

K052324

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Tarabová Eva
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Okšovská 663/17, 956 22 Prašice
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 17.03.1966
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jozef Majorán
 Sídlo správcu: Ulica Ľudovíta Štúra 3, 934 01 Levice
 Spisová značka správcovského spisu: 30OdK/188/2022 S423
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 30OdK/188/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Tretie kolo verejného ponukového konania na odpredaj podielu na nehnuteľnosti

Správca zverejnil majetok dlžníka v Obchodnom vestníku dňa 24.3.2023, č. OV 59/2023, č. zverejnenia K016610, na strane 157. Následne tento súpis opravil – doplnil dňa 8.6.2023, č. OV 109/2023, č. zverejnenia K31999, na strane 122 až 124 nasledovne :

Názov	Druh pozemku	Výmera [m2]	Obec	Katastrálne územie	Číslo LV	Číslo parcely	Formálny vlastník na LV pod B/149	Formálny spoluvlastnícky podiel na LV pod B/149	Reálny vlastník ex lege	Reálny podiel ex lege
Podiel na pozemku	Zastavané plochy nádvoria	487	Bratislava - Ružinov	Ružinov	6128	1100/140	Taraba Jozef r. Taraba Eva r. Bartfayová, Andreja Mráza 3158/4, Bratislava, PSČ 821 03, SR Dátum narodenia: XXXXXXXXXX, Dátum narodenia: 17.03.1966, BSM	3930/1000000	Dlžník Eva Tarabová r. Bartfayová, Okšovská 663/17, 95622 Prašice Dátum narodenia: 17.03.1966	<u>393</u> 200000

Dôvodom úpravy a doplnenia bola skutočnosť, že Dlžníčka doručila správcovi kópiu rozsudku o rozvoде. Z uvedeného mal správca preukázané, že došlo k vyporiadaniu majetku v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, nakoľko došlo k márnemu uplynutiu lehoty 3 rokov od zániku manželstva. **Z uvedených dôvodov správca zapísal jednu polovicu, ktorá po vyporiadaní uplynutím lehoty zostala bývalej manželke – dlžníčke a môže byť speňažovaná v zmysle ZKR.**

Ustanovenia zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení :

§ 167b - Nakladanie s konkurznou podstatou

(1) Oprávnenie dlžníka nakladať s majetkom podliehajúcim konkurzu, ako aj konať vo veciach týkajúcich sa tohto majetku vyhlásením konkurzu prechádza na správcu; správca koná v mene a na účet dlžníka.

§ 167h - Konkurzná podstata

(1) Konkurzu podlieha majetok, ktorý patril dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu. Konkurzu podlieha tiež výťažok získaný správou a speňažením tohto majetku.

§ 167i - Bezpodielové spoluvlastníctvo manželov

(1) Vyhlásením konkurzu zaniká dlžníkovu bezpodielové spoluvlastníctvo manželov. Do konkurznej podstaty patrí všetok majetok v dlžníkovom bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, ak ešte nedošlo k jeho vyporiadaniu. To neplatí, ak už tvorí konkurznú podstatu iného dlžníka. V prípade stretu viacerých konkurzov rozhoduje poradie podania návrhov na vyhlásenie konkurzu.

Podľa § 167n ZKR - Speňaženie nehnuteľnosti

(1) Nehnuteľnosti podliehajúce konkurzu väčšej hodnoty správca speňaží dražbou za primeraného použitia

osobitného predpisu.8) **Nehnutelnosti podliehajúce konkurzu menšej hodnoty správca speňaží ako hnuteľnú vec.**

§ 167f - Exekučné konania a obdobné vykonávacie konania

(1) *Na majetok podliehajúci konkurzu nemožno počas konkurzu začať ani viesť exekučné konanie alebo obdobné vykonávacie konanie.*

(2) *Ak bol vyhlásený konkurz, ide o dôvod, aby sa bez zbytočného odkladu rozhodlo o zastavení konania, v ktorom sa vymáha pohľadávka, ktorá môže byť uspokojená iba v konkurze alebo sa považuje za nevymáhateľnú. Výťažok exekúcie, ktorý ešte nebol vydaný oprávnenému, exekútor po odpočítaní odmeny a svojich trov, vydá oprávnenému.*

(4) *Exekučné záložné právo k dlžníkovmu majetku vyhlásením konkurzu zaniká.*

Ponukové konanie :

Správca týmto ponúka na odpredaj vyššie popísaný majetok - podiel na nehnuteľnosti a to výlučne za nasledovných podmienok ponukového konania :

Doručovanie ponuky :

Ponuka sa doručuje správcovi do 20 dní odo dňa zverejnenia tohto ponukového konania v Obchodnom vestníku. Za prvý deň lehoty sa počíta deň, ktorý nasleduje po dni zverejnenia toho ktorého kola ponukového konania v Obchodnom vestníku a posledný deň ponuky je dvadsiaty deň vrátane. Ak padne posledný deň lehoty na deň pracovného pokoja alebo deň pracovného voľna, posledným dňom je nasledujúci pracovný deň (vrátane). Na ponuku doručenú po uplynutí tejto lehoty sa neprihliada.

Ponuku musí záujemca zaslať písomne a musí byť doručená správcovi nasledovne :

- na adresu správcu : JUDr. Jozef Majorán, konkurzný správca, Ľudovíta Štúra 3, 934 01 Levice, alebo
- do elektronickej schránky správcu - číslo schránky : E0006172237, alebo
- do mailovej schránky správcu - office@majoran.sk_

Záujemca berie na vedomie, že v prípade doručenia do elektronickej schránky, alebo do mailovej schránky nie je možné zabezpečiť otváranie obálok v zmysle ďalej uvedeného a na ponuku je možné nahliadnuť momentom doručenia do schránky.

Písomná ponuka musí obsahovať :

1. Identifikácia záujemcu tak, že :

- u fyzickej osoby musí byť uvedené meno priezvisko, dátum narodenia, bydlisko,
- u fyzickej osoby podnikateľa musí byť uvedené obchodné meno, IČO, miesto podnikania ,
- u právnickej osoby obchodné meno, IČO, sídlo.

Správca odporúča v ponuke uviesť operatívny kontakt – telefónne číslo a aj mailový kontakt.

2. Identifikáciu predmetu záujmu presným vymedzením katastrálneho územia, listu vlastníctva, parcelného čísla, výmerou a ďalšou identifikáciou tak, aby nebolo možné zameniť si úmysel záujemcu vyjadrený v písomnej ponuke.

3. Ponúkanú cenu, za akú je záujemca ochotný dotknutý majetok odkúpiť. Prednosť má vyššia cena. Pokiaľ viac záujemcov poskytne rovnakú cenu, rozhoduje sa žrebom správcu.

4. Prehlásenie záujemcu že záujemca prijíma všetky podmienky ponukového konania bez výhrad tak, ako boli zverejnené v Obchodnom vestníku, vrátane ďalej popísaného postupu pri vyporiadaní zložených súm. Súčasťou tohto prehlásenia sú tieto skutočnosti :

- **Závazok zložiť na účet správcu celú ponúkanú sumu a to bez zbytočného odkladu po oznámení zo**

strany správcu, že záujemca je v ponukovom konaní úspešný. Bez zloženia zálohy v plnom rozsahu správca Zmluvu o prevode majetku neuzatvorí. Ak nebude zložená záloha na kúpnu cenu ani v ďalšej primeranej lehote poskytnutej správcom, alebo ak správca nebude vedieť kontaktovať záujemcu na adrese uvedenej v ponuke, považuje sa toto kolo za zmarené a správca v ďalšom postupuje sa podľa ZKR.

