

**X059582**

HeyPay s.r.o.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP036/23		
<b>A.</b>	Označenie dražobníka			
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko			
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Mostová		
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		2		
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSČ</b>	811 02
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika		
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa			
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko			
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Tomášikova		
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		48		
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSČ</b>	832 37
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika		
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 271, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.		
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	17. 10. 2023		
<b>E.</b>	Čas konania dražby	10:00 hod.		
<b>F.</b>	Kolo dražby	prvá dražba		
<b>G.</b>	Predmet dražby			
<b>LV č.</b>	<b>Okresný úrad</b>	<b>Okres</b>	<b>Obec</b>	<b>Katastrálne územie</b>
7613	Pezinok	Pezinok	Svätý Jur	Svätý Jur
<b>Byt :</b>				
<b>Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :</b>	<b>Súp.č. stavby :</b>	<b>Postavená na pozemku - parcela registra evidovanej katastrálnej mape:</b>	<b>na parcele "C" a popis na stavby:</b>	<b>Druh Druh a popis na stavby:</b>
Byt č. 13,vchod: 17 prízemie, adresa: Pannónska 1720/17, 900 21 Svätý Jur	1720	5090 / 241	9 Bytový dom – BD 04	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 1720 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 5090 / 39, Ostatná plocha o výmere 424 m <sup>2</sup> , parc. č. 5090 / 85, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m <sup>2</sup> , parc. č. 5090 / 241, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m <sup>2</sup> .
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
<b>LV č.</b>	<b>Okresný úrad</b>	<b>Okres</b>	<b>Obec</b>	<b>Katastrálne územie</b>
7808	Pezinok	Pezinok	Svätý Jur	Svätý Jur
<b>Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:</b>				
<b>Parcelné číslo</b>	<b>Druh pozemku</b>		<b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b>	

5090/248

Ostatná plocha

20

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

**H:** Opis predmetu dražby

**Dvojizbový byt č. 13, na prízemí, vo vchode 17, na ulici Pannónska v meste Svätý Jur. Vypočítaná podlahová plocha je 46,71 m<sup>2</sup>.**

**Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.**

Byt sa nachádza na 1.NP bytového domu v jeho stredovej sekcii a je priamo prístupný zo vstupnej chodby. Orientácia miestností v byte: obývacia izba s terasou je na juhozápad, izba - spálňa a kúpeľňa sú na severovýchod. Byt č.13 pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je: vstupný priestor, kuchynský priestor, kúpeľňa + WC, šatník. Situačne byt tvoria: predsieň so vstavanou skriňou v tvare písmena „L“ je komunikačným centrom v byte s prístupom do obývacej izby s kuchynskou linkou a výstupom na terasu na pozemku p.č.5090/248 a do izby (spálne) so šatníkom a kúpeľne s záchodom. Vchodové dvere sú bezpečnostné, protipožiarne zn. Sherlock, v byte je zavedený elektrický vrátnik. Exteriérové výplne otvorov sú plastové s izolačným dvoj sklom vrátane interiérových žalúzií a sietok proti hmyzu. Omietky stien a stropov sú vápenné, hladké, v obývacej izbe s tapetami. Podlaha je v byte je laminátová plávajúca (izby, šatník) resp. keramická dlažba (kúpeľňa s WC, predsieň). Interiérové dvere sú laminátové s fóliou, osadené do obložkových zárubní s výnimkou posuvných dverí do šatníka. Vykurovanie bytu je ústredné z plynovej kotolne nachádzajúcej sa v dome. V byte sú osadené panelové dvojradové vykurovacie telesá, v kúpeľni s WC je vykurovací rebrík, s termostatickými hlavicami. Merače spotreby tepla je osadený sú v skrinke na spoločnej chodbe. V kúpeľni s WC je keramický obklad stien v=2,1m. V kúpeľni s WC sú zariaďovacie predmety: plastová vaňa so zástenou, zavesené keramické umývadlo, vodovodné pákové batérie, závesný keramický záchod Geberit. V inštaláčnom jadre sa nachádzajú merače spotreby TV a SV. Kuchynská linka drevotrieková s fóliou a zabudovanými spotrebičmi: chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra a varná doska, kameninový drez s odkladacou plochou a vodovodnou pákovou batériou. Digestor je komínový, nerezový. Medzi dolnými a hornými skrinkami kuchynskej linky je sklenený obklad stien. Elektrické poistky sú v plastovej skrinke nad vstupnými dverami. Elektrické hodiny sú umiestnené v spoločnej miestnosti s prístupom z ulice. Plyn v bytoch nie je zavedený, len do plynovej kotolne. V predsieni je vstavaná skriňa s posuvnými dverkami. V šatníku je regálový úložný priestor na mieru.

