

**K052451**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Novák Ctibor  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Osloboditeľov 117 / 61, 059 34 Spišská Teplica  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.12.1966  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jaroslava Oravcová  
Sídlo správcu: Dobrianskeho 1651, 093 01 Vranov nad Topľou  
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/55/2023 S964  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov  
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/55/2023  
Druh podania: Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

**Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu**

JUDr. Jaroslava Oravcová, správca dlžníka : Ctibor Novák, nar. 06.12.1966, trvale bytom Osloboditeľov 117/61, 059 34 Spišská Teplica (ďalej aj ako „Dlžník“), oznamuje v súlade s ust. § 167h ods. 4 v spojení s ust. § 167o ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“), že zo súpisu všeobecnej podstaty **vylučuje** nasledovné súpisové zložky majetku:

Súpisová zložka majetku č. 1:

Nehnuteľnosť –pozemok - zastavaná plocha a nádvorie na parcele registra „C“, parc. č.. 360, výmera 474 m<sup>2</sup>, LV č. 978, k.ú.. Spišská Teplica, obec Spišská Teplica, okres Poprad; Pozemok umiestnený v zastavanom území obce; Spoluvlastnícky podiel : 7/12

Súpisová zložka majetku č. 2 :

Nehnuteľnosť- stavba- rodinný dom, súp. číslo 117 , postavený na pozemku parc. č. 360, LV č. 978, k .ú. Spišská Teplica, obec Spišská Teplica, okres Poprad; Spoluvlastnícky podiel : 7/12

Dôvod vylúčenia majetku zo súpisu:

V návrhu na vyhlásenie konkurzu Dlžník označil Nehnuteľnosti ako svoje obydlie, na ktoré si uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydlia.

Podľa § 166d ods. 1 ZKR „Nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je časť hodnoty jednej obývatelnej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príľahlého pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie.“

Podľa § 166d ods. 2 ZKR „Ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydlia. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydlia.“

Podľa § 167h ods. 4 ZKR „Konkurzu nepodlieha nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka a majetok dlžníka, ktorý nemožno postihnúť v exekúcii.“

Podľa § 167o ods. 2 ZKR „Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.“

JUDr. Jaroslava Oravcová, správca