

## Dražby

**X059578**

Číslo exekučného konania: 384EX101/2021  
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná  
Poradie dražby: Prvá  
Exekútor: Jozef Augustín  
Ulica: Moyzesova 923/49, 010 01 Žilina  
Obec: Žilina  
Zastupujúci exekútor: Stanislava Hulmanová Janušová  
Ulica: Moyzesova 49  
Obec: Žilina  
Dátum konania dražby: 18.10.2023  
Čas konania dražby: 08:30  
Miesto konania dražby: Moyzesova 49, 010 01 Žilina  
Vlastník: ŠUTARA MAREK r. ŠUTARA  
Sídlo: Dobšinského 1605/6  
Podiel: 1364/467044  
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 12.09.2023  
Znalecká hodnota: 14.000,00  
Reálna hodnota: 14.000,00  
Výška zábezpeky: 7.000,00  
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku  
Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom  
Číslo bankového účtu: SK91 7500 0000 0040 1720 0349  
Najnižšie podanie: 14.000,00  
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom  
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK91 7500 0000 0040 1720 0349  
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie, za prevzaté vecné bremená mu prislúcha plná úhrada z rozdeľovanej podstaty. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.  
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.  
Odovzdanie: znalcom neboli zistené žiadne riziká spojené s budúcim užívaním nehnuteľnosti.  
Dátum obhliadky: 11.10.2023  
Čas obhliadky: 08:30  
Miesto obhliadky veci: na mieste samom, Kvačalova 1167, Žilina  
Ďalšie informácie: jedná sa o nebytový priestor /parkovacie miesto/ č.24, v bytovom dome na ul. Kvačalova 1167 a pozemok p.č. 1472/58, p.č. 1472/54 podiel, k.ú. Závodie, vedené na LV č. 1625, LV č. 2455.

**Predmet dražby****Nehnuteľnosť**

Okres: Žilina  
Obec: Žilina  
Kataster: Závodie  
Číslo listu vlastníctva: LV 1625, LV 2455,

**Parcela**

Parcelné číslo: 1472/58  
Výmera: 1945  
Druh: zastavaná plocha a nádvorie

**Dražby**

<b>Popis:</b>	zastavaná plocha a nádvorie LV 1625, podiel 1364/467044
<b>Parcela</b>	
<b>Parcelné číslo:</b>	1472/54
<b>Výmera:</b>	2208
<b>Druh:</b>	zastavaná plocha a nádvorie
<b>Popis:</b>	LV 2455, podiel 1364/684894
<b>Stavba</b>	
<b>Supisné číslo:</b>	1167
<b>Pracelné číslo:</b>	1472/58
<b>Druh stavby:</b>	9
<b>Popis stavby:</b>	bytový dom, LV 1625, podiel 1364/467044