

**K052646**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Čordášová Zuzana  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Mierová 163/52, 937 01 Želiezovce  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 03.07.1983  
 Obchodné meno správcu: KASATKIN Recovery, k.s.  
 Sídlo správcu: Svätoplukova 1, 940 02 Nové Zámky  
 Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/111/2023 S1812  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra  
 Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/111/2023  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

KASATKIN Recovery, k. s., správca konkurznej podstaty dlžníka: **Zuzana Čordášová, narodená 03.07.1983, bytom Mierová 163/52, 937 01 Želiezovce, podnikajúca pod obchodným menom: Zuzana Melicherová, s miestom podnikania Vojenská 2538/60, 934 01 Levice, IČO: 43 213 499, s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu 23.05.2007** (ďalej len „dlžník“) v súlade s ust. § 167n ods. 1 druhá veta v spojení s ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) **vyhlasuje 2. kolo ponukového konania na predaj majetku dlžníka.**

Majetok dlžníka tvoria nehnuteľnosti menšej hodnoty, ktoré sú uvedené v Súpise všeobecnej podstaty pod súpisovou zložkou č. 4 a 5:

Majetok - nehnuteľnosti			Zápis do súpisu		Súpisová hodnota
Číslo súpisovej zložky majetku	Opis súpisovej zložky majetku	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Deň zapísania majetku	Dôvod zapísania majetku	Hodnota zapisovaného majetku stanovená vlastným odhadom správcu v EUR
4	Nehuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 329 v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Levice, Katastrálny odbor, okres Levice, obec Zbrojníky, katastrálne územie Horné Zbrojníky: pozemok registra "C" KN s parcelným číslom 379 o výmere 55 m <sup>2</sup> , druh pozemku: ostatná plocha	1/4	16.8.2023	§ 167h ZKR	70,00 €
5	Nehuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 329 v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Levice, Katastrálny odbor, okres Levice, obec Zbrojníky, katastrálne územie Horné Zbrojníky: pozemok registra "C" KN s parcelným číslom 380 o výmere 809 m <sup>2</sup> , druh pozemku: vinica	1/4	16.8.2023	§ 167h ZKR	750,00 €
				<b>SPOLU:</b>	<b>820 €</b>

(ďalej aj ako „**Majetok**“).

Súpis všeobecnej podstaty bol publikovaný v Obchodnom vestníku č. 160/2023 zo dňa 21.08.2023.

#### Podmienky 2. kola ponukového konania:

- Predmetom verejného ponukového konania je Majetok zapísaný v Súpise všeobecnej podstaty pod č. 4 a 5. Majetok sa speňažuje ako súbor.** Na ponuky k jednotlivým súpisovým položkám správcu nebude prihliadať.
- Záväzné ponuky záujemcov na uzatvorenie zmluvy v písomnej forme musia byť doručené na adresu kancelárie správcu - **KASATKIN Recovery, k. s., Svätoplukova 1, 940 02 Nové Zámky** v zalepenej obálke s označením „**Konkurz 23OdK/111/2023 – záväzná ponuka – neotvárať**“. V prípade, ak záväzná ponuka bude zaslaná prostredníctvom elektronickej schránky, predmet musí obsahovať: „**Konkurz 23OdK/111/2023 – záväzná ponuka – neotvárať**“. Zároveň musí byť podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom.
- Lehota na predkladanie ponúk je **desať (10) pracovných dní odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia** oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku s tým, že posledným pre doručenie záväznej ponuky je desiaty pracovný deň do 15:00 hod. tohto dňa. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne správcu nebude prihliadať.
- Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že za deň zverejnenia oznámenia o ponukovom**

konaní v Obchodnom vestníku sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku.

