

**X059586**

Dom Dražieb s.r.o.

| Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby<br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)  |  |  |                      |
|---|--|--|----------------------|
| Číslo dražby  |  | DDBA 004/2023  |                      |
| <b>A.</b>   | Označenie dražobníka                                       |  |                      |
| <b>I.</b>   | Obchodné meno/meno a priezvisko                            | Dom Dražieb s.r.o.   |                      |
| <b>II.</b>  | Sídlo/bydlisko   |  |                      |
| <b>a)</b>   | Názov ulice/verejného priestranstva                        | Podzámska  |                      |
| <b>b)</b>   | Orientačné/súpisné číslo                                   | 37   |                      |
| <b>c)</b>   | Názov obce   | Hlohovec   | <b>d) PSČ</b> 920 01 |
| <b>e)</b>   | Štát   | Slovenská republika  |                      |
| <b>III.</b>   | Zapísaný   | OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26178/T                            |                      |
| <b>IV.</b>  | IČO/ dátum narodenia                                       | 45 711 933   |                      |
| <b>B.</b>   | Dátum vykonania dražby                                     | 12. 9. 2023  |                      |
| <b>C.</b>   | Miesto konania dražby                                      | Notársky úrad JUDr. Lýdia Kliská Uhrinová, Trnavská cesta 10097/7, 831 04 Bratislava |                      |
| <b>D.</b>   | Čas konania dražby   | 10,30 hod.   |                      |
| <b>E.</b>   | Kolo dražby  | 2. opakované   |                      |
| <b>F.</b>   | Predmet dražby a jeho príslušenstvo                        |  |                      |
| <p>Predmetom dražby je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pozemok parcely registra „C“ č. 676/14, o výmere 48 120 m<sup>2</sup>, ostatná plocha;</li> </ul> <p>zapísaný na LV č. 1239 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, k.ú. Jur nad Hronom, obec Jur nad Hronom, okres Levice, vo vlastníctve:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ZLATNER, spol. s r.o. v konkurze, IČO: 34 109 919, so sídlom: Hronská 5985/6A, 934 01 Levice, v podiele 1/1.</li> </ol> <p>Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.</p> |  |  |                      |
| <b>Opis predmetu dražby</b>   |  |  |                      |
| <p>Pozemok sa nachádza v katastrálnom území obce Jur nad Hronom, ktorý má rozlohu 1 518 ha a 978 obyvateľov. Obec sa nachádza vo východnej časti Podunajskej nížiny, v širokej doline dolného Hrona, ktorá oblasť je rezerváciou na ochranu živočíchov, reliktov stepných vôd. Chotár obce susedí s katastrami obcí Tekovské Lužany, Ondrejovce, Plavé Vozokany, Šarovce a Želiezovce. Priemerná nadmorská výška územia obce je 155 m n. m., pričom kolíše od 145 do 162 m n. m.</p> <p>Obec Jur nad Hronom svojimi prírodnými danosťami, rybárskymi i poľovnými revírmi patrí k obciam s veľkým potenciálom rozvoja cestovného ruchu a agroturistiky. Taktiež patrí k tradičným hositeľom folklórnych festivalov.</p>  |  |  |                      |
| <b>G.</b>   | Opis stavu predmetu dražby                                 |  |                      |
| <p>Pozemok nie je upravený, udržiavaný, nepokosený a opustený zanedbaný, zarastený krovínami a lesným porastom, ako aj čiastočne zburinový. Vedľa pozemku je lesná cesta, ktorá je takmer vedľa rieky Hron.</p>   |  |  |                      |
| <b>H.</b>   | Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené |  |                      |
| <p>Ďarchy (vlastník poradové číslo 1):</p>  |  |  |                      |

- V-1615/2012 - záložné právo na úver poskytnutý Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a.s. Bratislava, IČO-00682420, zo zmluvy č. 87820-2012, zo dňa 26.4.2012, na pozemky registra C KN č. 676/14, 2053/1, 2053/2, 2053/3, 2053/4, 2053/5, 2077/2.-vz.47/12;

- Z-7473/2021 zo dňa 20.10.2021 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva, Daňový úrad Nitra č. 101937211/2021 zo dňa 14.10.2021, právoplatné dňa 8.11.2021 v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z.z. pre daňového dlžníka ZLATNER, spol. s.r.o., IČO 34109919 na pozemky reg. C KN č. 676/7, 676/14, 676/16, 2053/1, 2053/2, 2053/3, 2053/4, 2053/5, 2077/2 vo vlastníctve daňového dlžníka v podiele 1/1. - vz. 8/2022;

Poznámky (vlastník poradové číslo 1):

- P-1040/2021 zo dňa 26.7.2021 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v zmysle § 151l ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. na pozemky registra C KN č. 676/14, 2053/1, 2053/2, 2053/3, 2053/4, 2053/5, 2077/2 formou dobrovoľnej dražby podľa ust. zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. - vz.109/2021;

- P-605/2023, Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DDBA 004/2022, dátum konania dražby 12.09.2023 o 10:30 hod. (2. opakované kolo dražby), dražobník: Dom Dražieb s.r.o., Hlohovec, IČO: 45711933, navrhovateľ dražby: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., Bratislava, IČO: 36865265 na pozemok CKN p.č. 676/14 vo vlastníctve pod B 1 ZLATNER, spol. s.r.o., IČO: 34109919 v podiele 1/1. - vz.232/23.

|     |                                     |  |               |
|-----|-------------------------------------|--|---------------|
| I.  | Odhad ceny predmetu dražby          | Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 5/2022 vypracovaným znalcom Ing. Helena Patasiová zo dňa 26.09.2022 na sumu 939 302,00 € (slovom Deväťstotridsaťdeväťtisícristodva eur). |               |
| J.  | Výška ceny dosiahnutá vydražením    | nevydražené  |               |
| K.  | Najnižšie podanie                   | nebolo urobené   |               |
| L.  | Označenie licitátora                |  |               |
| I.  | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Mgr. Peter Kysucký   |               |
| II. | Sídlo/bydlisko                      |  |               |
| a)  | Názov ulice/verejného priestranstva | Podzámska  |               |
| b)  | Orientačné/súpisné číslo            | 37   |               |
| c)  | Názov obce                          | Hlohovec   | d) PSČ 920 01 |
| e)  | Štát                                | Slovenská republika  |               |
| IV. | IČO/ dátum narodenia                | 29.11.1975   |               |