

K052311

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Koterba Ján
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ul. budovateľská 1414 / 28, 954 01 Komárno
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 17.05.1964
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Erik Štorek
Sídlo správcu: Bezručova 16, 940 02 Nové Zámky
Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/99/2023 S1921
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/99/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca Mgr. Erik Štorek **dlžníka:** Ján Koterba, nar. 17.05.1964, bytom Ul. Budovateľská 1414/28, 954 01 Komárno, prechodne bytom Vnútrotná Okružná 176/13, 954 01 Komárno, f, na účely speňaženia majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu v súlade s ustanovením § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii **v y h l a s u j e I. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku dlžníka zahrnutého do súpisu všeobecnej podstaty:**

Nasledujúce súpisové zložky majetky sú speňažované spoločne ako súbor.

Typ majetku	Podstata	Názov	Súpisová hodnota [EUR]	Dátum zapísania	Dôvod zapísania	Zabezpečenie
Pozemok	Všeobecná podstata	Nehnutelný majetok zapísaný na LV č. 503, okres Rožňava, obec Gočovo, kat. úz. Gočovo, SR - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 334m2, parc. č. 588/1, podiel dlžníka 6/3456.	50.00 EUR	21.07.2023	§167h ods.1 ZKR	Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	Nehnutelný majetok zapísaný na LV č. 335, okres Rožňava, obec Gočovo, kat. úz. Gočovo, SR - Orná pôda o výmere 6890 m2, parc. č. 375, podiel dlžníka 165/13824	50.00 EUR	21.07.2023	§167h ods.1 ZKR	Nie

Výška minimálnej ponuky je stanovená na 100% zo súpisovej hodnoty. Na neprimerane nízke ponuky správca neprihliadne.

Podmienky ponukového konania

Za platnú sa bude považovať písomná ponuka za naplnenia týchto podmienok:

- Záujemcovia sú povinní predkladať záväzné ponuky na adresu kancelárie správcu Mgr. Erik Štorek, správca, Bezručova 16, 940 02 Nové Zámky, v neporušenej zalepenej obálke s výrazným označením „KONKURZ č.k.: 32OdK/99/2023 - ZÁVÄZNÁ PONUKA NEOTVÁRAŤ“ alebo do elektronickej schránky správcu o označení predmetu KONKURZ č. k.: 32OdK/99/2023– ZÁVÄZNÁ PONUKA - NEOTVÁRAŤ“.**
- Lehota na predkladanie ponúk je 15 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia oznámenia o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR.** Prvým dňom lehoty je deň nasledujúci po dni, kedy je ponukové konanie zverejnené v obchodnom vestníku. Záväznú ponuku doručенú správcovi nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jedinú záväznú ponuku, na neskôr doručené ponuky správca neprihliadne.
- Každý záujemca je povinný zložiť na číslo účtu IBAN: SK87 0900 0000 0051 8339 4227, zálohu vo výške**

100% ponúkanej kúpnej ceny a do poznámky pre prijímateľa uviesť v prípade právnickej osoby svoje obchodné meno a spisovú značku 32OdK/99/2023 a v prípade fyzickej osoby svoje meno a priezvisko a spisovú značku 32OdK/99/2023. Záujemca je povinný k ponuke priložiť doklad o úhrade tejto čiastky.

- Záloha vo výške 100% ponúkanej ceny musí byť pripísaná v prospech uvedeného účtu najneskôr v lehote na predkladanie ponúk.
- Záväzná ponuka musí obsahovať identifikačné údaje záujemcu:
 1. Právnické osoby: názov, sídlo, IČO, telefonický kontakt a výpis z Obchodného registra
 2. Fyzické osoby: meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, telefonický kontakt a fotokópia občianskeho preukazu záujemcu
- Zložená záloha neúspešného záujemcu bude tomuto záujemcovi vrátená v lehote 10 pracovných dní na účet, z ktorého bola zaplatená.
- Každá ponuka musí byť podpísaná vlastnoručne oprávnenou osobou alebo kvalifikovaným elektronickým podpisom.
- Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. **Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena.** Správca je oprávnený odmietnuť z dôvodu neprimeranosti ponúkanej výšky kúpnej ceny všetky predložené ponuky. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správca.
- Všetky náklady spojené s prevzatím majetku, ako aj poplatky spojené so zmenou zápisu vlastníka v príslušnom registri v prospech záujemcu, znáša záujemca.
- Otváranie obálok sa uskutoční najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.
- Správca do 15 dní od pripísania ponúkanej ceny na účet zašle úspešnému záujemcovi návrh kúpnej zmluvy, ktorý je úspešný záujemca ako kupujúci povinný podpísať a v lehote do 10 dní od doručenia návrhu zmluvy podpísanú zmluvu zaslať späť správcovi. Po tom, ako bude zmluva podpísaná aj zo strany správcu bude jeden rovnopis zmluvy zaslaný úspešnému záujemcovi ako kupujúcemu
- **Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky, alebo verejné ponukové konanie kedykoľvek zrušiť.**

Ďalšie informácie k ponukovému konaniu a k ponúkanému majetku je možné získať na tel. č. 0950 183 264 alebo

e-mailom: storek.spravca@gmail.com.

V Nových Zámkoch dňa 12.9.2023

Mgr. Erik Štorek, správca