

**X059590**

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD HP035/23		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	12. 9. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 271, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	1.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4988	Bratislava	Bratislava II	Bratislava – Vrakuňa	Vrakuňa
<b>Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:</b>				
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /	
3209/77		Zastavaná plocha a nádvorie	594	
3209/207		Zastavaná plocha a nádvorie	206	
<b>Stavby:</b>				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby a popis		
20164	3209/207	10 Kosodrevinová 24		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
Opis predmetu dražby				
<b>Dražba - Rodinný dom súpisné č. 20164, na ulici Kosodrevinová v meste Bratislava - Vrakuňa a pozemky parcelné č. 3209/77, parcelné č. 3209/207 o celkovej výmere 800 m<sup>2</sup>.</b>				
Rodinný dom s garážou súp.č. 20164, je postavený na pozemku parc.č. 3209/207 v tichej uličnej zástavbe rodinných domov na Kosodrevinovej ulici v m.č. Vrakuňa v Bratislave. Ide o samostatne stojací objekt, osadený v rovinate teréne, so vstupom zo S-Z strany, pozostáva z 2.NP s dvojgarážou, bez podpivničenja, zastrešený rovnou strechou s napojením na verejný rozvod vody, elektrickej, kanalizačnej a plynovej prípojky. Objekt daný do užívania v roku 2012 nehnuteľnosť nevyužívala - v zanedbanom stave. Ide o neudržiavanú nehnuteľnosť a v rožnej izbe na poschodí je zlá izolácia terasy, čo spôsobuje vlhnutie stien.				
<b>Dispozičné riešenie:</b>				

1.NP - zádverie, šatník, samostatné WC, kuchyňa, jedáleň, komora, chodba, obývací priestor, sklad, dvojgaráž a schodisko vedúce na poschodie. Z obývacej miestnosti výstup na terasu do záhrady, z kuchyne a jedálne výstup do záhrady.

2.NP - chodba, 4x izba, kúpeľňa spolu s WC, kúpeľňa spolu s WC a technickým vybavením, 2x šatník. Z troch izieb výstup na terasu.

#### Konštrukčné riešenie:

Rodinný dom s garážou je postavený na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti so spolupôsobiacou základovou doskou. Zvislé obvodové konštrukcie murované z keramických tehál hr. 300mm zn. Porotherm, nosné konštrukcie a deliace priečky rovnako murované z keramických tehál. Vodorovné konštrukcie - stropy, železobetónové monolitické s rovným sadrokartónovým podhladom, schodisko vedúce na poschodie železobetónové monolitické dvojramenné s povrchom z tvrdého dreva, opatrené nerezovým zábradlím. Objekt zastrešený jednoplášťovou plochou strechou s krytinou z PVC fólia zn. Fatrafól, terasy s povrchom z vymývaného betónu kladené na rektifikovateľné podlahy, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu opatrené náterom. Povrchová úprava obvodového plášťa so zatepľovacím systémom - polystyrén hr. 140mm s omietkou na báze umelých látok v kombinácii s keramickým obkladom. Vnútorne povrchy stien vápenno cementové omietky opatrené náterom v kúpeľniach, WC keramický obklad stien. Osadené plastové okná s izolačným dvojsklom s vnútornými žalúziami, interiérové dvere plné presklené osadené v drevených zárubniach, vstupné dvere plastové bezpečnostné, garážová dvojbrána na elektricky diaľkové ovládanie. Podlahy na 1.NP z kameninovej dlažby v garáži keramická dlažba, podlahy v obytných izbách na poschodí veľkoplošné laminátové v kúpeľniach gressová dlažba. Na prízemí v zádverí a garáži a na poschodí osadené vstavané skrine. Vykurovanie ústredné - podlahové teplovodné, zdroj tepla zabezpečuje plynový kotol zn. Wiessmann, ohrev teplej vody zabezpečuje zásobníkový ohrievač zn. Junkers, umiestnené v kúpeľni na poschodí. Zásobník ohrevu vody je napojený aj na solárny kolektor umiestnený na streche objektu.

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

##### POZNÁMKY:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V- 15283/2013 záložným veriteľom Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO: 31320155) na pozemky registra C KN parc.č. 3209/77, 3209/207 a na stavbu so súp.č. 20164 na parc.č. 3209/207, formou dobrovoľnej dražby, P-961/2023

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD HP035/23 z 25.07.2023, dražobníkom HeyPay s.r.o. (IČO: 44842414), navrhovateľ Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO: 31320155) na pozemky registra C KN parc.č. 3209/77, 3209/207 a stavbu so súp.č. 20164 na parc.č. 3209/207, P- 1148/2023

##### ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. (IČO:31320155), Mlynské nivy 1, Bratislava na pozemky registra C KN parc.č. 3209/77, 3209/207 a stavbu so súp.č. 20164 na parc.č. 3209/207, podľa V-15283/13 z 03.07.2013

##### INÉ ÚDAJE

Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 112/2023 zo dňa 04.07.2023, Jančovičová Dagmar Ing., VŠH: 541 000,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	486 900,00 EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa
b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13
c)	Názov obce	Ružomberok
d)	PSČ	034 01

e) Štát	Slovenská republika
IV. IČO/ dátum narodenia	31.05.1991