

X059584

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			https://senshidojo.sk/kontakt/	
A. Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo		2	
c)	Názov obce		d) PSČ	811 02
e)	Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný		OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		44 842 414	
B. Označenie navrhovateľa				
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4- Michle IČO: 64 948 242 Obchodný register Mestského súdu Praha, oddiel B, vložka číslo 3608 Organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Šancová	
b)	Orientačné/súpisné číslo		1/A	
c)	Názov obce		d) PSČ	813 33
e)	Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný		OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		47 251 336	
C.	Miesto konania dražby		Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby		10. 10. 2023	
E.	Čas konania dražby		11:45 hod.	
F.	Kolo dražby		1.kolo	
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2091	Komárno	Komárno	Marcelová	Marcelová
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
222/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1496		
222/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1736		
222/6	Zastavaná plocha a nádvorie	669		
222/12	Ostatná plocha	567		
222/15	Zastavaná plocha a nádvorie	180		
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
1444	222/6	14 – Autosalon a servis		

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Dražba - Autosalón a servis so súpisným číslom 1444, v obci Marcelová. Pozemky parcelné č. 222/1, 222/2, 222/6, 222/12, 222/15 o celkovej výmere 4648 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Pôvodná časť

Nebytová budova pôvodného autosalónu a servisu so súpisným číslom 1444 sa nachádza v obytnej časti zastavaného územia obce Marcelová, na pozemku s parcelným číslom 222/6 katastrálneho územia Marcelová. Budova je postavená z tradičných stavebných materiálov a s tradičnou technológiou stavebnej výroby. Základy tvoria monolitické železobetónové základové pásy, zvislý nosný systém je murovaný stenový z pálených tehloblokov, horizontálnymi nosnými konštrukciami sú monolitické železobetónové preklady a vence. Predmetná časť budovy pozostáva z predajnej časti, z administratívnej časti, zo servisných priestorov, zo skladovacích priestorov a zo sociálne hygienického a technického zázemia. Budova je zásobovaná studenou pitnou vodou z verejného vodovodu po vodomerovú šachtu pomocou prípojky z PE rúr, od vodomerovej zostavy po vstup do budovy pomocou podzemného prívodu tiež z plastových rúr rPE DN 25 mm celkovej predpokladanej dĺžky 35,00 m. Vodomerová zostava ako aj hlavný uzáver vody sú umiestnené v betónovej vodomernej šachte situovanej pred budovou až vedľa štátnej cesty na pozemku s parcelným číslom 222/2. Splašková kanalizácia je riešená prípojkou z PVC rúr DN 110 celkovej predpokladanej dĺžky 7,50 m do betónovej akumuláčnej nádrže situovanej vedľa budovy na pozemku s parcelným číslom 222/1. Vykurovanie budovy je ústredné teplovodné kombinované (podlahové ako aj pomocou vykurovacích panelov) - zdrojom tepla je kotol ÚK pôvodne na biomasy - pelety, obilie atď., bol prerobený aj na spaľovanie oleja, resp. nový nástenný plynový kotol typu VIESSMANN. Zásobovanie budovy zemným plynom je riešené STL plynovou prípojkou po regulačné a meracie zariadenie umiestnené v murovanej skrini na pozemku s parcelným číslom 222/1, oceľovou podzemnou NTL prípojkou po vstup do budovy celkovej predpokladanej dĺžky 23,00 m a NTL vnútorným rozvodom plynu k jednotlivým spotrebičom. Napojenie budovy na sekundárny NN elektrický rozvod je pomocou podzemnej kábelovej prípojky AYKY 4B*16 mm² od vonkajšieho pouličného NN rozvodu cez prípojkovú skriňu po hlavný a zároveň aj elektromerový rozvádzač umiestnený z exteriérovej strany v obvodovej stene budovy. Pre budovu je zriadená aj prípojka telefónu.

Prístavba k autosalónu a servisu

Prístavbová časť autosalónu sa nachádza v obytnej časti zastavaného územia obce Marcelová, tiež na pozemku s parcelným číslom 222/6 katastrálneho územia Marcelová. Jedná sa o prízemnú prístavbu bez podpivničenia s nízkou sedlovou strechou. Predmetná časť budovy je bez vnútornej inštalácie vody, kanalizácie, zemného plynu ako aj bez zabudovaného vykurovania. Zásobovanie elektrickou energiou je vnútornou elektroinštaláciou z hlavného rozvádzača pôvodnej stavby autosalónu. Predmetná časť budovy pozostáva z dvoch skladovacích priestorov.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby**POZNÁMKY:**

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V-2476/2012, V-611/2018) ev.č. 6615535/2023/OWO-ONKO zo dňa 24.4.2023, P-329/2023 v prospech záložného veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 829 90 Bratislava formou dobrovoľnej dražby na pozemok parcela registra C KN č. 222/1, 222/2, 222/6, 222/12, 222/15, na stavbu Autosalon a servis so súp. č.1444 na pozemku parcela registra C KN č.222/6.-pol.90/2023, P-362/2023.
Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP027/23 zo dňa 10.07.2023 a označenie dražobníka

HeyPay s.r.o., IČO: 44 842 414 so sídlom Mostová 2, 811 02 BratislavaStaré Mesto na pozemky registra C KN parc. č. 222/1, 222/2, 222/6, 222/12, 222/15 a na stavbu Autosalon a servis so súp. č.1444 na pozemku registra C KN parc. č. 222/6, P-614/23

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo V-611/2018 v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 64948242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, zml. č. 000193E/SB/08/051 na pozemky registra C-KN parc. č.222/1, 222/2, 222/6, 222/12, 222/15 a na stavbu autosalón a servis s.č. 1444 na parc.č. 222/6.- pol. 66/18

