

X059378

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		16/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		d) PSČ	934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Miroslav Javorček	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Diviacka Nová Ves	
b) Orientačné/súpisné číslo		596	
c) Názov obce		d) PSČ	972 24
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.08.1989	
2. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Veronika Javorčeková	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Lomnica	
b) Orientačné/súpisné číslo		317	
c) Názov obce		d) PSČ	972 27
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	28.08.1996	
C.	Miesto konania dražby Sídlo dražobnej spoločnosti LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice		
D.	Dátum konania dražby 12. 10. 2023		
E.	Čas konania dražby 10:00		
F.	Kolo dražby 1.		
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti, pozemky, všetko parcely registra „C“ KN, evidované na LV č. 1268 pre Okres: Prievidza, Obec: Zemianske Kostolány, Katastrálne územie: Zemianske Kostolány, v podiele 1/1: a) parc. č. 367/7, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 543 m², b) parc. č. 387/4, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 596 m².			
H:	Opis predmetu dražby		
Pozemok parc. č. 367/7 má evidovaný spôsob využitia ako pozemok, na ktorom sú lúky a pasienky, trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast. Pozemok parc. č. 387/4 má evidovaný spôsob využitia ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. Celková výmera dražených pozemkov predstavuje 1 139 m². Oba pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce. Pozemky sú umiestnené pred priemyselnou a administratívnou			

budovou, ku ktorej je cez predmetné pozemky zriadený prístup. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrajovej časti obce v priemyselnej časti. Podľa Územného plánu obce Zemianske Kostolany sa pozemok parc. č. 367/7 nachádza na území klasifikovanom ako plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry vo výrobnom území. Pozemok parc. č. 387/4 sa nachádza vo výrobnom území – priemyselná výroba – obchodnovýrobné prevádzky, technické zariadenia a odkaliská.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Pozemky sú rovinatého charakteru, využívané spôsobom evidovaným v katastri nehnuteľností.

I.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby
-----------	--

LV č. 1268 pre K. ú.: Zemianske Kostolany Okres: Prievidza

Ťarchy:

Na C KN parcely č. 387/4, 367/7 - OS Prievidza - Uznesenie č. 18Csp/29/2021 - nariadenie zabezpečovacieho opatrenia - zriadenie záložného práva na nehnuteľnostiach v prospech Miroslav Javorček, nar. 16.08.1989, Diviacka Nová Ves 596, Veronika Javorčeková, nar. 28.08.1996, Lomnica 317 na zabezpečenie pohľadávky a to až do úplného zaplataenia zabezpečenej pohľadávky - Z-2327/2022 - VZ 122/2022 a Krajský súd v Trenčíne - Uznesenie č.5CoCsp/33/2022-175 - Z 5046/22 - VZ 201/22

Poznámky:

Na C KN parcely č. 367/2, 367/3, 367/7, 387/4, 1124/62, stavby sociálna budova č. s. 425 na parcele č. 367/3, adm. budova + príst. č.s. 425 na parcele č. 367/2 - návrh účastníka konania na Okresný súd Prievidza pod spisovou zn. č. 18C/9/2023 - žaloba o určenie, že právny úkon dlžníka je voči žalobcom právne neúčinný - žalobcovia: Miroslav Javorček, Veronika Javorčeková - P 118/2023 - VZ 35/2023

Na pozemok registra C KN parcelné číslo 387/4, 367/7: oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložnými veriteľmi: Miroslav Javorček a Veronika Javorčeková, rod. Kocúrová, a to predajom na dražbe podľa zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - P 200/2023 - vz 68/23

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 47/2023, zo dňa 05.08.2023 vypracovaným znalcom Ing. Igor Klačko, Nešporova 1015/18, Šaľa
Zistená hodnota: 18 900,00 €

L.	Najnižšie podanie	18 900,00 €
-----------	--------------------------	-------------

M.	Minimálne prihodenie	100,00 €
-----------	-----------------------------	----------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5 000,00 €
-----------	---------------------------	----------	------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 162023, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti k rukám dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK60 1100 0000 0029 4912 2628
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Sídlo dražobnej spoločnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 162023, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti k rukám dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 162023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ znáša všetky	

náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	28.09.2023 o 15:00 hod. a 06.10.2023 o 15:00 hod.
	Miesto obhliadky	Adresa predmetu dražby.
	Organizačné opatrenia	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Yvlin	
c) priezvisko	Hörömpöliová	
d) sídlo	Na bašte 1, 934 01 Levice	