

K052476

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: OBCHODNÉ CENTRUM II. TREBIŠOV, spol. s r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Školská 369, 076 01 Zemplínske Hradište
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 198 218
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Tomáš Szalontay
Sídlo správcu: Čajakova 5, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 30K/35/2021 S1717
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 30K/35/2021
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Uznesením Okresného súdu Košice I sp. zn. 30K/35/2021 zo dňa 18.03.2022 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka OBCHODNÉ CENTRUM II. TREBIŠOV, spol. s r.o., Školská 369, 076 01 Zemplínske Hradište, IČO: 36 198 218. Do funkcie správcu majetku úpadcu bol ustanovený JUDr. Tomáš Szalontay, správca so sídlom kancelárie Čajakova 5, 040 01 Košice, zapísaný v zozname správcov vedenom MS SR pod značkou S1717. Predmetné uznesenie bolo zverejnené v obchodnom vestníku č. 58/2022 dňa 24.03.2022, K017666.

Týmto na základe udeleného záväzného pokynu zabezpečeného veriteľa Slovak Business Agency **vyhlasujem štvrté kolo verejného ponukového konania** na predaj majetku zapísaného do súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa.

Ponúkaný majetok: súpisová zložka majetku - **stavba súpisné číslo 369, baliareň potravinárskych výrobkov, zapísaná na LV č. 1339 pre k.ú. Zemplínske Hradište**, obec Zemplínske Hradište, okres Trebišov (bez pozemku, na ktorom je stavba postavená). Súpis oddelenej podstaty bol zverejnený v OV č. 100/2022 dňa 25.05.2022 a následne aktualizovaný o novú súpisovú hodnotu zverejnením v OV č. 216/2022 dňa 10.11.2022.

Minimálna cena, ktorú musí záujemca ponúknuť: 29.250 € (slovom: dvadsaťdeväťtisíc dvestopäťdesiat eur) ako 50 % súpisovej hodnoty určenej podľa znaleckého posudku. V prípade ponuky obsahujúcej nižšiu cenu sa na ponuku neprihliada. Majetok sa predáva bez DPH, nakoľko úpadca nie je platiteľom DPH. Majetok sa ponúka, následne aj predáva, tak ako stojí a leží.

Lehota na predkladanie ponúk: 15 dní od zverejnenia v obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 ZKR). Ponuku je možné predložiť správcovi poštou, elektronickým podaním zaslaným do elektronickej schránky správcu na portáli www.slovensko.sk alebo osobne po dohode so správcou a to vždy tak, že v posledný deň lehoty musí byť ponuka doručená do kancelárie správcu alebo do jeho elektronickej schránky, inak sa na ponuku neprihliada (rovnako sa neprihliada na ponuku predloženú e-mailom).

Predkladať ponuky sú oprávnené fyzické a právnické osoby, pričom z ponuky musí byť zrejmé, kto ponuku predkladá (kto je potenciálny kupujúci), musí byť zrejmé, že má záujem o nehnuteľnosť s.č. 369, musí byť uvedená navrhovaná kúpna cena, musí byť priložená fotokópia občianskeho preukazu záujemcu – fyzickej osoby alebo osoby konajúcej v mene alebo právnickej osoby (v prípade, že ponuku predkladá splnomocnenec, je potrebné priložiť plnú moc na zastupovanie s úradne osvedčeným podpisom splnomocniteľa) a musí byť priložený doklad o zložení zálohy na kúpnu cenu. Súčasťou ponuky musí byť aj výslovné vyhlásenie záujemcu o akceptovaní podmienok ponukového konania. V prípade absencie uvedených podmienok správca na ponuku nemusí prihliadať.

Záujemca najneskôr v lehote na predkladanie ponúk musí na konkurzný účet správcu zložiť zálohu na kúpnu cenu vo výške 20 % ním ponúknutej kúpnej ceny, záloha sa v prípade uzatvorenia kúpnej ceny započítava na úhradu kúpnej ceny. Záloha musí byť zložená na konkurzný účet správcu vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK55 0900 0000 0051 9029 8487.

Správca počas plynutia lehoty na predkladanie ponúk zabezpečí ohliadku nehnuteľnosti po dohode s potenciálnymi záujemcami a v prípade žiadosti predloží aj návrh obsahu kúpnej zmluvy.

Správca je oprávnený odmietnuť všetky predložené ponuky.

Úspešným záujemcom (vítazom ponukového konania) sa stáva ten, kto za splnenia ostatných podmienok ponúkne za odkúpenie majetku najvyššiu kúpnu cenu. Neúspešným záujemcom správca vráti zložené zálohy do 5 dní od skončenia ponukového konania. Správca uzavrie kúpnu zmluvu s úspešným záujemcom do 15 dní od skončenia ponukového konania, pričom v kúpnej zmluve bude ako kúpna cena určená suma ponúknutá záujemcom; celá kúpna cena musí byť uhradená pred uzatvorením kúpnej zmluvy vo forme zálohy zaslanej na konkurzný účet správcu.

Nehnutelnosť sa bude predávať ako stojí a leží, zabezpečovacie práva speňažením v konkurze zanikajú (§ 93 ZKR). Správny poplatok za vklad do katastra znáša záujemca (kupujúci), návrh na vklad do katastra podá subjekt určený dohodou zmluvných strán.

V prípade, ak úspešný záujemca odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu v stanovenej lehote, záloha zložená na úhradu kúpnej ceny zložená pri podávaní ponuky prepadá v prospech oddelenej podstaty a správca vyzve uchádzača, ktorý predložil ponuku s druhou najvyššou navrhovanou kúpnu cenou na úhradu ním ponúknutej kúpnej ceny vo forme zálohy a na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

V Košiciach, dňa 12.09.2023

JUDr. Tomáš Szalontay, správca