Záložné právo V-2746/12 z 06.08.2012 v prospech UniCredit Bank Slovakia a.s., Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 00 681 709 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, zml. č. 000193B/SB/08/051 na parc.reg.C-KN č.222/1, 222/2, 222/6, 222/12, 222/15 na stavbu so súp. č. 1444 na parc. č. 222/6.-pol. 144/12

Záložné právo V-2591/13 z 6.9.2013 v prospech UniCredit Bank Slovakia,a.s.,IČO: 00681709, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, reg.číslo: 000208B/CORP/2012 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc.reg.C-KN č.222/1, 222/2, 222/6, 222/12, 222/15 na stavbu súp.č.1444 na parc.č. 222/6 pol.187/13, pol. 196/13

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.100863143/2023 zo dňa 22.3.2023 v prospech Daňového úradu Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane na parc. registra "C" č. 222/1, 222/2, 222/6, 222/12, 222/15, na Autosalon a servi so s.č.1444 na parc.č.222/6 na podiel 1/1 vlastníka KomAgrartechnik, s.r.o. (IČO:36537756), nadobudnutie právoplatnosti dňa 12.04.2023, Z-2031/2023

Exekučný príkaz EX 247EX 231/23 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného UniCedit Leasing Slovakia, a.s., Šancová 1/A, Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35730978, na parc.reg."C"č.222/1, 222/2, 222/6, 222/12, 222/15, na autosalon a servis so s.č.1444 na parc.č.222/6, (Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor - Mgr. Stanislav Polák), Z- 2165/2023

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.101452631/2023 zo dňa 6.6.2023 v prospech Daňového úradu Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane na pozemok registra "C KN" parc. č. 222/1, 222/2, 222/6, 222/12, 222/15, na Autosalon a servis so s.č.1444 na pozemku registra C KN parc.č.222/6 na podiel 1/1 vlastníka KomAgrartechnik, s.r.o. (IČO:36537756), P-499/23, nadobudnutie právoplatnosti dňa 29.06.2023, Z-3551/2023.

Exekučný príkaz EX 247EX 419/23-PS zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného PB Finančné služby, a.s., Hattalova 12, Bratislava, IČO: 35817453, na pozemok registra C KN parc.č.222/1, 222/2, 222/6, 222/12, 222/15, na Autosalon a servis so s.č.1444 na pozemok registra C KN parc.č.222/6, v podiele 1/1, (Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor - Mgr.Stanislav Polák), Z-3523/2023

Exekučný príkaz EX 247EX 267/23-PS zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Igor Lukačko, 5, Varhaňovce, nar. 04.05.1977, zast. JUDr. Alojz Naništa, Sládkovičova 8, 080 01 Prešov, IČO: 35519193 na pozemok registra C KN parcelné číslo č.222/1, 222/2, 222/6, 222/12, 222/15, na Autosalón a servis so s.č.1444 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 222/6 v podiele 1/1. (Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor - Mgr. Stanislav Polák), Z-3553/2023.-pol.175/2023

Exekučný príkaz EX 247EX 513/23-PS zriadením exekučného záložného práva v prospech Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217 na pozemok registra C KN parcelné číslo č.222/1, 222/2, 222/6, 222/12, 222/15, na Autosalón a servis so s.č.1444 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 222/6 v podiele 1/1. (Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor - Mgr. Stanislav Polák), Z-3554/2023

Exekučný príkaz EX 247EX 298/23-PS zriadením exekučného záložného práva v prospech AGRO-MASZ Agriculture sp. z o.o, IČO:522173660 Poľská republika na pozemok registra C KN parcelné číslo č.222/1, 222/2, 222/6, 222/12, 222/15, na Autosalón a servis so s.č.1444 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 222/6 v podiele 1/1. (Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor - Mgr. Stanislav Polák), Z-3568/2023.

Exekučný príkaz EX 247EX 540/23-PS zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného DUEL - PRESS, s.r.o., Bajkalská 19/B, Bratislava - Ružinov, IČO: 35722517, na pozemok registra C KN parc.č.222/1, 222/2, 222/6, 222/12, 222/15, na Autosalón a servis so s.č.1444 na pozemok registra C KN parc.č.222/6, v podiele 1/1, (Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor - Mgr.Stanislav Polák), Z-3746/2023

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.101791195/2023 zo dňa 14.7.2023 v prospech Daňového úradu Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane na pozemok registra "C KN" parc. č. 222/1, 222/2, 222/6, 222/12, 222/15, na Autosalon a servis so s.č.1444 na pozemku registra C KN parc.č.222/6 na podiel 1/1 vlastníka KomAgrartechnik, s.r.o. (IČO:36537756), P-619/2023, nadobudnutie právoplatnosti dňa 01.08.2023, Z-4057/2023

INÉ ÚDAJE

Z-8780/2021,

Z-7703/2022

Z-7702/2022

Z-2097/2023

Z-2098/2023

Z-2937/2023

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok č. 54/2023 zo dňa 18.06.2023, Mészáros Imrich Ing., VŠH: 225 000,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	168 750,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	3 000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 1667422003/1111, IBAN: SK41 1111 0000 0016 6742 2003, SWIFT (BIC): UNCRSKBX, vedený v UNI, a.s., variabilný symbol (VS): 2723.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 1667422003/1111, IBAN: SK41 1111 0000 0016 6742 2003, SWIFT (BIC): UNCRSKBX, vedený v UNI, variabilný symbol (VS): 2723 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 20.09.2023 o 13:45 hod. Obhliadka 2: 09.10.2023 o 11:30 hod.

	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Hlavná 1444, 946 32 Marcelová.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin, kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jarmila	
c) priezvisko	Kováčová	
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	