5. **Návrh musí obsahovať:**
  - a. označenie predmetu kúpy, o ktorý má záujemca záujem,
  - b. navrhovanú kúpnu cenu,
  - c. meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, resp. obchodné meno, sídlo a IČO záujemcu,
  - d. kontaktné údaje: telefónne číslo a email,
  - e. záujemca právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ priloží originál výpisu z príslušného registra nie starší ako 1 mesiac a fyzická osoba – nepodnikateľ kópiu dokladu totožnosti,
  - f. čestné vyhlásenie o tom, že záujemca nemá žiadne záväzky voči dlžníkovi,
  - g. čestné vyhlásenie o tom, že záujemca v celom rozsahu súhlasí s podmienkami ponukového konania vyhlásené správcom, že sa oboznámil s Majetkom a vo vzťahu k Majetku dáva ponuku, čomu zodpovedá ponúknutá kúpna cena, a že si je vedomý, že Majetok nadobudne v stave v akom sa aktuálne nachádza.
6. Ponuky záujemcov musia byť podpísané osobne záujemcom alebo osobou oprávnenou konať za záujemcu alebo osobou oprávnenou konať za záujemcu na základe riadne udeleného plnomocenstva zo strany záujemcu s úradne overeným podpisom štatutárneho zástupcu záujemcu. Každý záujemca môže do Ponukového konania v súlade s uvedenými podmienkami Ponukového konania podať iba jednu ponuku, v opačnom prípade sa na jeho ponuky neprihliada.
7. **Minimálna ponúknutá kúpna cena nie je stanovená, správca je však oprávnený odmietnuť zjavne neprímeranú alebo nevýhodnú ponuku.** Záväznú ponuku podané v rozpore s podmienkami ponukového konania budú z ponukového konania vylúčené.
8. **Záujemca musí zároveň so záväznou ponukou zložiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu na účet správcu vedený v spoločnosti Tatra banka, a.s.: IBAN: SK36 1100 0000 0029 4909 0662, SWIFT: TATRSKBX, poznámka: konkurz Cordasova – 23OdK/111/2023 a označenie záujemcu.** Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená, resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk. **Na ponuky, pri ktorých nebude zložená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu alebo bude zložená po stanovenej lehote správcu nebude prihliadať.**
9. Informácie o predmete speňažovania môže záujemca zistiť na telefónnom čísle 0910 703 676 v úradných hodinách alebo na e-mailovej adrese [recovery@kasatkin.sk](mailto:recovery@kasatkin.sk).
10. **Ako úspešný bude vyhodnotený návrh na uzatvorenie zmluvy s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou**, ak nepôjde o zjavne neprímeranú alebo nevýhodnú ponuku. V prípade, ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, o víťaznej ponuke rozhodne žreb správcu. Náklady súvisiace s prevodom Majetku znáša nadobúdateľ.
11. **Správca vyhodnotí ponuky do 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk v zmysle tejto ponuky. Vyhodnotenie ponúk správcu oznámi iba úspešnému záujemcovi.** Správca vráti neúspešným záujemcom zálohu na ponúknutú kúpnu cenu v lehote 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na vyhodnotenie ponúk.
12. Záujemca, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní od obdržania oznámenia o výsledku ponukového konania uzatvoriť zmluvu so správcom. Zložená záloha sa započítava na kúpnu cenu. Ak záujemca zmluvu v lehote určenej správcom neuzavrie alebo od ponuky odstúpi záloha prepadá v prospech konkurzu ako pokuta za nedodržanie podmienok ponukového konania. Správca navyše už nie je viazaný touto ponukou a predmet ponukového konania správca bude ďalej ponúkať na predaj.
13. **Už podané ponuky nie je možné meniť a ani ich zobrat späť. Podaná ponuka znamená vyjadrenie súhlasu záujemcu s týmito podmienkami ponukového konania.**
14. **Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.**

**Správca upozorňuje záujemcov o Majetok na právo oprávnenej osoby vykúpiť Majetok z konkurznej podstaty za podmienok ustanovených v ust. § 167r ZKR.**

KASATKIN Recovery, k. s., správca