. Dražobník: Žilinská dražobná, s.r.o., Vysokoškolákov 8421/41, Žilina, P-162/2023,

vl.1-Záložné právo v prospech : Štátneho rozvoja bývania, Lamčská cesta č. 8 Bratislava, IČO: 31749542, zriadené na základe Záložnej zmluvy zo dňa 15.12.2006, ktorej vklad bol povolený pod číslom V 2086/2007 (pvz 397/2007) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA NEHNUT. - KN PARCELU ČÍSLO 2011/1,2011/2 A RODINNÝ DOM S.Č.889 NA P.Č.2011/2 PRE ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA: DEXIA BANKA SLOVENSKO A.S.,HODŽOVA 11,010 11 ŽILINA (IČO 31575951) NA ZÁKLADE ZÁLOŽNEJ ZMLUVY ČÍSLO:09/021/06, DRUH POHĽADÁVKY: ÚVER - V 2918/2008,- 340/2008,-Z-148/2021 - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Exekučný príkaz č. EX 759/2013 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie) - Z-169/2014 (pvz 33/2014) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Exekučný príkaz č. EX 3637/2013 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie)- Z-170/2014 (pvz 34/2014) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Exekučný príkaz č. EX 3972/2013 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie)- Z-171/2014 (pvz 35/2014) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Záložné právo pre Daňový úrad Žilina, zriadené Rozhodnutím číslo 9500502/5/700647/2014/Balž- Z 967/2014 (pvz 209/2014) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Exekučný príkaz č. EX 29205/2014 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor Rudolf Krutý, PhD.)- Z 4257/2014 (pvz 1588/2014) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Exekučný príkaz č. EX 4520/2013 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie)- Z-365/2015 (pvz 251/2015) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Exekučný príkaz č. EX 4290/2013 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Kamil Liška)- Z2984/2015 (pvz 1125/2015) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Exekučný príkaz č. EX 642/2012 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr. Ján Franek)- Z-781/2016 (pvz 228/2016) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Exekučný príkaz č. EX 711/2012 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr. Ján Franek) - Z-782/2016 (pvz 229/2016) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Exekučný príkaz č. EX 948/2012 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr. Ján Franek)- Z-783/2016 (pvz 230/2016) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Exekučný príkaz č. EX 840/2012 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr. Ján Franek)- Z-784/2016 (pvz 231/2016) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Exekučný príkaz č. EX 152/2015 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal)- Z1212/2016 (pvz 333/2016) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Exekučný príkaz č. EX 1362/2016 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie)- Z-3008/2016 (pvz 692/2016) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Exekučný príkaz č. EX 3697/2015 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie)- Z-3009/2016 (pvz 693/2016) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

VI. Zubaj Vojtech a manž. Iveta - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 62376/18, JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Bratislava, Z-2173/2020, (pvz 322/2020) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

VI.1 Zubaj Vojtech - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 99EX 557/2019, JUDr. Lucia Ďuricová, Čadca, Z-4024/2020, (pvz 533/2020) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

VI.1 Zubaj Vojtech - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 99EX 356/18, JUDr. Lucia Ďuricová, Čadca, Z-4267/2020, (pvz 880/2020) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

VI.1 Zubaj Vojtech - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 99EX 23/2018, JUDr. Lucia Ďuricová, Čadca, Z-4312/2020, (pvz 886/2020) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

VI. Zubaj Vojtech - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 99EX 12/18, JUDr. Lucia Ďuricová Čadca, Z-4783/2020, (pvz 928/2020) - Z1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

VI.1 Zubaj Vojtech - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 385EX 720/2022, JUDr. Martin Hucík, Nižná, Z-1064/2023

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| J. | Spoločná dražba | Nie |
| K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby | |
| Znaleckým posudkom Ing. Bohuslava Babku č. 14/2023 zo dňa 25.04.2023 na sumu 181.000,- €. | | |
| L. | Najnižšie podanie | 90.500,- EUR |
| M. | Minimálne prihodenie | 1.000,- EUR. |
| N. | Dražobná zábezpeka | a) výška 10.000,- EUR |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) | | - na účet dražobníka vedený vo VÚB, a.s. IBAN: SK66 0200 0000 0043 0088 1856 - formou notárskej úschovy - prostredníctvom bankovej záruky - v hotovosti v sídle dražobníka, v deň konania dražby v mieste konania dražby Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani zmenkou ani platobnou kartou. |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky | | IBAN: SK66 0200 0000 0043 0088 1856 |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky | | - v hotovosti v sídle dražobníka, v deň konania dražby v mieste konania dražby |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky | originál príkazu na úhradu zápisnica o notárskej úschove záručná listina oprávňujúcej k prevzatiu peňažných prostriedkov z bankovej záruky dražobníkovi Zloženie dražobnej zábezpeky je splnené: - bezhotovostným prevodom momentom pripísania peňažných prostriedkov zodpovedajúcich výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka - zložením peňažných prostriedkov zodpovedajúcich výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka - zriadením notárskej úschovy k peňažným prostriedkom zodpovedajúcim výške dražobnej zábezpeky v prospech dražobníka a odovzdanie listín | |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky | do začatia dražby | |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky | bezodkladne, najneskôr do troch pracovných dní | |
| O. | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením | |
| Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením ihneď po skončení dražby, ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR. V opačnom prípade do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka. | | |
| P. | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) | 20.09.2023 o 16:00 hod. 27.09.2023 o 16:00 hod. |
| | Miesto obhliadky | Na mieste samom |
| | Organizačné opatrenia | Účasť na obhliadke je potrebné dohodnúť telefonicky najneskôr deň vopred do 16:00 hod na tel. č. 00421 948 486 148 |
| R. | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby | |
| Príklep je samostatný právny titul nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v zmysle § 27 zákona č. 527/2002 Z. z.. V tomto prípade, za predpokladu zaplatenia úplnej ceny dosiahnutej vydražením, môže vydražiteľ využívať všetky práva vlastníka vydraženej veci, pričom primerane platia ust. § 29 ods. 6 zákona č. 527/2002 Z. z.. V zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii: „Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.“ | | |
| S. | Podmienky odovzdania predmetu dražby | |
| Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby po úhrade úplnej sumy dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby. | | |
| T. | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách | |
| <p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p> | | |
| U. | Notár | |
| a) titul | JUDr. | |
| b) meno | Zuzana | |

| | |
|---------------|-----------------------------|
| c) priezvisko | Kolembusová |
| d) sídlo | Moyzesova 31, 010 01 Žilina |