Bytový dom sa nachádza v radovej zástavbe v tichej časti Pannónskej ulice, novej výstavby známej ako Jurský park - Kačačnice. Výstavba lokality sa začala v roku 2006, začatie užívania bytového domu súp.č. 1720 bolo v roku 2010. Vzdialenosť do centra Sv. Jura je 1 km, Pezinka 2 km. Dobrá dostupnosť do hlavného mesta je zabezpečená aj železničnými a autobusovými spojmi. Bytový dom je obdĺžnikového tvaru, štvorpodlažný s obytným podkrovím bez podpivničenia a dvoma vstupnými vchodmi zo S-V strany. V bytovom dome sa nachádza 32 b.j. Ide o murovanú konštrukciu z tehál zn. Porotherm hr. 300mm s dodatočným zatepľovacím systémom a fasádnu omietku na báze umelých látok, založený na základových betónových konštrukciách s vodorovnou izoláciou, strecha sedlová s vikiermi s betónovou krytinou, úplné klampiarske konštrukcie a bleskozvod, plastové okná. Stropy - vodorovné konštrukcie a schodisko sú železobetónové, povrchová úprava spoločných priestorov a schodísk je z keramickej dlažby, vnútorné omietky vápenno cementové hladké. V každom vchode je osadený presklený osobný výťah. Vstupné dvere do bytového domu sú hliníkové a presklené, otváranie na elektrický vrátnik. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická, každý bytový dom má svoje vlastné kúrenie v podkroví bytového domu. Bytový dom je vo veľmi dobrom udržiavanom stave s pravidelnou údržbou.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

**CH.** Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

**I.** Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

List vlastníctva č. 7613, k.ú. Svätý Jur, účastník právneho vzťahu č. 51

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0292/056010/2023 v prospech SLSP a.s., IČO: 151653 ako záložný veriteľ, predajom nehnuteľnosti na dobrovolnej dražbe. Podanie: P2 31/2023

ČASŤ C: ĎARČHY:

Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, Tomášikova 48, IČO: 00 151 653 podľa V 3598/2016 z 16.8.2016

Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653 podľa V 3999/2018 z 3.10.2018

List vlastníctva č. 7808, k.ú. Svätý Jur, účastník právneho vzťahu č. 3

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0292/056010/2023 v prospech SLSP a.s., IČO: 151653 ako záložný veriteľ, predajom nehnuteľnosti na dobrovolnej dražbe. Podanie: P2 31/2023

ČASŤ C: ĎARČHY:

Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, Tomášikova 48, IČO: 00 151 653 podľa V 3598/2016 z 16.8.2016

Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653 podľa V 3999/2018 z 3.10.2018

**J.** Spoločná dražba

Nie

**K.** Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 121/2023

Meno znalca: Jančovičová Dagmar Ing.

Dátum vyhotovenia: 20.07.2023

Všeobecná cena odhadu: 122 000,00 EUR

**L.** Najnižšie podanie

122 000,00 EUR

**M.** Minimálne prihodenie

200,00 EUR

**N.** Dražobná zábezpeka

a) výška

15 000,00 EUR

**b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)**

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.

**c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky**

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 3623

**d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky**

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

**e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky**

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.						
O.	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 3623 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 1048 738 1122"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td data-bbox="738 1048 1465 1122">Obhliadka 1: 28.09.2023 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 16.10.2023 o 10:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1122 738 1160"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="738 1122 1465 1160">Pannónska 1720/17, 900 21 Svätý Jur.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1160 738 1290"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="738 1160 1465 1290">Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Pannónska 1720/17, 900 21 Svätý Jur. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 28.09.2023 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 16.10.2023 o 10:00 hod.	<b>Miesto obhliadky</b>	Pannónska 1720/17, 900 21 Svätý Jur.	<b>Organizačné opatrenia</b>	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Pannónska 1720/17, 900 21 Svätý Jur. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 28.09.2023 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 16.10.2023 o 10:00 hod.						
<b>Miesto obhliadky</b>	Pannónska 1720/17, 900 21 Svätý Jur.						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Pannónska 1720/17, 900 21 Svätý Jur. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.						
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.							
S.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>						
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát. ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.							
T.	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>						
1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.							

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra