

Dražby

X059372

Číslo exekučného konania: 368Ex198/20
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Opätovná
Exekútor: Jana Virličová (rod. Sitášová)
Ulica: Vajnorská 100/A
Obec: Bratislava
PSČ: 831 04
Dátum konania dražby: 17.10.2023
Čas konania dražby: 09:30
Miesto konania dražby: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
Vlastník: Norbert Vallo r. Vallo
Sídlo: Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava
Podiel: 1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 12.09.2023
Znalecká hodnota: 5.400,00
Reálna hodnota: 7.200,00
Výška zábezpeky: 2.700,00
Typ ceny: Znížená rozhodnutím súdu
Spôsob zaplataenia: Prevodom
Číslo bankového účtu: SK25 0900 0000 0050 2223 2753 VS: 198202
Najnižšie podanie: 5.400,00

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Prevodom

Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK25 0900 0000 0050 2223 2753 VS: 198201

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Na dražených nehnuteľnostiach neboli zistené závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie. V zmysle ust. § 153 ods. 1 Exekučného poriadku vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznúce na nehnuteľnosti.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: V zmysle ust. § 150 ods. 1 Exekučného poriadku po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti; o tom je povinný upovedomiť exekútora. V zmysle ust. § 150 ods. 2 Exekučného poriadku ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. V zmysle ust. § 151 Exekučného poriadku ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Odovzdanie: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Na záložné práva k vydraženej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu (Občiansky zákonník).

Dátum obhliadky:

Čas obhliadky:

Miesto obhliadky veci: nehnuteľnosť je verejne prístupná

Ďalšie informácie:

ĎALŠIE K ÚČASTI NA DRAŽBE
Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať verejnou, alebo úradne overenou listinou. Oprávnenie konať za právnickú osobu je potrebné preukázať príslušnou listinou. Začiatok prezentácie účastníkov dražby je dňa 17.10.2023 od 9:00 v dražobnej miestnosti. VYŽÝVAM všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom, najneskôr ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky

Dražby

bude prihládzať len podľa obsahu spisov, • všetkých veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať, • oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby. Inak by sa takéto práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Osoby, ktoré majú na nehnuteľnosť predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Predmet dražby**Nehnutelnosť**

Okres: Nové Zámky

Obec: Gbelce

Kataster: Gbelce

Číslo listu vlastníctva: 112

Parcela

Parcelné číslo: 249

Výmera: 465

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 110

Pracelné číslo: 249

Druh stavby: dom

Popis stavby: uvedená stavba neexistuje, je zapísaná len na LV