- **Záväzok záujemcu znášať náklady na správny poplatok z návrhu na zápis do katastra nehnuteľností, ktoré uhradí záujemca na účet správcu v plnom rozsahu a za rovnakých podmienok tak, ako ponúkanú kúpnu cenu.** V prípade ak nebude zložená celá suma požadovaného správneho poplatku ani v ďalšej primeranej lehote poskytnutej správcom, alebo ak správca nebude vedieť kontaktovať záujemcu na adrese uvedenej v ponuke, považuje sa toto kolo za zmarené aj napriek tomu, že záujemca už uhradil zálohu na kúpnu cenu a správca pristupuje k ďalšiemu postupu podľa ZKR a týchto podmienok ponukového konania. **V prípade takého zmarenia bude už uhradená záloha na kúpnu cenu vysporiadaná nasledovne :**
 - Konkurnej podstate vznikne nárok na zmluvnú pokutu vo výške 30,00 € za každý začatý mesiac omeškania, počnúc mesiacom, v ktorom bolo ponukové konanie vyhodnotené v Obchodnom vestníku a končiac mesiacom, v ktorom správca zverejnil oznámenie o zmarení ponukového konania.
 - Zostávajúca suma zálohy na kúpnu cenu bude poukázaná späť na účet, z ktorého bola bezhotovostne uhradená, alebo na účet, ktorý na tento účel záujemca oznámi.
 - Pokiaľ účet na vrátenie zostávajúcej sumy nebude možné zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, alebo nebude z iného dôvodu možné zostatok kúpnej ceny vrátiť ani do 3 mesiacov odo dňa zverejnenia zmarenia ponukového konania v Obchodnom vestníku, správca zloží túto sumu do notárskeho depozita na náklady záujemcu, ktoré sa započítajú na sumu, ktorá sa má vrátiť a to spolu s ďalšou zmluvnou pokutou 30,00 € za každý začatý mesiac omeškania, počnúc mesiacom, v ktorom správca zverejnil oznámenie o zmarení ponukového konania a končiac mesiacom, v ktorom došlo k zloženiu zostatku do notárskeho depozita.
 - V prípade, ak bude celá záloha na kúpnu cenu spotrebovaná na zmluvné pokuty a súvisiace náklady, nárok na vrátenie záujemcovi zaniká.
- **Prehlásenie záujemcu, že si ponúkaný nehnuteľný majetok prehliadol na mape určeného operátu a na katastrálnej mape, na príslušnom liste vlastníctva a že je mu jeho stav známy z týchto údajov a má oň záujem tak ako leží bez ďalších podmienok.**
- **Prehlásenie záujemcu, že berie na vedomie bez výhrad, že správca si vyhradzuje :**
 - právo neprijat' jeho ponuku a to ani keby spĺňala všetky náležitosti,
 - v prípade, ak to platný právny poriadok vyžaduje, prípadne ak inej osobe priznáva právo na majetok, ktorý tvorí predmet tohto ponukového konania, správca aj po splnení všetkých povinností zo strany záujemcu a po prijatí tejto ponuky má právo ponuku odmietnuť.

V prípade takého neprijatia ponuky alebo odmietnutia ponuky vzniká záujemcovi bez zbytočného odkladu nárok na vrátenie uhradených súm. Pokiaľ z akýchkoľvek dôvodov nebude možné uhradené čiastky vrátiť, uloží ich správca do notárskeho depozita, pričom náklady sa započítajú na zložené čiastky.

Vyhodnotenie ponukového konania :

Do 10 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na doručovanie ponúk správca ponuky naraz otvorí a vykoná všetky úkony spojené s porovnaním doručených ponúk.

Správca **po zistení najvyššej ponuky alebo po vyžrebovaní úspešného záujemcu oznámi výsledok ponukového konania všetkým záujemcom zverejnením v Obchodnom vestníku.**

Pokiaľ neodmietne všetky ponuky a vyhodnotí v Obchodnom vestníku úspešného záujemcu, doručí mu osobitne vyhodnotenie zverejnené v Obchodnom vestníku a súčasne mu oznámi bankové údaje na úhradu ponúkanej ceny a správneho poplatku.

Správca môže v prípade nejasností alebo neúplností v ponuke požiadať záujemcu o vysvetlenie alebo doplnenie. Pokiaľ záujemca v stanovenej lehote nevysvetlí alebo nedoplní ponuku tak, ako bude správca žiadať, na ponuku sa neprihliada.

V prípade, ak nebude doručená ani jedna ponuka, alebo sa na ponuku nebude prihliadať, alebo bude ponuka inak zmarená, správca bez meškania postupuje sa podľa ZKR.

JUDr. Jozef Majorán - Správca pre konkurzné a reštrukturalizačné konania a konania o oddĺžení

Kancelária správcu : Ul. Ľudovíta Štúra 3, 934 01 Levice

Elektronická schránka správcu : JUDr. Jozef Majorán, správca, číslo schránky : E0006172237

Telefón správcu : +421 (0)905 328 946

E – mail správcu : office@majoran.sk